

החברה לטיפול במי לב - השרון בע"מ

מכרז מס' 1/2025

**בקשה לקבלת הצעות לביצוע עבודות מיס
בתחום מושב עין שריד**

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

החברה לטיפול במי לב השרון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין"), מזמין בזאת הצעות במסגרת מכרז פומבי, **לביצוע עבודות מים** ביישוב עין שריד (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט").

1. מסמכי המכרז

1.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהיו את "החוזה":

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז (מסמך זה).

מסמך ב' - תנאים כללים לחוזה.

מסמך ג' - המפרט המיוחד.

מסמך ד' - כתב הכמויות ומחירים.

מסמך ה' - טפסי ונספחי המכרז והחוזה.

מסמך ו' - רשימת תוכניות.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז.

1.2. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי הבקשה לקבלת הצעות.

1.3. כל הזכויות במסמכי הבקשה לקבלת הצעות שמורות למזמין. מסמכי הבקשה לקבלת הצעות מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הבקשה לקבלת הצעות ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעתם. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

1.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי הבקשה לקבלת הצעות נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי הבקשה לקבלת הצעות. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי הבקשה לקבלת הצעות, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי הבקשה לקבלת הצעות הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

הגשת הצעות

2. רכישת מסמכי המכרז

3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,500 ש"ח (שלא יוחזרו) דרך אתר האינטרנט של המועצה האזורית לב השרון, תחת ספריית "מכרזים / מכרזים של התאגידים / מכרז פומבי מס' 1/2025 של החברה לטיפול במי לב השרון בע"מ – קבלת הצעות לביצוע עבודות מים בתחום מושב עין שריד". **על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל למזמין.**

4. באחריות המציע להדפיס את כל מסמכי המכרז מתוך האתר ולוודא הגשתם חתומים לתיבת המכרזים.

5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז, טרם רכישתם, באתר האינטרנט של המועצה האזורית לב השרון.

6. מועד הגשת ההצעות

6.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 29.9.2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה לטיפול במי לב השרון בע"מ - בבית הודיה, פינת הרחובות הזרם-המעלית, פארק תעשיות השרון בקדימה.

6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

6.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

7. אופן הגשת ההצעות

7.1. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה במיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 1/25". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

7.2. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז שהוריד המציע מאתר האינטרנט, חתומים על ידו בכל דף. בנוסף על המציע לצרף להצעתו עותק של חוברת הבקשה לקבלת הצעות (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים) כאשר היא חתומה על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי הבקשה לקבלת הצעות.

7.3. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך הבקשה לקבלת הצעות תחולנה על המציע בלבד.

8. חתימות

8.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת הבקשה לקבלת הצעות.

8.2. לגבי מסמכים טכניים-הנדסיים אשר יוגשו בכריכה (לא בקלסר), תספיק חתימת המציע על גבי הכריכה בלבד.

8.3. בחתימתנו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות ובתנאיה.

9. בדיקת האתר וסיור קבלנים

9.1. על המציע לבקר באתרים המיועדים לביצוע העבודות, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

9.2. סיור המציעים יערך ביום 14.9.2025 בשעה 09:30. הסיור יחל במשרדי החברה לטיפול במי לב השרון ברח' המעלית 6, קדימה. מומלץ לבדוק בטלפון 09-7966022-4 אם אין שינוי במועדי הסיור.

10. תוקף ההצעה

10.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

10.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

11. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל הדרישות כדלקמן:

11.1. הינם רשומים אצל רשם הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות 1969 בסיווג קבלני קבוצה ב' ענף 260 ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז.

11.2. הינם בעלי ניסיון מוכח ב 10 השנים האחרונות בביצוע הנחת קווי מים ב 3 פרויקטים לפחות שבוצעו עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים, כאשר כל פרויקט הינו בהיקף כספי השווה להצעתו של הקבלן במכרז זה.

12. ערבות בנקאית

12.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בהתאם לנוסח המצורף כטופס מס' 3 במסמך ה' של מסמכי הבקשה לקבלת הצעות, חתומה כדיון, של בנק ישראלי, על סך 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ₪). הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

12.2. הערבות תעמוד בתוקף לפרק זמן של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

12.3. במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

13. מחירי ההצעה

- 13.1. המציע ימלא בטופס ההצעה את אחוז ההנחה המוצע על ידו בהשוואה לאמור בכתב הכמויות **כאשר המחירים אינם כוללים מע"מ**. אחוז ההנחה יהיה אחיד ויחול על כל סעיף וסעיף מתוך כתב הכמויות. חל איסור ליתן תוספת ו/או "הנחה שלילית" למחירים בכתב הכמויות כאשר כל צורה אחרת של מתן הנחה פרט להנחה באחוזים עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 13.2. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות שהציע המציע בהצעתו, כוללים את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק אספקת החומרים, המוצרים, האנרגיה, כוח האדם, ביצוע חקר קרקע, בדיקות מעבדה, וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי הבקשה לקבלת הצעות/החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.
- 13.3. **תשומת לב המציעים מופנית לתנאי התשלום הקבועים במוסף לטופס החוזה המצ"ב במסגרת טופס מס' 5 בחלק ה' של מסמכי הבקשה לקבלת הצעות.**
- 13.4. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע כי ראה את כל מסמכי הבקשה לקבלת הצעות, וכי מחיר הצעתו נקבע בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.
- 13.5. מובהר בזאת במפורש כי התמורה ומחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ד' למסמכי הבקשה לקבלת הצעות/חוזה), לאחר מתן הנחה, הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת הביצוע, מכל סיבה שהיא.
- 13.6. כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות והמחירים הן אמדן בלבד ואין בהם כדי לחייב את המזמין. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים.
- 13.7. בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות והמחירים, וכן להכניס שינויים בתכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים.

14. הבהרות ושינויים

- 14.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי הבקשה לקבלת הצעות שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הבקשה לקבלת הצעות, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 14.2. אם ימצא המציע במסמכי הבקשה לקבלת הצעות סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב לחברה לטיפול במי לב השרון בע"מ, בהודעת דוא"ל לכתובת meilev2015@gmail.com ולוודא הגעתה בטלפון 09-7966022-4 עד לתאריך 21.9.2025 בשעה 12:00.

- 14.3. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה לקבלת הצעות, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 14.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.
- 14.5. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי הבקשה לקבלת הצעות המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

15. הסתייגויות

בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי הבקשה לקבלת הצעות ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

1. לפסול את הצעת המציע;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

16. הצהרות המציע

- 16.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ומסמכי הבקשה לקבלת הצעות/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות - הכל כמפורט במסמכי הבקשה לקבלת הצעות/החווה.
- 16.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 16.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי הבקשה לקבלת הצעות אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

16.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי הבקשה לקבלת הצעות - לא תתקבל לאחר הגשת הצעה.

17. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי הבקשה לקבלת הצעות, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

17.1. מילוי וחתימה על הטפסים המצורפים בחלק ה' של מסמכי הבקשה לקבלת הצעות.

17.2. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.

17.3. אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

17.4. ערבות בנקאית

17.5. אישור על רישומו של המציע כקבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות 1969 בענף ובסיווג המתאים לביצוע העבודות.

17.6. פרוט בדבר נסינו הקודם של המציע בהנחת קווי מים.

18. אופן קביעת הזוכה

18.1. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

18.2. בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר כושרו של המציע, נסיונו, חוסנו הכלכלי וכן כל שיקול רלבנטי נוסף אשר מטרתו להביא את מירב היתרונות למזמין.

18.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת הצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

18.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את הליך המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

18.5. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

19. הודעה לזוכה והתקשרות

19.1. המזמין יודיע לזוכה בכתב על הזכייה בבקשה לקבלת הצעות.

- 19.2. תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות לקיום הצעתו בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 19.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 19.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו ו/או לחלט את ערבותו.
- 19.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין, בכתב ליתר המשתתפים על אי זכייתם, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

מסמך ב'

תנאים כלליים לחוזה

תוכן עניינים

סעיף

פרק א' - כללי

הגדרות	8.1
תפקידיו וסמכויותיו של המפקח	8.2
ניהול יומן	8.3
הסבת החוזה	8.4
קבלני משנה	8.5
היקף החוזה	8.6
מסמכים הסותרים זה את זה	8.7
אספקת תכניות	8.8
ערבות לקיום החוזה	8.9
קיזוז וניכוי	8.10
הודעות	8.11
ביול החוזה	8.12

פרק ב' - התחייבויות כלליות

ביקור באתר העבודות	8.13
בדיקת מסמכים	8.14
ביצוע העבודות להנחת דעתו של המהנדס	8.15
דרכי ביצוע ולוח זמנים	8.16
השגחה מטעם הקבלן	8.17
בטיחות וגיהות בעבודה	8.18
עזרה ראשונה	8.19
זכות גישה	8.20
מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	8.21
ניקוי האתר עם גמר העבודות	8.22

פרק ג' - אחריות וביטוח

אחריות	8.23
ביטוח ע"י הקבלן	8.24
ביטוח ע"י המזמין ע"י הקבלן	8.25
זכויות פטנטים	8.26
סמכות שיפוט	8.27

פרק ד' - עובדים

אספקת עובדים של הקבלן	8.28
אספקת כוח אדם ותנאי העבודה	8.29

פרק ה' - ציוד, חומרים וביצוע באורח מקצועי

8.30	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
8.31	חומרים וציוד באתר
8.32	הוצאות הבדיקות
8.33	ביצוע באורח מקצועי
8.34	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

8.35	מועד התחלת ביצוע העבודות
8.36	העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
8.37	מועד סיום העבודות
8.38	ארכה לסיום העבודות
8.39	קצב ביצוע העבודות
8.40	פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
8.41	הפסקת ביצוע העבודות
8.42	שימוש או אי שימוש בזכויות
8.43	תעודת סיום

פרק ז' - בדיק ותיקונים

8.44	הגדרת "תקופת הבדק"
8.45	תיקונים על ידי הקבלן
8.46	תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

8.47	שינויים
8.48	ההוראה לשינויים תינתן בכתב
8.49	היקף השינויים
8.50	הערכת שינויים
8.51	סמכות מיוחדת למהנדס
8.52	עבודה יומית
8.53	תביעות הקבלן
8.54	החובה להגיש ניתוח תמחירי

פרק ט' - מדידות

8.55	מדידת הכמויות ושיטת המדידה
------	----------------------------

פרק י' - אספקת מים וחשמל

8.56	אספקת מים
8.57	אספקת חשמל

פרק י"א - תשלומים

חשבונות ביניים	8.58
חשבון סופי	8.59
תנאי התשלום	8.60
תשלומי התייקרויות	8.61

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

תעודה על ביצוע החוזה	8.62
סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	8.63
ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות	8.64

פרק י"ג - הצהרות הקבלן

הצהרות הקבלן	8.65
--------------	------

פרק א' - כללי

8.1 הגדרות

(1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, יהיו למונחים שלהלן המשמעויות שבצידם (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

א. "המזמין" - "החברה לטיפול במי לב השרון בע"מ.

ב. "המהנדס" - מי שהוסמך מזמן לזמן על ידי המזמין לשמש כמהנדס לצורך חוזה זה.

ג. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס לפקח על ביצוע העבודות או חלקם.

ד. "הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט.

ה. "הפרויקט" או "העבודות" - העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה.

ו. "מבנה ארעי" - פירושם: כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודות.

ז. "החוזה" - פירושו: טופס החוזה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה (להלן: "תנאים אלה"), מידע והוראות למשתתפים במכרז, המפרט המיוחד, כתב הכמויות והמחירים, והתכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

ח. "אתר" - או "אתר העבודות" - פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע החוזה.

ט. "שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בטופס החוזה כתמורה לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

י. "תכניות החוזה" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס מזמן לזמן.

יא. "מאושר" - פירושו: מאושר בכתב ע"י המהנדס כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאשור שניתן קודם בעל פה, ו"אישור" פירושו אשור בכתב כולל הנאמר לעיל.

(2) מילים בלשון יחיד בלבד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

(3) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

(4) הכותרות בראשי הפרקים והסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה וניתנות לנוחיות הקורא בלבד.

8.2 תפקידו וסמכויותיו של המפקח

(1) המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה; וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס.

(2) המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין או המהנדס.

(3) המהנדס רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס.

(4) אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המהנדס על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המהנדס מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

8.3 ניהול יומן

(1) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

- א. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- ב. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- ג. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.
- ד. הערותיו של המהנדס בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- ה. דיווח על ביקורים באתר.
- ו. כל דבר אחר שלדעתו יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(2) כדי לעזור למפקח בניהול היומן ימסור הקבלן למפקח מדי יום פרטים מלאים בכתב ובצורה שאישר המהנדס, בדבר:

- א. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות.
- ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

ו. פרטים אחרים, לפי דרישת המהנדס.

המפקח יוכל, אם ירצה בכך, להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, אולם אין בהם כדי לחייב את המזמין ו/או את המהנדס בכל עניין שהוא.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח וע"י הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 48 שעות ממשירת ההעתק כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן, אולם לא יהיה בהן בכדי לחייב את המזמין.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

(5) לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפוף לאמור בסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

(7) כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היומן.

8.4 הסבת החוזה

הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, ו/או כל טובת הנאה על-פיו לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת המזמין בכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.

8.5 קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

(1) הקבלן יציע להעסיק בביצוע העבודה רק קבלני משנה מנוסים, הרשומים כחוק בפנקס הקבלנים לביצוע העבודה ובעלי מומחיות מתאימה. **כל קבלן משנה יהא טעון תחילה ומראש את אישורו של המהנדס.**

(2) מובהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.

(3) מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנוקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

(4) הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

(5) כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן משנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר למהנדס או למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המהנדס.

(6) כל האמור לעיל לא יצור כל קשר משפטי בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו.

(7) עבודות קבלני משנה שאינן נכללות בכתב הכמויות יתומחרו לפי מחירון דקל לאחר הנחה של 20% ללא רווח קבלן ראשי.

8.6 היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע כל העבודות, לרבות המצאות כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

8.7 מסמכים הסותרים זה את זה

(1) בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה בטופס החוזה ו/או בתנאי החוזה, לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בטופס החוזה ו/או בתנאי החוזה.

(2) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למהנדס שיתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המהנדס או המפקח רשאים, להמציא לקבלן מזמן לזמן, ותוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות.

(4) הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיפים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) של סעיף זה - מחייבות את הקבלן; אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

(5) סדר העדיפויות בין המסמכים, לצורך ביצוע העבודה, הוא כדלקמן:

א. תכניות.

ב. כתב הכמויות והמחירים.

ג. המפרט המיוחד.

ד. המפרט הכללי (בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ומחשובם (המפרט הבינשרדי).

ה. תנאים כלליים.

המוקדם עדיף על המאוחר (וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להצביע על סתירות או אי התאמות לפני הגשת ההצעה).

8.8 **אספקת תכניות**

(1) התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן, לצורך ביצוע הפרויקט, העתקים מהתכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס. המזמין יעביר לקבלן תוכניות שינויים ככל שיידרש, והקבלן יאשר בכתב את קבלתן ויבצע את העבודה בהתאם לתוכנית המעודכנת האחרונה, מבלי שתהיה לו טענה ומבלי שייגרם עיכוב או איחור במועד גמר העבודות, אלא אם המפקח אישר בכתב אחרת. עם גמר ביצוע הפרויקט, על הקבלן להחזיר למזמין את התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס.

(2) הקבלן יודיע למפקח על התכניות, תכניות עבודה, תכניות של הפרטים, וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

(3) העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

8.9 **ערבות לקיום החוזה**

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למזמין במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית, מבנק המקובל על המזמין, בסכום השווה ל-10% משכר החוזה (כולל מע"מ), ובהתאם לנוסח שצורף לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה.

ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבניה (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.

(2) הערבויות תשמנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לדעתו לפי החוזה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. להחזרת כל הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(3) הקבלן מתחייב להאריך, לפי דרישת המזמין, את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לאישור החשבון הסופי וחתימתו על כתב סילוק תביעות.

באם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הני"ל, לא נערך חשבון סופי והקבלן לא חתם על כתב סילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין.

היה ולא האריך הקבלן את הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

(4) מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.

(5) הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים ו/או תוספות באישור המזמין, יהיה חייב הקבלן, עם קבלת הוראות שינויים כנ"ל, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל. לא פעל הקבלן כאמור, יהיה המזמין רשאי, לשם השלמת הערבות לעכב מתוך שכר החוזה, או מכל שיעור ממנו, או מהכספים המגיעים לקבלן מהמזמין, לפי שיקול דעתו, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

(6) בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

(7) סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.

(8) אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

8.10 קיזוז וניכוי

המזמין רשאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום או פיצוי המגיע למזמין לפי חוזה זה, או לפי כל עסקה אחרת. כמו כן רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם.

8.11 הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, רק לאחר שהצד השולח ויודא טלפונית שההודעה אכן התקבלה אצל הצד השני.

8.12 ביול החוזה

ההוצאות הכרוכות בביול חוזה זה, ובביול מסמכים אחרים הקשורים ו/או הנובעים מהחוזה הזה, לרבות ביול הערבויות הבנקאיות, יחולו על הקבלן בלבד.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

8.13 ביקור באתרי העבודות

הקבלן חייב לבקר, לפני הגשת הצעתו, באתר העבודות. בין אם ביקר הקבלן באתרי העבודות ובין אם לא ביקר שם, רואים אותו כאילו ביקר באתרי העבודות לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליהם, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות.

הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה, לרבות בדרישות לתוספת שכר.

8.14 בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי כל אלה מהווים בסיס מלא למחירים שבהצעתו והם נבדקו היטב על-ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

8.15 ביצוע העבודות להנחת דעתו של המהנדס

(1) הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו, בין שהינן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

(2) הפיקוח אשר יבוצע בידי המהנדס או ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידיו.

8.16 דרכי ביצוע ולוח זמנים

(1) אם לא צורף למכרז ו/או לחוזה לוח זמנים מפורט, ברמת עידכון שבועית, הכולל דרכי ביצוע ו/או שלבי ביצוע, ימציא הקבלן לאישור המהנדס, בתוך 10 יום מחתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הציוד שיש בדעתו להשתמש והסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למהנדס לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הציוד, ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימה של מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן את ההצעה האמורה בסעיף קטן (1), יהא המהנדס רשאי, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המזמין, לקבוע לוח זמנים, שלבי ביצוע, ודרכי ביצוע אשר יחייבו את הקבלן.

(3) לא הגיש הקבלן את ההצעה האמורה או איחר בהגשתה, לא תהיה בכך בשום אופן עילה לקבלת אורכה להשלמת העבודות.

(4) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין מלצרף לוח זמנים מפורט למכרז ובמקרה כזה יחייב לוח הזמנים שצורף למכרז את הקבלן ויהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

(5) הקבלן נדרש להגיש למפקח דו"ח חודשי על התקדמות העבודות. הדו"ח החודשי לגבי התקדמות העבודות יכלול את כל המבנים והמתקנים המבוצעים בחוזה עם פירוט של היקף הביצוע, עדכון לוח הזמנים ודרכים ו/או אמצעים לתגבור מהלך הביצוע במידה והדבר יידרש, וכן את הסיבות לאיחורים.

8.17 השגחה מטעם הקבלן

(1) במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח ברציפות על ביצוען, או להעסיק תדיר לצורך זה ומנהל-עבודה מוסמך.

(2) מינוי מנהל פרויקט ומנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון את אישורו המוקדם של המהנדס, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיתנו למנהל הפרויקט ומנהל העבודה מאת המהנדס, או המפקח, דינם כדין הוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

8.18 בטיחות וגיהות בעבודה

(1) הקבלן ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודות ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"), שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן: "נאמן הבטיחות").

נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן וממונה הבטיחות של המזמין. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954; פקודת הבטיחות בעבודה 1970; תקנות ציוד מגן אישי; עבודה על גגות שבירים; העובדים ברעש ועוד.

(2) נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של המזמין.

(3) הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של המזמין.

(4) הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים, הארכת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.

(5) הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

(6) הקבלן יסמון, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של המזמין.

(7) נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.

(8) הקבלן יוודא איחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.

(9) הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (8) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת הממונה על הבטיחות של המזמין.

(10) הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.

(11) הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (10) לעיל וטיפול בו. הקבלן ידאג להסמכות בתוקף של עבודה בגובה ובחלל מוקף לעובדיו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.

(12) מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום ואישור הממונה על הבטיחות של המזמין.

(13) הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.

(14) קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן קווים.

(15) על הקבלן לתאם, מספר ימים מראש, עם המזמין ו/או מי שהוסמך על ידו, גישה לאתר לצורך ביצוע העבודה.

(16) הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של המזמין או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המזמין.

(17) הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות של המזמין, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.

(18) הקבלן ידווח למשרד העבודה מיידיית על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק לממונה הבטיחות של המזמין.

(19) הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

(20) אחראיות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.

(21) עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, וקבלת אישור מאת ממונה הבטיחות של המזמין.

(22) הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.

(23) ממונה הבטיחות של המזמין מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקי, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות עפ"י הנדרש על פי דין.

(24) מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או על ידי ממונה הבטיחות של המזמין או מטעמם, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

(26) לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של המזמין כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.

8.19 שירותי עזרה ראשונה

הקבלן ימציא ויחזיק במצב המתאים לשימוש מידי, ציוד של עזרה ראשונה. לפחות אחד מעובדיו של הקבלן בכל משמרת יהיה מוסמך למתן עזרה ראשונה ומנוסה בה.

8.20 זכות גישה

למהנדס, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין או המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

8.21 מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס, יהא חייב הקבלן, ללא כל תשלום נוסף ע"י המזמין, לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר העבודות או בסמוך אליהם, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עם קבלנים אלו ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו, אולם הקבלן יהיה רשאי לדרוש מהם תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמיתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

8.22 ניקוי האתר עם גמר העבודות

(1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מאתר העבודות את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקה את האתר, ויסלק ממנו את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המהנדס.

(2) לא מילא הקבלן את הוראות סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת.

8.23 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

בהגישו את הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר באתר ובדק באופן יסודי את התנאים הפיזיים בו, את סוג הקרקע, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מיקום קווי התשתיות השונות והשוחות השונות, את הכבישים וכו'. כמו כן, מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העבודות המשפיעות על העבודה. המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכלליות והמקריות שתדרשנה בגלל התנאים הנ"ל של האתר וסביבתו.

לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון, או מתוך אי ידיעת תנאי המשך בזמן הגשת הצעת המחירים. הקבלן לא יהיה פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות בכל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודה.

8.24 עבודה, הפרעות ומכשולים

על הקבלן ללמוד ולהכיר את כל המכשולים התת קרקעיים, כגון: מים, ביוב, כבלי טלפון, כבלי חשמל, צנרת גז, כבלי חב' הטלוויזיה וכו'. על הקבלן להימנע מכל פעולה אשר עלולה לגרום להם נזקים, לתמוך את המבנים, צנרת כבלים וכיו"ב בכל מקרה של חציית מתקן תשתית קיים, כביש, קווי צינורות של מים, ביוב ותיעול כבלים של טלפון וחשמל, צנרת גז, יסודות מבנים או כל מתקן קיים אחר, ידאג הקבלן בטרם תחילת העבודות לקבלת רשות או רישיון (במידה ודרוש) לשם ביצוע סדיר של העבודות. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר תנאי הרישיון ובהתאם להוראות המפקח והמתכנן. עבודות חפירה וכן כל עבודה מסוג אחר, בקרבת מתקנים קיימים יבוצעו בצורה כזו שלא יגרם להם נזק ותתאפשר את פעולתם השוטפת התקינה.

לפני כל חציה יהיה על הקבלן להתקשר עם הגורם המתאים המחזיק ומפעיל את השרות והקשור במתקן ולתאם עם הגורם או הגורמים המתאימים את הפעולות בקרבת המתקן. בכל מקרה שמתקן כל שהוא יפגע תוך כדי עבודתו של הקבלן, יהיה עליו להודיע על כך למפקח וגם לבעלים ולאחראים ולכל הגורמים הקשורים במתקן שנפגע ולגשת מיד לתיקון הנזק לפי הוראותיהם ועל חשבונו הוא. את כל ההוצאות הקשורות בסידור החצייה יכלול הקבלן במחירי היחידות השונים הנקובים ברשימת המחירים.

הקבלן מתחייב להחזיר למצבם המקורי ועל חשבונו את המתקנים והנכסים שייפגעו תוך כדי מהלך העבודה לרבות: מדרכות, כבישים, צינורות למיניהם, שרותי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול, נטיעות וכל רכוש פרטי או ציבורי אחר. עבור הסרת מכשולים, כגון: אבנים, עצים, גדרות וכיו"ב **לא תשולם כל תוספת מחיר**. העבודות תבוצענה תוך גרימת מינימום אי נוחות לתושבים ותוך הסדרת מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל וכיו"ב, בכפוף להנחיות המפקח ונציגי הרשות המקומית בה מבוצעת העבודה.

8.25 רישיונות ואישורים

לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן למפקח את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים לבצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל.

הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות ובכלל זה לשאת בעלויות הדפסת תוכניות עבורם אם נדרש, תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חב' חשמל, משרד התקשורת, חב' בזק, רשות העתיקות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, נתיבי ישראל, משטרה, מקורות, סלקום, טל"כ, רשות הניקוז וכל רשות אחרת גם אם איננה מצוינת בסעיף זה ואשר יידרש ממנה רישיון לצורך ביצוע העבודות, עפ"י בירור שיבוצע ע"י הקבלן באחריותו המלאה.

כל ההוצאות המתחייבות מהפעולות להוצאת כל האגרות והרישיונות השונים, יהיו על חשבון הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. השגת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תהווה עילה לעיכוב ו/או שינויים בלוח הזמנים לביצוע. יחד עם זאת במקרה שיהיה צורך בתשלום עבור פקיד היערות/אגרונום וכד' בעת עקירת עצים העלות תחול על המזמין, בכפוף להוראה בכתב מראש בלבד.

פרק ג' – אחריות וביטוח

8.23 אחריות הקבלן

אחריות לנזקי גוף או רכוש

(1) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

(2) נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

(3) שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

(4) הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' להלן.

אחריות לעובדים

(1) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

(2) הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

(3) שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

אחריות מקצועית

(1) הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.

(2) אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

אחריות לנזק סביבתי

(1) הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

(2) כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.

(4) אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

8.24 ביטוח ע"י הקבלן

הביטוחים שיבוצעו ע"י הקבלן יהיו בהתאם למפורט במוסף לטופס החוזה. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות נשוא החוזה, אלא לאחר ביצוע הביטוחים כאמור, והצגת אישור על עריכת ביטוח וקבלת אישור המזמין שהביטוחים שבוצעו על ידו אמנם מתאימים לנדרש בחוזה.

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים בטופס 6 כ"נספח X" ו-"נספח 1X" – בהתאמה

8.25 ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה - יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו ומאחריותו על פי סעיפי האחריות והביטוח כמובא לעיל.

8.26 זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי-מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש בתוכניות, במכונות, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

8.27 סמכות שיפוט

(1) מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט השלום בנתניה ולבית המשפט המחוזי בתל-אביב לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט היחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פרושו או ביצועו.

(2) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

פרק ד' - עובדים

8.28 אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

8.29 אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

(1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

(2) עובדים שיועסקו באתרי העבודות יהיו אך ורק אזרחי ישראל. עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, לא תותר כניסתם לאתרי העבודות. באם יידרש ע"י המזמין, יציג הקבלן את תעודות הזהות של עובדיו בפניו.

(3) לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט 1959.

(4) הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור בו מבוצע הפרויקט, ויהא אחראי לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

(5) במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המהנדס יהיה רשאי לקבוע כי בעבודה הנדונה או בחלקים ממנה, יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים, וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן.

(6) לפי דרישה בכתב מאת המהנדס או המפקח, יחליף הקבלן מיד את מנהל הפרויקט, מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, או עובדים, אם לדעת המהנדס או המפקח אין הם מתאימים לתפקידם.

(7) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידיו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו באתר, אם לדעת המהנדס או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מלוי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים מותנים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש ע"פ כל דין, לפעול בהתאם לאמור בסעיף 8.18 לעיל, באופן ובצורה שתבטיח את עובדיו ועובדי המזמין.

(9) הנאמר בסעיפים הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(10) למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי לא ישררו בין המזמין לבין קבלן ו/או עובדיו, וכן בין המזמין לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם ו/או אנשים המועסקים על ידי הקבלן, יחסי מעביד עובד מכל מין ו/או סוג שהוא.

פרק ה' - ציוד חומרים וביצוע באורח מקצועי

8.30 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המיתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. כל החומרים והמוצרים שסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ותקנים זרים אחרים, כפי שמובאים במפרטים ובתכניות. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שאישרן המהנדס.

הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש תקן אחר או איכות אחרת.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמיתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(3) למרות האמור בס"ק (1) לעיל, שומר המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות והמחירים, ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן מיד עם מסירתם לקבלן. השתמש המזמין בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

ב. כשהוכנסו החומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהאתר, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או המפקח.

(4) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, וזאת אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס.

8.31 חומרים וציוד באתר

(1) בסעיף זה, "חומרים" - פירושים: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות ציודים, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהפרויקט נשוא חוזה זה.

(2) חומרים וכן מתקנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(3) על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהם עליו להעביר את הציוד למקומו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפורק ויורכב לאחר הכנסתו למקומו. הציוד יועבר למקום רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.

מכשירי הרמה כלשהם, הדרושים לשם העברת הציוד למקומו, יובאו על-ידי הקבלן ובאחריותו, ללא כל תוספת מחיר.

(4) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת המהנדס בכתב.

(5) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף זה, או הוראת המהנדס בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאי המזמין לאחר שנתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.

(6) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8.63 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 8.63 כאמור.

(7) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

8.32 הוצאות הבדיקות

(1) התשלומים בעד בדיקת דגימות במעבדות או במכונים מאושרים ע"י המהנדס, ושעמדו בדרישות המפרט והתקנים הישראליים - יחולו על הקבלן וזאת עד לסכום מקסימלי של 2% מהיקף החוזה.

התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות שלא עמדו בדרישות המפרט או התקנים הישראליים, והתשלומים וההוצאות הכרוכות בניסויים באתר העבודות, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי-התאמת הדגימות לדרישות המפרט או התקן הישראלי - יחולו על הקבלן, מעבר לאחוזים שנקבעו לעיל, והמהנדס ינכה סכומים אלה מחשבון הקבלן עפ"י שקול דעתו המלא.

(2) כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר העבודות - אשר ידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

(3) הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או המפקח והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

8.33 **ביצוע באורח מקצועי**

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעת רצונו המלאה של המהנדס. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

8.34 **סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

(1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים כל שהם מאתר העבודות, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.

ג. על סילוקו, פסילתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף זה, יפה על אף בדיקה שנערכה על ידי הקבלן, בין שאושרה ובין שלא אושרה ע"י המזמין, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה האמורה. המזמין יהא רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

- 8.35 **מועד התחלת ביצוע העבודות**
- הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן, תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 8.16, פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.
- 8.36 **העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן**
- לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לדעת המהנדס לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.
- 8.37 **מועד סיום העבודות**
- (1) בכפיפות לדרישה כל שיהא הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך זמן שנקבע במוסד לטופס החוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
- (2) ניתנה ארכה לסיים העבודות כולן, בהתאם לסעיף 8.38 דלהלן, יוארך המועד לסיים העבודות בהתאם לכך.
- 8.38 **ארכה לסיים העבודות**
- סבור המהנדס כי יש מקום להארכת המועד לסיים העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המהנדס מתן הארכה - ייתן המהנדס ארכה לסיים העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.
- 8.39 **קצב ביצוע העבודות**
- (1) אין הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיים העבודות, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.
- לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיים העבודות במועדן להנחת דעתו של המהנדס, יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 8.63 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף 8.9 דלעיל ו/או כל זכות אחרת המוקנית לו בחוזה זה.
- אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף זה אינה משחררת את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיים העבודות במועד שנקבע בחוזה.

(2) בחר הקבלן בין היתר לשם סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המהנדס, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים בגין העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

(3) יהיה צורך, לדעת המהנדס בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות כפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(4) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על-ידי המהנדס, בתוספת של עד ל- 17% עבור רווח והוצאות כלליות.

8.40 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(1) לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין סכום או שיעור הפיצויים שצוין במוסף לטופס החוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה. סכום הפיצויים היינו צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

8.41 הפסקת ביצוע העבודות

(1) המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעת רצונו של המפקח.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

(4) למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

א. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

ד. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו/או מחדליו.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 2.35 לעיל והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

(6) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המהנדס צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

(7) התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

(8) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

שימוש או אי שימוש בזכויות 8.42

לא השתמשו המזמין, המהנדס או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

הסכמת המזמין לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תשמש ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(1) הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת קבלת העבודות בתוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

(2) השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו - יוציא המהנדס תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט, עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעת רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעת רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

(3) מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

(4) קבע המהנדס כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

פרק ז' - בדק ותיקונים

8.44 הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה תמימה, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, בהתאם לסעיף 8.43 לעיל, או במקרה של תעודת קבלת העבודות לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות, או מתאריכי תיקון הפגמים בעבודות בתקופת הבדק. אם נקבעו במוסף לטופס החוזה תקופות בדק אחרות, יחייבו התקופות הקבועות במוסף לטופס החוזה.

8.45 תיקונים על ידי הקבלן

(1) פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

(2) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, כולו או חלקו, שהקבלן אחראי להם כאמור בס"ק (1) לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן, לשנה נוספת שתחל במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין. בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.

(3) לצורך כך ימציא הקבלן למזמין בטרם קבלת התשלום עבור חשבון סופי, ערבות בדק בנקאית אוטונומית בגובה 10% מסכום החשבון הסופי המצטבר (כולל מע"מ), אשר תהיה בתוקף למשך תקופת הבדק.

8.46 תיקונים על-ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

לא מלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבות הבדק.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים 8.47

המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

- (1) הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- (2) השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים.
- (3) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים.
- (4) שינוי הממדים של הפרויקט ופרטיו.
- (5) הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

ההוראה לשינויים תינתן בכתב 8.48

הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המפקח שהוסמך לכך הוראה לקבלן בעל פה לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל-פה כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המהנדס, תוך 10 ימים מהיום שניתנה.

היקף השינויים 8.49

(1) המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בפרויקט, כאמור בסעיף 8.47 דלעיל, בשיעור שלא יעלה על 50% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו והוראות אלה יחייבו את הקבלן.

(2) קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל-50% משכר החוזה כאמור בס"ק (1) דלעיל - בין שערכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן. דין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 50% משכר החוזה.

8.50 הערכת שינויים

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים ואשר יחד עם שינויים קודמים אינו עולה על 50% משכר החוזה, ייקבע ע"י המהנדס בכפיפות לתנאים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) דלהלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה בשל העדר הסכם מראש על ערכו של השינוי.

א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

ב. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

ג. אם לדעתו של המהנדס לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראות השינויים לפי מחירון "דקל" לאחר הנחה של 20% וללא רווח קבלן ראשי.

(2) בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקבלן, ובלבד ששיעוריהם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

(3) בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים, הצעות הספקים ו/או קבלות קניה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה לסטטיסטיקה יאושרו על ידי המהנדס.

(4) כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל, לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחוזה.

8.51 סמכות מיוחדת למהנדס

(1) על אף האמור בפסקאות (א) ו-(ב) לס"ק (1) של סעיף 2.50 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, עקב השוני ו/או הבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פיסקה (ג) לס"ק (1) של סעיף 2.50 דלעיל.

(2) קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פיסקה (ג) לס"ק (1) של סעיף 2.50 דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

8.52 עבודה יומית

(1) ניתנה הוראה לקבלן לבצע עבודות שינויים בעבודה יומית - ישולם לקבלן בעד שינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי מחירון דקל לאחר הנחה של 20% וללא רווח קבלן ראשי.

תביעות הקבלן 8.53

(1) הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

החובה להגיש ניתוח תמחירי 8.54

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת המהנדס להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים.

פרק ט' - מדידות

מדידת הכמויות ושיטת המדידות 8.55

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות והמחירים אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.
- (2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות שתיעשנה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה בחוזה או באחד ממסמכיו. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד/לבדוק כל חלק מהפרויקט, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במקום ולעזור למפקח לבצע את המדידות/בדיקות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות/הבדיקות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן במועד המדידה/בדיקה, רשאי המפקח לבצע את המדידות/הבדיקות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה/בדיקה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה/בדיקה כאמור, יידחה מועד המדידה/בדיקה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- (5) נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בעניין המהנדס והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- (6) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

פרק י' - אספקת מים וחשמל

אספקת מים 8.56

- (1) הקבלן יספק את המים ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הצינורות והאביזרים ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת המים למקומות העבודה.
- (2) להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת המים וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.
- (3) באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור מים מחוץ למתקנים יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.

אספקת חשמל 8.57

- (1) הקבלן יספק את החשמל ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הכבלים, האביזרים, מתקני ניתוק והגנה בין מערכותיו למערכות חשמל אחרות, ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת חשמל למקומות העבודה.
- (2) להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת חשמל וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.
- (3) באם הקבלן ימצא לנכון לקבל חיבור חשמל מחוץ למתקנים יהיה על הקבלן להשיג את האישורים הדרושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.
- (4) הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל הציודים והאביזרים הנ"ל ולהבטחת בטיחות העבודה באתר.

פרק י"א - תשלומים

8.58 חשבונות ביניים

(1) על הקבלן להמציא למהנדס חשבונות ביניים לחלקי העבודות שבוצעו כבר, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע העבודות. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם הקבלן יפגר בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

(2) חשבון ביניים של הקבלן, כפי שאושר בחתימת המהנדס, ישולם ע"י המזמין בהתאם לתנאי המוסף לטופס החוזה, ובקיזוז עיכבון של 10%.

(3) אישור תשלומי ביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור לקבלת חלקי עבודות שנכללו בחשבונות הביניים, או הסכמת המזמין או המהנדס לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים, או לנכונות של מחירים ו/או כמויות כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

8.59 חשבון סופי

(1) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המהנדס, לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ואישורו.

החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכלול את כל תביעותיו ויצורפו לו דפי מדידה, דפי ריכוז וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המהנדס.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 2.55, בכפוף להוראות סעיף 2.61 של חוזה זה, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים לפי הוראות השינויים.

(3) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק (1), רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

(4) הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י המזמין, וכנגד מסירת ערבות בנקאית (או ערבות טובה אחרת שתאושר ע"י המזמין) לתקופת הבדק, בשיעור של 5% משכר החוזה, כפי שנקבע בס"ק (2) לעיל.

(5) בתשלום החשבון הסופי ישוחרר לתשלום העיכבון של 10% ללא הצמדה וריבית.

(6) בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה של חיסול תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.

8.60 תנאי התשלום

תנאי התשלום של החשבונות החלקיים והחשבון הסופי המאושרים ע"י המזמין יהיו בהתאם למפורט במוסף לטופס החוזה.

8.61 התייקרויות

אין התייקרויות

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודה על ביצוע החוזה 8.62

(1) מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס לקבלן בתום תקופת הבדק תעודה המאשרת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המהנדס.

(2) מסירת התעודה האמורה בס"ק (1) דלעיל לקבלן, אינה פוטר את הקבלן מהתחייבות כל שהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים 8.63

(1) בכל אחד מהמקרים דלהלן, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

א. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת המזמין בכתב.

ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מצייט תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

(3) סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי ס"ק (1) - יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.

(4) משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שמסתיימת תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתן, ובנוסף כל הנזקים או ההוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה כפי שנקבע ע"י המהנדס כאמור בס"ק (3) לעיל (בניכוי כל התשלומים ששולמו על חשבון), לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור.

8.64 ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירי והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים ובהוראות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים מהאתר, כולם או מקצתם, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי ס"ק (1) - רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על דעתו מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

פרק י"ג - הצהרות הקבלן

הצהרות הקבלן 8.65

(1) הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

(2) הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהוו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

(3) אישור כלשהו שינתן על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המהנדס, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או המהנדס אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל של הקבלן.

(4) הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

מסמך ג'

המפרט המיוחד

מי לב השרון

תכנית החלפת קווי מים בישוב עין שריד

מפרט טכני מיוחד

יולי 2025

הנחת קווי מים בעין שריד

מפרט טכני מיוחד

תוכן עניינים

פרק 57.00 - מוקדמות	מפרט מיוחד	מסמך ג'1.
פרק 57.01 - עבודות עפר		
פרק 57.05 - קווים מצניורות פוליאתילן		
פרק 57.06 - אופני מדידה		

מסמך ג' 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה

מפרט מיוחד

פרק 57.00 - כללי ומוקדמות

57.00.00 תיאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע הנחת קווי מים במושב עין שריד

העבודה כוללת

קווי מים

א. הספקת צינורות ואביזרים מפוליאתילן ופלדה.

ב. עבודות חפירה וכיסוי.

ג. עבודות הנחת צנרת ואביזרים

ד. בדיקות לחץ.

57.00.01 תחולת המפרטים הכלליים

מפרט מיוחד זה יש לקראו ולפרשו יחד עם המפרט הכללי - הוא חלק 3 בכרך א' של מסמכי החוזה לעבודות ביוב ברשויות המקומיות שהוצא ע"י המנהל לתשתיות ביוב

מהדורת 2009 (להלן "המפרט הכללי") הכל כאמור באותו מפרט כללי וכן עם המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון על כל פרקיו בהוצאה האחרונה שלהם (להלן: "המפרט הבינמשרדי").

בכל מקרה של סתירה ו/או הוראות מנוגדות בין המפרט המיוחד והמפרט הכללי, יקבע המפרט המיוחד. רואים את הקבלן כמי שעייין ולמד היטב את המפרט הכללי והמפרט המיוחד. כל המפורט במפרטים הנ"ל כלול במחירי היחידות של העבודה והקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף בעד ביצוע בהתאם להוראות המפרטים.

57.00.02 אתר הפרויקט

א. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את תנאי המקום, בדק דרכי גישה והובלה, כבישים קיימים, גדרות, צנרת מים, חשמל, טלפון, ביוב, הפרעות קיימות לכלים מכניים וכו' ועל יסוד כל זה, ביסס את הצעתו.

לא תוכר כל תביעה מהקבלן בגין אי הכרת השטח וההפרעות שבו או טעות באבחנה מצידו.

ב. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את טיב הקרקע. לא תוכר כל תביעה מהקבלן בגין טעות באבחנה לגבי טיב וסוג הקרקע, רטיבות וכו', גם אם התבטא השוני בשכבות הקרקע התחתונות.

57.00.03 התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא אי התאמה או סתירה בתכניות, בשרטוטים, במפרט הטכני או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזו תכנית תבוצע העבודה.

החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות הנ"ל.

אופני המדידה והתשלום שבכתב הכמויות עדיפים על אופני המדידה והתשלום שבמפרט המיוחד.

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.

התכניות המצורפות למכרז/חווזה זה הן תכניות "למכרז בלבד". לפני הביצוע יוצאו תוכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות מסיבות כלשהן ביחס לתוכניות "למכרז בלבד". לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי יחידה עקב עדכונים אלה. המהנדס שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

57.00.04 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) כמפורט בהסכם הכללי. תכניות "לאחר ביצוע" יוגשו על גבי תכניות מדידה שימסרו לקבלן ע"י המזמין, ובאין כאלה על גבי תכניות מדידה שיכין הקבלן, על חשבונו, ויכללו את המיקום והגבהים של כל העבודות שבוצעו על ידו.

מודגש במיוחד הצורך בהכנת תוכניות לאחר ביצוע של צנרת תת-קרקעית שתכלול את כל פרטי הביצוע: מיקום הצינורות, כמותם, סוגיהם, קטריהם, מפלסיהם (I.L שלהם), עטיפות בטון (במקומות שבוצעו), את הבריכות, השוחות והכוכים למיניהם, מידותיהם ומפלסיהם.

התכניות תימסרנה למזמין 14 יום אחר גמר העבודה, לפני הוצאת תעודת גמר. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

יוגשו שני סטים של העתקות לבדיקת התכניות ושני סטים מתוקנים של העתקות בתוספת דיסקט המתאים לתוכנת A.CAD בגרסה שתידרש.

57.00.05 קבלת השטח ע"י הקבלן

הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ולביצוע עבודתו ברורים לו.

חתימת החווזה ע"י הקבלן מהווה אישור שתנאים אלו ברורים לו.

57.00.06 התארגנות ותחום עבודה

הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שגבולותיו מסומנים בתכניות, או כפי שיוגדר בשטח ע"י המפקח.

הקבלן יבחר לעצמו שטח התארגנות אחד או יותר, יחד עם זאת מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובאו תחילה לאישור המפקח וכי אין המפקח מתחייב לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו או מימדיהם.

במידה ועם התקדמות העבודה יאלץ הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר על חשבונו הוא.

57.00.07 דרכי גישה

על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: משטרת ישראל, המפקח על התעבורה), בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות. הקבלן ישיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך האתר לצורך פעילותו.

על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים בתוך הישוב עליהן הוא נע אל אתר העבודה וממנו, ולסלק מיד כל לכלוך או בוץ ופסולת וכו' שיהיה על הדרכים והכבישים, הכל בהתאם להוראות המפקח.

כל המפורט בסעיף זה לא ימדד ולא ישולם בנפרד.

57.00.08 בטיחות

הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים לאבטחת הבטיחות בזמן העבודה, ולמניעת הפרעות ותקלות לתנועת רכב, הולכי רגל ולשכנים הגובלים בתחום עבודתו.

האמצעים יהיו גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, שמירה והכוונת תנועה ע"י נציגי הקבלן, תשלום למשטרת ישראל עבור הצבת שוטרים בשכר, ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מהבהבים וכו', בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישור המפקח.

אין להשאיר תעלות פתוחות מבלי שנקטו כל האמצעים הנדרשים כמפורט לעיל.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

57.00.09 מתקנים עיליים ותת-קרקעיים

רואים את הקבלן כמי שביקר באתרי העבודה, ובדק באופן יסודי את התנאים הפיזיים בו, את סוג הקרקע, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מיקום המתקנים העיליים והתת-קרקעיים, את קווי התשתיות השונות והשוחות השונות, את הכבישים וכו'. כמו כן, מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים

הני"ל וכל יתר העבודות המשפיעות על העבודה. לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון, או מתוך אי ידיעה כלשהי בזמן הגשת הצעת המחירים

כהכנה לתחילת העבודות יבדוק הקבלן מקום המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: צנרת מים, ביוב, חשמל, תאורה, גז, טלפון וכד'. מיקום הקווים המסומנים בתוכניות הוא משוער ויש לגלותם בשטח לפני ביצוע עבודות בקרבתם.

החפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים או השימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הני"ל ומניעת נזקים מהם. אם תוך כדי העבודה יפגעו שירותים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן.

תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות ולהוראות הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת-קרקעיים והעיליים כמסומן בתוכניות וכפי שיובאו לידיעתו מדי פעם ע"י המפקח.

במקרה של חציית קווי צינורות ותעלות או מתקנים וכבלי חשמל או טלפון, ישמור הקבלן על שלמות הקווים, הכבלים וכו' ועל כושר פעולתם, ובמקרה של פגיעה ידאג לתיקונם המידי.

בכל מקרה של חציית קווים מצטלבים או עבודה בקרבת קווים מקבילים יקבע המהנדס את המרחקים בין הקווים הקיימים ובין הקו שבהנחה.

במקומות בהם תחפר התעלה ע"י עמודי חשמל, טלפון, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת שלמות העמודים. הקבלן ידאג לקבלת רשות מאת הרשות המוסמכת לביצוע עבודות לידי חוטי מתח גבוה ויפעל בהתאם להוראותיה.

הקבלן יביא בחשבון עבודות ידיים ליד מערכות וקווי תשתית תת-קרקעיים. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הצורך בעבודות הני"ל.

57.00.10 תיאום עם גורמים ורשויות

לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן למפקח את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים לבצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הני"ל.

הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות ובכלל זה לשאת בעלויות הדפסת תוכניות עבורם אם נדרש, תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חב' חשמל, משרד התקשורת, חב' בזק, רשות העתיקות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, נתיבי ישראל, משטרה, מקורות, סלקום, טל"כ, רשות הניקוז וכל רשות אחרת, גם אם איננה מצוינת בסעיף זה, ואשר ידרש ממנה רישיון לצורך ביצוע העבודות, ע"י בירור שיבוצע ע"י הקבלן באחריותו המלאה.

כל ההוצאות המתחייבות מהפעולות להוצאת כל האגרות והרישיונות השונים, יהיו על חשבון הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. השגת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תהווה עילה לעיכוב ו/או שינויים בלוח הזמנים לביצוע. יחד עם זאת במקרה שיהיה צורך בתשלום עבור פקיד היערוותאגרונום וכד' בעת עקירת עצים העלות תחול על המזמין, בכפוף להוראה בכתב מראש בלבד

לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע ליד מערכות השירותים בין אם הם מסומנים בתכניות ובין אם לאו - על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים מתוך הרשימה הבאה:

א. אחראים מטעם היישוב

הקבלן יתאם מולו/ם את תוכנית העבודה, כולל מועדים, חלוקת הודעות לתושבים, הפסקות מים צפויות, תשתיות קיימות, צרכנים מיוחדים, וכל מידע רלוונטי אחר..

ב. חברת חשמל

הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי החשמל וקווי חשמל תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת חשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי החשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

ג. חברת "בזק"

הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם מהנדס הרשת. העבודה באזור עמודי הטלפון, שוחות טלפון וקווי טלפון תעשה רק בנוכחות מפקח של חברת בזק.

ד. כבלים

הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם חברת הכבלים ויעבוד בהתאם להנחיותיהם.

ה. גורמים אחרים

רשות העתיקות, רשות שמורות הטבע, מקורות, נת"י, משטרה או כל גורם אחר עפ"י הנחיות שיתקבלו במהלך הביצוע.

ו. פגיעה בתשתית

בכל מקרה שמתקן כל שהוא יפגע תוך כדי עבודתו של הקבלן, יהיה עליו להודיע על כך למפקח וגם לבעלי התשתית הנפגעת, ולאחראים ולכל הגורמים הקשורים במתקן שנפגע ולגשת מיד לתיקון הנזק לפי הוראותיהם ועל חשבונו הוא.

את כל ההוצאות הקשורות בסידור החצייה יכלול הקבלן במחירי היחידות השונים הנקובים ברשימת המחירים.

הקבלן מתחייב להחזיר למצבם המקורי ועל חשבונו את המתקנים והנכסים שייפגעו תוך כדי מהלך העבודה לרבות: מדרכות, כבישים, צינורות למיניהם, שרותי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול, נטיעות וכל רכוש פרטי או ציבורי אחר.

עבור הסרת מכשולים, כגון: אבנים, עצים, גדרות וכיו"ב לא תשולם כל תוספת מחיר.

העבודות תבוצענה תוך גרימת מינימום אי נוחות לתושבים ותוך הסדרת מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל וכיו"ב, בכפוף להנחיות המפקח והרשות המקומית בה מבוצעת העבודה

57.00.11 מדידות וסימון

- א. כל עבודות הסימון והמדידה שיבצע הקבלן חייבות להיעשות באמצעות מודד מוסמך האחראי בחתימתו לטיב ודיוק עבודות המדידה בשדה ולתאורן השרטוטי.
- ב. כל מדידה וסימון ורישומן בתכניות ומפות יהיו טעונים אישור המפקח בכתב, אולם אישור זה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם.
- ג. הקבלן אחראי לשלמות הסימונים, גבולות פרצלציה ונקודות הקבע (פוליגון) אשר קיבל באתר. כל הנקודות יחודשו במקרה של נזק או אבדן, הן במהלך העבודה והן בסיומה.
- ד. המפקח יערוך מדידת בקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.
- ה. על הקבלן להחזיק בשטח, כל עת הביצוע, על חשבונו, אמצעי מדידה כגון מאזנת, אמה, סרט מדידה באורך 30 מטר ועמודי סימון (גיילונים).

מכשירים אלה יעמדו לרשות המפקח בכל עת שיחפוץ בכך ללא תוספת מחיר.

- ו. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטיה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטיה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, וכל עבודות התיקון יהיו על חשבון הקבלן.

57.00.12 הגנה על העבודה והאתר, סידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה ועל עבודותיו מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, סופה, סערה, שטפונות, רוח, שמש וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח. במיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת תעלות זמניות לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו לידי המזמין.

57.00.13 בדיקות

הקבלן יבצע בין היתר בדיקות ריתוכים, בדוד ובדיקות לחץ הידרוסטטי כמפורט להלן, בהתאם לדרישות היצרנים או המפקח.

על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגלל הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

57.00.14 מים וחשמל

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 0042, 0041 ו- 510033- שבמפרט הכללי.

על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים כגון מיכלי מים, גנרטור להספקת זרם עצמי למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק. כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות שימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

57.00.15 השגחה מטעם הקבלן

א. בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס רשוי בעל ותק מקצועי וניסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים.

ב. במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שרותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, לצורך עבודותיו ובכל עת שידרש ע"י המפקח. המודדים יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה שתידרש לצורך ביצוע העבודה וזאת ללא כל תשלום נוסף.

57.00.16 עבודה בשעות חריגות

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה וידרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות וכד', יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

בטיחות וגיהות 57.00.17

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או אדם כלשהו - הכל בהתאם למפורט בהסכם הכללי.

57.00.18 ניקיון השטח בגמר העבודה

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח ע"י סילוק פסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או נשארו כתוצאה מעבודותיו, או מכל מקור אחר כולל סילוק צריפים ומבני עזר אחרים, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, לתקן כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ביצע עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

בתקופת העבודה יהיה הקבלן אחראי לכל פסולת או אדמה מכל סוג שהוא אשר יוכנסו לאתר העבודה במשך תקופת הביצוע.

הקבלן יסלק מדי יום את הפסולת ו/או האדמה למקום שפיכה מאושר על חשבונו.

57.00.19 ציוד וחומרים

א. הקבלן יספק את כל הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות והוא יורשה להשתמש רק בציוד ובמכונות אשר יתאימו לביצוע יעיל של העבודה ולפי דעת המהנדס.

אישור המהנדס לציוד כל שהוא או אי אישורו לא תשתמע מהם אחריות המהנדס ביחס לעבודות שהקבלן מבצע. הקבלן הינו אחראי הבלעדי לביצוע העבודה.

ב. בכל מקרה יסופקו חומרי העזר כגון אלקטרודות, ברגים, עוגנים, גומי לאטימה וכו' על ידי הקבלן ותמורתם תחשב ככלולה במחירי העבודות ובשום מקרה לא יהיה תשלום נפרד עבור חומרי עזר.

ג. הספקת החומרים כלולה בהצעת הקבלן. עליו להגיש לאישור המהנדס את שמות היצרנים ו/או הספקים מהם הוא מתכוון להשיג החומרים לביצוע העבודות. אין אישור מקור החומרים פוטרת את הקבלן מאחריותו לטיב החומרים והעבודה המבוצעת על ידו.

ד. כל ההובלות הדרושות לביצוע העבודות וכן להובלת חומרים מהספקת הקבלן יעשו ע"י הקבלן ותמורתם תחשב ככלולה במחירים לעבודות השונות הנקובות בכתב הכמויות.

ה. הגשת הצעת הקבלן לביצוע העבודות מהווה התחייבות מצידו כי כל החומרים שהקבלן חייב לספק נמצאים ברשותו או שהוא יכול להשיגם ולהביאם לאתר העבודות במועד המתאים.

ו. האביזרים העיקריים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו מתוצרת יצרנים מורשים, הספקים/יצרנים יאושרו ע"י המהנדס והמפקח.

שמירה על צמחיה 57.00.20

מובא לתשומת לב הקבלן כי העבודה מיועדת להתבצע בחלקה בקרבת בשדות חקלאיים ובפרדסים ועליו לשמור באופן מיוחד על הימנעות מפגיעה כלשהי בעצי פרי ובמתקנים פרטיים.

יש להימנע מפגיעה בעצים ושיחים לאורך התוואי, בין אם סומנו על תכנית התוואי ובין אם לא סומנו. במקומות בהם קיים חשש לפגיעה בעץ עקב קרבה לתוואי הצינור המתוכנן יודיע על כך הקבלן מראש והמתכנן יתקן את תוואי הצינור כך שתמנע הפגיעה, לפי שיקולו.

תנאים מיוחדים 57.00.21

א. הקטנת או הגדלת היקף העבודות

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב או לצמצם את כמות העבודות שבמכרז זה בשיעור של 50% מסה"כ ערך העבודה, ובסעיפים הבודדים עד 100%, מבלי לשנות את מחירי היחידה של העבודות.

ב. בכל מקרה של סגירת מים על הקבלן להודיע לתושבים ע"י פזור מודעות בכל בית 72 שעות מראש וכן ערב יום הסגירה ע"י הודעות תוך שימוש במערכת כריזה באופן שיהיה מקובל על הקיבוץ.

ג. עבודה בשטחים מוגבלים

רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים ו/או לעבודה בשלבים.

התמורה 57.00.22

התמורה עבור כל פעולות והקשיים שפורטו לעיל, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל. כן יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תיאומים עם רשויות, לרבות המפקח על התעבורה ומשטרת ישראל, וכל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות והוצאות הכוונת התנועה לצורך הביצוע כגון: מחסומים, חביות, פנסים, פועלים להכוונה וכדומה. כל הנ"ל, בנוסף לעבודות נוספות שתמורתן כלולה במחירי יחידה של הסעיפים השונים והמפורטים בהסכם הכללי ובמפרטים הכלליים והכוללים בין השאר עבודות התארגנות, ביטוח, הוצאות מעבדה וכדומה.

שמירה 57.00.23

הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידעתו בשטח

האתר, יישא הקבלן בגל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים.

57.00.24 תיאום עם המפקח

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום.

אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

57.00.25 ביקורת העבודה

א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו. לרשות המפקח את כל הפועלים. הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס לאתר או למקום עבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית עבודה בשביל האתר.

ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה. הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה. או חלק ממנה. או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות המפרט הטכני או הוראות המהנדס או המתכנן.

ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

ו. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני כיסוייה של כל עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה.

במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח, למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את הקבלן במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.

ח. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה.

על הקבלן יהיה להרוס מחדש על חשבונו כל עבודה שתבוצע לפי סימון ומדידות בלתי נכונות.

מבוטל 57.00.26

בדק ותיקונים 57.00.27

בהסכם זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

לעבודות צנרת המים - 2 שנים מתאריך הנ"ל.

וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי החוזה האחרים. בכל מקרה שמצוינות במסמכי החוזה השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין.

כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

תקופת הבדק תוארך על פי החלטתו הבלעדית של המפקח ואורכה יהיה זהה לאורך תקופת הבדק המקורית כמצוין לעיל, והיא תחושב מיום אישור ביצוע התיקון / ים לתקלה / פגם וקלקול.

תאריך: _____

חותמת וחתימת הקבלן:

פרק 57.01 - עבודות עפר

כללי 57.01.01

עבודות עפר כוללות חפירה ו/או חציבה ומילוי תעלות להנחת צינורות, הידוק המילוי, ריפוד חול בתחתית הצינורות, מצעי כורכר ועבודות עפר אחרות הנדרשות בהתאם לחוזה.

על הקבלן לבדוק את שטח העבודות ואת סוג וטיב הקרקע בהם הוא יצטרך לחפור ויבסס את הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע הקיימים. לאחר זאת לא זכאי לשום תוספת עבור חפירה.

ניקוי השטח 57.01.02

כל שטח העבודות בהם תיחפרנה תעלות לצינורות ינוקו מכל צמחיה שיחים, עצים (כולל עקירתם) ומכל חומר אחר העלול להפריע לביצוע העבודה, ללא תשלום נוסף.

חפירת וחציבת תעלות 57.01.03

התעלות להנחת הצינורות יחפרו ו/או יחצבו בהתאם לרומים המצוינים בתכנית כאשר הצינורות יהיו מונחים ישר על תחתית התעלה, תהיה התחתית ישרה וחלקה באופן שתיתן תמיכה טובה לצינור לכל אורכו ותהיה חופשית משורשים, אבנים, רגבי אדמה או עצמים קשים אחרים העלולים לפגוע בצינור או בבידוד.

החומר החפור מהתעלה יישפך בצידה כך שלא יפריע לביצוע התקין של העבודה ושלא יוכל לפול לתוך התעלה, ובכל מקרה יסולק מן האתר לכל מרחק שהוא למקום המותר לשפיכה.

במקומות בהם יידרשו ריתוכים והרכבות של צינורות ואביזרים בתוך התעלה, תורחב ותועמק התעלה בהתאם להוראות המפקח, כדי לאפשר ביצוע נוח ותקין של הריתוכים וההרכבות בכל שלביהם, כל התיקונים בצינורות ובצפוי.

בכל מקרה שתהיה צפויה סכנת התמוטטות או מפולת יחפור הקבלן את קירות התעלה בשיפוע או יתקין חיזוקים.

במקומות מוגבלים בהם יהיה מעבר כלי חפירה מכניים בלתי אפשרי או שהשימוש בכלים מכניים יהיה בלתי מעשי או בלתי רצוי מכל סיבה שהיא תבוצע חפירת התעלה בעבודת ידיים.

הקבלן ירפד את תחתית התעלה בחול בעבי 10 ס"מ אשר יהודק היטב וייושר.

החפירה תהיה וורטיקלית ורוחבה בחתך העליון לא יעלה על 1.00 מ' באופן שיבטיח את שלמות החלקים הנותרים רצופים.

במידת האפשר ישאיר הקבלן חצי מרוחב הכביש חופשי לתנועה ויבצע את החצייה בשני שלבים או יותר.

במקרה של חפירות עמוקות רוחב החפירה בחתך העליון יהיה בהתאם לעומק התעלה מפני הכביש ועד תחתית הצינור.

עומק התעלה	עד 1.25	1.26-2.25	2.26-3.25	3.26-4.25	4.26-5.25	5.26-6.25
רוחב החפירה	0.80	1.10	1.40	1.70	2.10	2.50

למניעת מפולות יבוצע דיפון התעלות ע"פ סעיפים 01004-01009 ב"מפרט הבינמשרדי".

סעיף זה יבוצע בתאום עם המפקח/מהנדס וע"פ שיקול דעתו.

במדרכות מרוצפות תפורקנה המרצפות בשלמותן ותאוכסנה לשימוש חוזר.

כיסוי קווי הצינורות

57.01.05

כל קטע של קו צינורות יכוסה בהקדם האפשרי, לאחר שהונח במצבו הסופי ולאחר שבוצעו בו כל החיבורים והתיקונים. בכל מקרה לא יישאר יותר מקטע צינור אחד בלתי מכוסה.

הצינור יונח על מצע חול בעובי של 10 ס"מ בתוך התעלה.

כיסוי הקו יבוצע בשני שלבים.

שלב א'

1. יצירת תושבת לצינורות:

החפיר יבוצע בעומק גדול יותר

החפיר יועמק מתחת לתחתית הסופית של הצינור ב- 10 ס"מ.

החפירה הנוספת תרופד בחול נקי לכל רוחב התעלה.

2. בצדי הצינור ועד לגובה של 20 ס"מ מעל קדקוד הצינור, יבוצע מילוי של חול נקי לכל רוחב התעלה.

שלב ב'

1. מילוי חוזר בכבישים/או מדרכות אספלט ובשולי כבישים ומדרכות

הכיסוי מעל גובה 20 ס"מ יהיה מחול נקי או מאדמה מקומית ממוינת נקייה מאבנים ופסולת שעלולים לגרום נזק לצינור ולעטיפה.

הידוקו בשכבות של 20 ס"מ בהרטבה אופטימלית לצפיפות של 98% בכבישים ומדרכות קיימים או מתוכננים, וצפיפות של 93% בשולי כבישים ובדרכי עפר.

אם יצוין בתכניות או יידרש ע"י המהנדס תבוצע השכבה העליונה של המילוי בכורכר מהודק.

2. מילוי חוזר בשטחים פתוחים

כאשר קווי הצינורות עוברים בשטחים פתוחים יבוצע השלב השני של המילוי מחומר החפור שלא יכיל אבנים גדולות, המילוי יבוצע בכלים מכניים, דחפורים או ציוד דומה.

הקבלן יהיה אחראי לאחר תקופה של 6 חודשים לוודא כי אין שקיעות. במידה שיהיו, יידרש לבצע על חשבונו מילוי נוסף מאדמה מובאת.

מכשולים לאורך התוואי

57.01.06

הקבלן אחראי לביצוע כל העבודות המתחייבות כתוצאה מהמצאות מכשולים לאורך התוואי. המתכנן בלבד רשאי לשנות תוואי כדי להתגבר על מכשול כלשהו. בקטעים בהם יונח הצינור לאורך גדרות בקרבה המחייבת פרוק הגדר, תחול עלות הפרוק וההרכבה מחדש על הקבלן לרבות החלפת חלק מהגדר אם תינזק עקב פרוקה. מחירי הפרוק וההרכבה כלולים במחיר היחידה של הנחת הצינור ולא תשולם כל תוספת למטרה זו או לכל עבודה שתידרש להתגבר על המכשולים, לרבות העמקת החפירה, כפי שיידרש.

בחציית מכשולים ע"י הנחת הצינור בשרוול, או ע"י יציקת מעטפת בטון.

תשולם תוספת מחיר בהתאם.

57.01.7 חציית מבנים, מתקנים, דרכים וכבישים ע"י תעלה לצנרת

חציית מבנים, גדרות, קירות אבן, צנרת עילית ות"ק, כבלי חשמל וטלפון עיליים ות"ק ומכשולים אחרים שבתוואי, יבוצעו בזהירות תוך שמירה מירבית על המבנה ובהתאם לאישורי החפירה הרלוונטיים.

בהתאם לנדרש יתמוך הקבלן בכל מבנה כאמור, בעמוד טלפון או חשמל, על מנת למנוע קריסתם בזמן ביצוע העבודות. לאחר החצייה יתוקן ויוחזר הכל לקדמותו.

פרק 57.05 קווים מצינורות פוליאיתילן

57.05.01 כללי

ההוראות בסעיפים להלן הן תוספת והשלמה לסעיף הנחת קווי צינורות במפרט הכללי. כל עבודות הביצוע של הנחת קווי הצינורות יתבצעו עפ"י הוראות היצרן, בין אם נכללו במפרט זה ובין אם לא נכללו. הקבלן ידאג להודיע לשרות שדה של היצרן על הביצוע ויאפשר לצוות הפקוח להגיע לאתר ולפקח על העבודה.

צינורות פוליאיתילן יהיו דוגמת "PE-100" מוגן שחור, דרג 16 לפי ת"י 4427 בקטרים 63-225 מ"מ.

אביזרי הצנרת בקווים הראשיים יהיו מתוצרת יצרן הצינורות ו/או על פי המלצתו.

57.05.02 הובלה

הצינור יסופק לשטח בגליל או במוטות. הובלת אבזרי חיבור מכניים תיעשה בשקים כדי להגן עליהם מפני קרני השמש ומפני לכלוך.

בעת טעינת הצינורות, פריקתם והעברתם ממקום למקום יש לשמור על שלמות הצינורות. אין לטעון או לערום את הצינורות בכלי ההובלה לגובה העלול לגרום למעיכת הצינורות.

הצינורות ייקשרו היטב בכלי ההובלה כדי להבטיח את יציבות המטען. כבלים, שרשרות, חבקים וטבעות המשמשים לקשירה, לא יבואו במגע ישיר עם הצינורות אלא יהיו מרופדים. פריקת הצינורות תבוצע באמצעים אשר יבטיחו הורדה איטית וזהירה של הצינור. אסור בהחלט להפיל את גלילי הצינורות על הקרקע או על צינורות אחרים.

57.05.03 פיזור

הצינורות נפרקים מהתופים ע"י כלי צמ"ה (טרקטור) במשיכה או כאשר הטרקטור משמש כעוגן והעגלה מתקדמת (התופים אינם נשארים בשטח) וכל זאת תוך שמירה מוחלטת על מניעת נזק לצינור. הצינורות יפוזרו על הקרקע ליד התעלה באופן שלא יפריע למהלך תקין של העבודה, למעבר כלי רכב וכו'. במקומות בהם חוצה תוואי הקו דרכים, ידאג הקבלן לכך שהצינורות המפוזרים לא יחסמו או יפריעו את המעבר בדרכים אלה. פיזור הצינורות יעשה לא יותר מאשר 3 ימים לפני ההנחה, כדי למנוע פגיעות מכניות ופגיעות הנובעות מקרינת שמש. הצינורות יפוזרו לאורך התעלה בצד המיועד לכך וקרוב ככל האפשר, כ- 1 מטר משפת התעלה, אך בצורה כזו שתבטיח את הצינורות מגלישה לתוכה.

כל תקופת הטיפול בצינורות והרכבתם בקו הקבלן יהיה אחראי לכל מקרה שיתגלו לכלוך או גופים זרים בקו. בכל פעם שיש הפסקה בהנחת הקו יש לחסום זמנית את קצה הצינור האחרון.

57.05.04 בדיקת הצינורות לפני ההנחה

לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן למפקח תעודת מכון התקנים אשר תעיד על העובדה שהצינורות מהסוג שסופק לעבודה עמדו בבחינת הלחץ החיצוני כנדרש. הקבלן יספק הוכחות כדי הנחת דעתו של המפקח שהצינורות שסופקו לעבודה הם מאותה תוצרת שאליה מתייחסות הבדיקות.

המפקח משאיר לעצמו את הזכות לשלוח צינורות ממקום העבודה לבדיקות נוספות (משלוח הצינורות על חשבון הקבלן). במקרה שהתוצאות לא תהיינה מניחות את הדעת, יפסול המפקח את כל המשלוח לשימוש, אלא אם כן יוכיח הקבלן על ידי בדיקות נוספות, כי תוצאות הבדיקה הראשונה היו מקריות.

המפקח יבדוק את הצינורות שיסופקו למקום העבודה ויפסול לשימוש כל צינור שאינו מתאים לתנאים הנ"ל, והקבלן ירחיק את הצינורות הפסולים מיד.

הבדיקה המוקדמת על-ידי המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריות לטיב הצינורות והפגמים שיתגלו בהם תוך המשך העבודה ותקופת האחריות לפי החוזה.

57.05.05 הנחה

יוחל בהנחת הצינורות בתעלה רק לאחר קבלת אישור המהנדס שהתעלה מוכנה ושהצינורות והאביזרים נמצאים במצב תקין וללא פגמים. צינורות ואביזרים פגומים יש לסלק מהאתר. הורדת הצינור לתעלה תיעשה בזהירות בעבודת ידיים או במידת הצורך בעזרת חבלים ובשום אופן אין לזרקו. הצינורות יונחו כשהם צמודים לתחתית התעלה לכל אורכם, מהמקום הנמוך בפרוייקט לכוון מעלה. המיקום המדויק של הצינורות יהיה בהתאם לתכניות. מתחת לאבזרי החיבור המכני או אביזרים אחרים ייחפרו גומות, תוך

כדי הנחת הצינורות (אלא אם קיבלו אישור מיצרן הצינורות והמפקח לריפוד באדמה מקומית).

לאחר הנחת הקו על מצע הראשוני בין שני מפרטי צנרת, ייבדק הקו על ידי המפקח . לאחר אישורו של המפקח ורישום הקו בפנקס העבודה, ימלא הקבלן את התעלה האופן שתואר לעיל.

כבל הארקה המקביל לצנרת הפוליאתילן יונח על גבי שכבה אחת של מצע עטיפת החול מעל הצינור, כאשר יוקפד לרתך את קצה הכבל לצינור הפלדה בחיבור לקו הקיים, זאת על מנת לאפשר את פעולת ההארקה בצורה טובה.

כל עבודות ההנחה יבוצעו תוך פיקוח שוטף של שרות השדה של יצרן הצינורות ובהתאם להנחיות יצרן הצינורות.

כיסוי צינורות 57.05.06

כל קטע של קו הצינורות יכוסה בהקדם לאחר שהונח במצבו הסופי.
כל החיבורים (ריתוכים) והאביזרים ישארו גלויים עד לאחר מבחני הלחץ והאטימות.
הכיסוי יבוצע בהתאם לחתך תעלה טיפוסי.

57.05.07 חיבורי צינורות

ריתוך בחום

לחיבורים יש להשתמש בריתוכי פנים או במחברי אלקטרופיוזין המבוססים על ריתוך תוך העלאת הטמפרטורה של הצינורות ו/או האביזרים וחיבורם זה לזה.

בכל מקרה בשעת ביצוע הריתוך יש לנקות היטב מכל לכלוך או גרגרי עפר את הצינור. פעולת הניקיון מתבצעת ע"י גירוד קל של דופן הצינור. כמו כן יש להקפיד על קצוות ישרים של הצנרת. ציוד הריתוך יעמוד בדרישות תקן ISO.

57.05.08 בדיקה סופית

לפני קבלת העבודה על המציע לבצע בדיקה סופית בכל רשת הצינורות, כולל ניקוי ושטיפה של הצנרת.

57.05.09 בדיקת לחץ

מבחני הלחץ יערכו בקטעים, בהתאם לדרישות הפיקוח, ללא תוספת תשלום.

57.05.10 התקנת אביזרים

כללי

לפני התקנת האביזרים יש לנקותם מכל לכלוך שחדר לתוכם. בהרכבת האביזרים יש להקפיד על איזונים המדויק לפי פלס מים. ההתאמה בין האביזרים לבין הצינורות תהיה מדויקת אך לא מאולצת.

לא תורשה התאמה ע"י מתיחות ברגים בכח או בכל דרך שתגרום למאמצים פנימיים באביזרים או באגניהם.

אוגנים

האוגנים יתאימו לתקן ויהיו מטיפוס Slip-on עם חורים קדוחים. ריתוך האוגנים יבוצע כך שחוריהם יהיו סימטריים לגבי ציר אנכי העובר בציר הצינור.

ברגים

ברגים לחיבור אוגנים ועיגונים יסופקו ע"י הקבלן, והספקתם כוללת הספקת שני אומים לכל בורג. יש להשתמש אך ורק בברגים בקוטר נכון, אורך הברגים לכל מגוף יהיה אחיד ומספיק כדי

להבטיח שלאחר סגירתם יבלוט קצה הבורג, בשיעור של תברג אחד לפחות, מתיחת הברגים תהיה הדרגתית ואחידה. הברגים המתאימים לחיבורי אגנים יהיו מפלדה לפי דרישות התקן ASTM A307-527 ומצופים בקדמיום עם פסיבציה כרומטית.

אטמים

האטמים יסופקו ע"י הקבלן והם יתאימו לסוגי האביזרים, הקבלן ישתמש באטם תוצרת Klinger סוג 200 קלינגריט עם גרפיט. לאטימה בין אגנים ישים אטם אחד בלבד בעובי 2 מ"מ. האטמים יהיו מטיפוס טבעתי כלומר היקפם החיצוני יגיע עד לחורי הברגים וקוטרם הפנימי זהה לקוטר הפנימי של הצינור.

בעת ההרכבה יהיו האטמים נקיים בהחלט, אין להשתמש באטם אלא פעם אחת בלבד.

מגופים

לפני הרכבת מגופים יש לפתוח כל מגוף פתיחה מלאה ולנקותו בפנים במטלית נקייה. אחרי זה יסגר המגוף לגמרי ושטחי האטימה של האגנים ינוקו אף הם, אחרי ניקוי זה יש לכסות את שטחי האטימה של האגנים במכסאות אשר יוסרו רק ברגע האחרון.

מפרטי מדידה ביתיים

בהעתקת מפרט מדידה ביתי, ע"פ הוראת המפקח, יש לדאוג לפס הארקה מגשר חדש. כמו כן, במידה ובחיבור למפרט קיים, פס הגישור אינו תקין או לא קיים, יהא על הקבלן להתקין חדש, ע"פ הוראת המפקח.

צביעת צינורות פלדה ואביזרים על קרקעיים

תחום המפרט

מפרט זה חל על צביעתם של צינורות ואביזרים בקווי פלדה שיונחו על פני הקרקע הן זמניים והן קבועים. כמו כן על צינורות גלויים לבריכות ומגדלי מים. המפרט אינו חל על צינורות בתוך הבריכות, הבאים במגע עם המים.

הנחת הצינורות

צינורות שיש להניחם על הקרקע יונחו על לבני בטון מיוחדים בגובה של לא פחות מ-20 ס"מ מפני הקרקע, על מנת להקטין את סכנת הקורוזיה ולהקל על עבודות ההחזקה. צורת הלבנים

הנ"ל (בלוקים טרומיים), המרחק ביניהם ומיקומן יהיו לפי התכניות או לפי הוראות המהנדס המפקח.

הכנת הרקע לצביעה (ניקוי פני הצינורות והאביזרים)

א. צינורות

צינורות שלא היו צבועים מקודם ינוקו במברשות פלדה מכניות מכל חלודה, קשקשים, לכלוך, וחומר זר אחר, כתמי שמן וגריז יש להסיר בנפט או בנזין. מיד לאחר הניקוי יש לצבוע את השטחים בשכבה ראשונה של צבע יסוד כמפורט מטה.

בצינורות שהיו צבועים בצבע ביטומני או צבע אחר, על המהנדס המפקח לבדוק את כל השטחים הצבועים לפגמים בצבע ולכתמי חלודה ולקבוע את פעולות השיפוץ הדרושות.

כפגמים בצבע ייחשבו שטחים בהם הצבע נסדק, מתקלף או מראה חוסר הידבקות אל המתכת. במיוחד יש להקפיד בבדיקת מקומות הקשים לגישה או המוסתרים מהעין. כל המקומות של חלודה או של פגמי צבע ינוקו עד למתכת הנקייה בעזרת מברשת פלדה מכנית. במקרה שאין אפשרות להפעיל מברשות מכניות יורשה השימוש במברשות יד, בתנאי שהמפקח ייתן את אישורו לכך ושהניקוי שווה בטיבו לזה המושג במברשת מכנית.

במקומות קשים לגישה, בהם אין כל אפשרות להגיע במברשות מכניות או מברשות יד, יש להסיר את החלודה, צבע פגום ולכלוך עד כמה שאפשר, לייבש את השטח ע"י ניגוב ולכסות מקומות אלה במשחת מגן. בצינורות המצופים בשכבת אספלט יש להסיר את האספלט עד שיישאר רק צבע היסוד.

ב. אביזרים

באביזרים הבאים צבועים מבית החרושת יש לנקות את כל כתמי החלודה במקומות בהם פגום הצבע הקיים בעזרת מברשת פלדה מכנית. במקומות אלה יתוקן הצבע לפי המפורט מטה.

טיב הצבעים והטיפול בהם

כללי

כל הצבעים יהיו טעונים אישור המפקח לפני השימוש בהם, על המבצע להגיש פרוט מלא של הצבעים והחומרים האחרים אשר בדעתו להשתמש בהם. פרוט זה יכלול: שם היצרן, מין הצבע, מפרט מלא של היצרן, לרבות הוראות לטיפול ושימוש בצבע, הוראות לדילול (אם מותר) וזמני ייבוש מינימליים.

יצרנים מאושרים

הצבעים יהיו מתוצרת "טמבור", או שווה ערך. אין להשתמש באותו צינור בצבעים מתוצרת בתי חרושת שונים. את הצבעים יש להחזיק במיכלים המקוריים כשהם סגורים ויש לשמור על הצבע מכניסת מים, לכלוך או חומר זר אחר. כמו כן יש להקפיד על כל הוראות היצרן בדבר דילול הצבעים והטיפול בהם. הדילול לא יורשה אלא אם קיימות הוראות יצרן מפורשות לכך.

ג. הצבעים

אלו הצבעים אשר ישמשו לצביעת צנרת על-קרקעית ומערכות אביזרים על קרקעיים :

נירלט	טמבור	כללי	
יסוד צינכרומט HB	יסוד סופר עמיד	אלקיד	שם שכבת יסוד
1.0	1.0	1.0	מס' שכבות
60.0	60.0	70.0	עובי שכבה יבשה
יסוד צינכרומט HB	יסוד סופר עמיד	אלקיד	שכבת ביניים
1.0	1.0	1.0	מס' שכבות
60.0	70.0	60.0	עובי שכבה יבשה
מולטילק DTC	עליון סופר עמיד	אלקיד	שכבה עליונה
2.0	2.0	2.0	מס' שכבות
40.0	40.0	120.0	עובי שכבה יבשה
4.0	4.0	4.0	סה"כ מספר שכבות

ביצוע הצביעה

צביעת היסוד תעשה במברשת מיד אחרי הניקוי. על הצינורות להיות יבשים לגמרי בשעת הצביעה. הצבע יכסה את כל פני המתכת בשכבה רצופה וחלקה בעלת עובי אחיד, ללא

הפסקות, נזילות, טיפות קרושות ופגמים אחרים. זמני הייבוש יהיו, בהתאם לצבע, לפי המפורט מעלה.

את השכבה השנייה והשלישית מותר לבצע בהתזה. במידה והדבר הוא מעשי, ותוך הקפדה על הוראות היצרן. לפני צביעת כל שכבה נוספת יש לתקן את כל הפגמים בשכבה הקודמת ע"י גירוד הצבע וצביעה מחדש ולנקותה מכל אבק או לכלוך העלול להצטבר בין צביעה לצביעה. אין להתחיל בצביעת שכבה חדשה לפני יבושה של השכבה הקודמת. זמני הייבוש יהיו לפי הוראות היצרן.

חפיפה בין צבע וציפוי פ"א

בקווים הנמצאים בחלקם מתחת לאדמה ובחלקם מעליה, יושאר הציפוי הפלסטי על הצינור הגלוי למרחק של 50 ס"מ בערך ממקום יציאתו מהאדמה. הצבע בו צבועים הצינורות העל-קרקעיים יחפה על הציפוי למרחק של כ- 20 ס"מ מקצה הציפוי. לשם כך, ינוקה הציפוי מכל לכלוך ובמידת האפשר מהסיד, וייצבע בשכבת יסוד של צבע טספלטי ובשתי שכבות של צבע אלומיניום סינטטי.

תיקוני צבע

במידה ויתגלו פגמים לאחר הצביעה, יש לצבוע מחדש במקומות שיורה המפקח. ההכנות לתיקוני הצבע יבוצעו לפי המפורט לעיל.

57.05.11 בדיקת הקווים - לחץ הידרוסטטי

כללי

לאחר השלמת הנחת הקו ויציקת כל מבני הבטון הקשורים בו אחרי הכיסוי החלקי ייבדק הקו בדיקת לחץ הידרוסטטית. הבדיקה תבוצע באורכים אשר ייקבעו עם המהנדס. בדיקת הלחץ תבוצע אך ורק בנוכחות המפקח.

לחץ הבדיקה יהיה 10 אטמוספרות. הלחץ הדרוש יושג ע"י משאבת לחץ מיוחדת או ע"י חיבור למקור לחץ מתאים.

משך זמן הבדיקה 6 שעות רצופות. קווי המים לא יתקבלו אם תתגלה ירידת לחץ של מעל 5 מ' (0.5 אטמוספירה)

הכנות לבדיקת הלחץ

אין להתחיל במילוי הקו אלא 6-7 ימים לאחר יציאת מבני הבטון האחרונים. לפני המילוי יש לבדוק בדיקה סופית את כל החיבורים והמבנים ולוודא שכל האביזרים הינם במצב טוב ומוכנים לפעולה, ובמיוחד יש לבדוק את פעולת שסתומי האוויר ואטימות הניקוזים. במקרה של בדיקת קטע שאינו מסתיים במגוף חוצץ, יש לאטום את הקצה הפתוח של הקטע ולדאוג לעיגונו הבטוח.

כן יש לבדוק את מתקן הבדיקה ואת פעולת המשאבה.

מילוי הקו במים

לא יוחל במילוי הקו אלא לאחר מתן אישור לכך בכתב מהמהנדס. הקו ימולא בהדרגה ובאיטיות כדי למנוע הלם או רעידת הצינורות וכדי לאפשר את יציאת כל האוויר מהצינורות. מהירות מילוי הקו במים תקבע ע"י המהנדס. בהתחלת המילוי יהיו כל מגופי הניקוזים פתוחים, וכל ניקוז ייסגר אחרי שהמים ישטפו ממנו את הלכלוך העלול להימצא בצינורות.

אחרי גמר המילוי, אך טרם יועלה הלחץ בקו, ייבדקו כל האביזרים לאטימותם וייעשו כל התיקונים הדרושים. במקרה שיתגלו דליפות באטמי האביזרים או בגובות המילוי. אם יתגלו בבדיקה זו דליפות בחיבורים או פגמים באביזרים שאין לתקנם כשהקו מלא מים, ינוקז הקו ויבוצעו התיקונים הדרושים. יש לחזור על הבדיקה הזו עד אשר יתוקנו כל הדליפות.

בדיקת לחץ

לא יוחל בהעלאת הלחץ בקו אלא 24 שעות לאחר מילוי במים, ובצינורות עם ציפוי פנימי ממלט צמנט - אחרי 72 שעות. מכל מקום, לא יועלה הלחץ בקו בלי אישור המהנדס. הלחץ יועלה לאט ובהדרגה עד הגיעו לגובה הדרוש ויוחזק בגובה זה לתקופת זמן אשר תקבע ע"י המהנדס כך שבראשיתה ובסופה ישררו אותם תנאי הטמפרטורה.

בעוד הקו נמצא תחת לחץ, ייבדקו כל החיבורים לאטימותם, וכל דליפה אשר תתגלה תחשב כליקוי אשר יש לתקנו. אחרי תיקון הדליפות יועלה הלחץ שנית ותעשה בדיקה חדשה. יש לחזור על הבדיקות ועל התיקונים כמתואר מעלה, עד אשר יהיה אטום בהחלט, לשביעות רצונו של המהנדס.

הקו ייחשב כאטום אם לא יתגלו כל דליפות הנראות לעין והלחץ לא ייפול בתקופת הבדיקה, אחרי שהובאו בחשבון דליפות קלות בלתי נמנעות כמגופים, שסתומים, מחברים מכניים וכיו"ב אשר המהנדס קבע שאין הן גורעות למעשה מאטימות הקו. בדיקות הלחץ תעשינה

כנגד קטעים אטומים בקצותיהם באוגנים עיוורים כאשר המגופים פורקו מהם. המגופים יורכבו לאחר הבדיקה.

בדיקת הלחץ תשמש גם בדיקת חוזק למבנה הבטון של הקו. כל הליקויים במבנים אלה אשר יתגלו אגב בדיקת הלחץ יתוקנו, ואם המהנדס ידרוש זאת, אף ייהרסו המבנים הלקויים ויוקמו מחדש.

בדיקות רדיוגרפיה (צילומי ריתוכים)

10% מכלל הריתוכים בצינורות מ-3" ומעלה ובהתקנת מערכות בקטרים אלה תתבצענה לפי תקן, במקומות שידרשו ע"י המפקח ועל חשבון הקבלן.

בדיקות עטיפות הצינורות

הקבלן יתאם עם המפקח הזמנת שרות שדה של ספק הצינורות לביקורת הקווים ע"י מכשיר חשמלי על חשבון ספק הצינורות. שתי בקורות במכשיר כנ"ל לאחר בדוד הקווים והראשים, הן על חשבון ספק הצינורות. במידה ותוצאות הבדיקות אינן תקינות, כל בקורת נוספת תהיה על חשבון הקבלן.

על הקבלן להגיש דו"ח שרות שדה על כל הקווים.

57.06.01 כללי

כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ובסעיפים להלן. במסמך זה מתוארים רק אופני המדידה והתשלום לכל אותם הנושאים שאינם מוצאים את ביטויים באופני המדידה המוגדרים במפרטים הכללי או הנוגדים אותם. בכל מקרה של סתירה יקבעו הסעיפים להלן.

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים והדרישות המפורטים בהצעה/הסכם זה על כל מסמכיו. המחירים המוצעים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכים הנ"ל על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא ישמשו כעילה להארכת משך ביצוע העבודה ו/או לשינוי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות או לתשלום נוסף כלשהו.

57.06.02 רישיונות ואישורים

כל העלויות הישירות והבלתי ישירות המתחייבות מהפעולות לקבלת כל המכתבים, האישורים, האגרות והרישיונות השונים והתשלומים של הרשויות המוסמכות השונות, יהיו על חשבון הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, ולא ישולם עבורן בנפרד.

57.06.03 תכניות "לאחר ביצוע" ממוחשבות

עבור הכנת ואספקת תכניות "לאחר ביצוע" ממוחשבות, כולל כל החומר והעבודה שידרשו להכנתם לא ישולם בנפרד והמחיר יחשב ככלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

57.06.04 בדיקות שדה ומעבדה

כל ההוצאות של ביצוע הבדיקות שפורטו לעיל תהיינה על חשבון הקבלן.

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה ו/או למועד השלמתה עקב בדיקות המעבדה ו/או המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או הארכת זמן ביצוע העבודה עקב הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

57.06.05 חפירת תעלות לצנרת תת קרקעית

חפירת תעלות לצנרת תת קרקעית לא תימדד בנפרד לתשלום אלא תהיה כלולה במחירי הנחת הצינורות.

57.06.06 ייצוב שתית

עבור ניקוי חללים וחומר מפורר ומילויים, בהתאם להוראות המפקח, לא תשולם לקבלן כל תוספת והמחיר יהיה כלול במחירי היחידה להנחת צינורות, עבור חפירה (כולל חציבה) לעומק נוסף לצורך ייצוב שתית על פי החלטת המפקח והוראתו בכתב, תשולם לקבלן תוספת לפי נפח החפירה שתבוצע.

לא תשולם כל תוספת עבור מילוי שיידרש כתוצאה מחפירה בלתי מדויקת ו/או מחפירת יתר שתבוצע ע"י הקבלן.

57.06.07 עבודה ביבש

עבור עבודה ביבש בכל שלבי הביצוע של העבודה, כולל התגברות על שפכים, מים תת-קרקעיים ו/או מי תהום ומניעת חדירת מים מכל מקור שהוא, לא ישולם בנפרד והמחיר יחשב ככלול במחירי היחידה השונים של העבודה.

57.06.08 עטיפת בטון

התשלום עבור עטיפת בטון יהיה לפי מטר לאורך צירי הצינורות, תוך סיווג לפי קוטר, ויכלול גם את תוספת החפירה (או החציבה) הדרושה והתבניות. המחיר יהיה אחיד בכל העומקים ובכל תנאי העבודה.

57.06.09 הנחת צנרת תת קרקעית

מדידה לתשלום תהיה לפי סעיף 5700.07 של המפרט הכללי וכמפורט להלן. עומק ההנחה לצורכי תשלום יימדד מרום קרקעית הצינור ועד פני השטח בעת ביצוע החפירה. עבור חפירה לעומק נוסף של 20 ס"מ מתחת לצינורות לא ישולם בנפרד והמחיר יחשב ככלול במחירי הנחת הצינורות. במקומות בהם בתוואי הצינור תבוצע דרך שרות עומק ההנחה יימדד מפני דרך השרות.

צינורות פלדה יימדדו לפי מטר אורך מדוד בציר הצינורות, כפי שהונחו למעשה כולל קשתות בזוויות, ומסווגים לקוטר, עובי דופן ועומק הנחה. המחיר יכלול תמיד את מחיר החפירה, מילוי חוזר וכיסוי הצינור לאחר ההנחה.

מחירי ההנחה מתייחסים לחפירה בכל סוגי האדמה, כולל סלע.

התמורה להנחת הצינורות תכלול: ניקוי השטח, הקמת מבנים זמניים והסרתם בגמר העבודה, הכנת דרך לאורך התוואי ודרכי גישה, באם יידרשו, חפירה למידות ולעומקים הנדרשים, הרחבת החפירה במקומות החיבורים של הצינורות כנדרש, יישור והחלקת תחתית התעלה, חפירה במקומות מוגבלים בעבודת ידיים, ניקוז וכל עבודה אחרת, ההכרחית להחזקת החפירות ביבש, הובלת חומרים לכל מרחק ממקום החפירה עד למקום השימוש, או עד לשטחי הפיזור, או לערמות זמניות ומערמות אלה למקום השימוש, מיון וסיווג החומר המתאים לשמש כמילוי חוזר, הוצאת החומר החפור והחסנתו לאורך התעלה עבור מילוי חוזר, סילוק כל חומר מיותר שבא כתוצאה ממפולת או שברי סלעים, תמיכות וחיזוק דפנות התעלה לפי הצורך, מילוי חוזר בתעלה לפי חתכים טיפוסיים כולל אספקת כל החומרים, השלמת המילוי ברווחים אחרי בדיקות בקווים, וכן כל ההוצאות הנוספות שיהיו לקבלן עקב נקיטת אמצעי זהירות, כגון סידור מעברים זמניים לחציית תעלות פתוחות, הצבת פנסים, שלטים וכדומה, סילוק חומר עודף ומיותר לפי הוראות המפקח לכל מרחק.

כמו כן, יכלול המחיר את אספקת והובלת הצינורות, פריקתם, פיזורם באתר, הספקת כל התמיכות הזמניות או האדנים וסילוקם לאחר השימוש בהם, הנחת הצינורות על התמיכות הזמניות, או האדנים, הורדת הצינורות לתעלה, ניקוי הצינורות, כל החיתוכים הישירים והאלכסוניים, לרבות קיטום השפות, הספקת האלקטרודות, חומר אטימה וכל חומרי העזר הנדרשים (כגון, חומרים לתיקוני ציפוי), ריתוכי אוגנים, הן מחוץ לתעלה והן בתוכה, ריתוכי חדירה וכדומה, תיקוני ציפוי פנימי וחיצוני, כל הוצאות לבדיקת הריתוכים, בדיקת לחץ הידרוסטטית ובדיקת אטימות, וכל הדרוש להשלמת הנחת הקווים כמתואר לעיל.

57.06.12 בדיקות ושמירה על הניקיון

עבור ביצוע הבדיקות לכל סוגיהן שפורטו לעיל, שמירה על הניקיון ושטיפה וניקוי בגמר העבודה, לפני מסירת העבודה הסופית, כולל בדיקה חוזרת של קטעים שימצאו בהם מפגעים ויתוקנו ע"י הקבלן, לא ישולם בנפרד ומחירן יחשב ככלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

57.06.13 חיבור קו חדש לקו קיים

המדידה ביחידות שלמות לפי קוטר הקו הקיים וקוטר הקו החדש. העבודה תכלול בין היתר: כל החומרים והעבודות שידרשו תאום עם רשויות, חיפוש וחיפיה של הקו הקיים, סגירת המים, ניקוז המים, ריתוכים, ניתוקים והתאמות, סילוק פסולת בנין, אוגנים, המצמדים הדרושים בהתאם לסוגי הצינורות, חיץ אוגנים וכל חומרי עזר הדרושים לביצוע החיבור בשלמות.

מסמך ד'

כתב כמויות

אומדן תקציבי

29/07/2025
דף מס': 001

קווי מים עין שריד

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<u>פרק 57 החלפת קווי מים עין שריד</u>					
<u>תת פרק 57,01 קווי מים ואביזרים</u>					
200,200.00	220.00	910.00	מטר	אספקה, חפירה והנחה של צימרות פוליאיתילן PE100 דרג 12 בקוטר 110 מ"מ בעומק עד 1.25 מ' כולל הנחה, ריפוד חול, כולל אספקת סרט סימון עם סליל מתכת, כולל כיסוי, כולל החזרת מצב לקדמותו.	57.01.0010
57,750.00	105.00	550.00	מטר	כנ"ל בקוטר 83 מ"מ	57.01.0020
21,000.00	3,000.00	7.00	יח'	חיבור קו מים חדש מצימור פוליאיתילן קוטר 110 מ"מ לקו קיים מפלדה בקוטר 4" לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות אביזרי מעבר מפוליאיתילן לפלדה, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	57.01.0030
14,500.00	1,450.00	10.00	יח'	מגוף טריז צר קוטר 4" עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחוזף אפוקסי ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	57.01.0040
28,800.00	2,400.00	12.00	יח'	אספקה והתקנה של הידרנט 3" על גבי זקף 4" כולל מתקן שבירה וכל האביזרים וחלקי הצנרת.	57.01.0050
21,000.00	2,100.00	10.00	יח'	תא לאביזרים מחוליות טחמיות, קוטר פנימי 80 ס"מ, ובעומק עד 1.25 מ' עם מכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ, ממין B125 (12.5 טון) ורצפת חצץ, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	57.01.0060
63,000.00	1,500.00	42.00	קומפ'	הכנה לחיבור מים בודד למגרש, קוטר 2", לרבות קטעי צימור באורך כולל של 3 מ' (חלקם תחת קרקע), זקף, מחברים, קשתות, אביזרי מעבר מפוליאיתילן לפלדה וחיבור למפרט קיים במגרש.	57.01.0070
36,000.00	1,800.00	20.00	קומפ'	הכנה לחיבור מים כפול למגרש קוטר 83 מ"מ לרבות קטעי צימור באורך הסתעפות של 5 מ' (חלקם תת קרקע), זקף, מחברים, קשתות, אביזרי מעבר מפוליאיתילן לפלדה וחיבור למפרט קיים במגרש.	57.01.0080
442,250.00					57.01

להעברה בתת פרק 57.01 צריר וינטין פ.מ. 2016 בע"מ מוסה גור 5 פ"ת טל: 03-6241215 פקס: 03-6241216

29/07/2025
דף מס': 002

קווי מים עין שריד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				442,250.00
57.01.0090	תוספת לעבודות צנרת עבור ניסור/פיצוק כביש אספלט/מדרכה ברצועה לצורך הנחת צנרת מים והחזרתו למצב שלפני הניסור/הפיצוק, לרבות שחזור המבנה, המדידה לפי אורך קו צנרת, ברוחב מעל 80 ס"מ ועד 1.20 מ'	מטר	1,480.00	200.00	292,000.00
57.01.0100	אספקה של אבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, מלבנות במידות 10/20 ס"מ כחגמת הקיים	מ"ר	200.00	50.00	10,000.00
57.01.0110	הענקת מפרט שעון מים ביתי קיים, כולל חלקי צנרת, ברזים, אביזרים, שעון קיים, ממקום הקיים במגרש לנקודה חדשה ע"פ הוראת המפקח. טלל כל חלקי הצנרת והאביזרים הנדרשים לביצוע מושלם ומאושר ע"י המזמין והמפקח.	קומפ'	13.00	2,000.00	26,000.00
57.01.0120	אספקה והתקנה של צימרות פוליאיתילן דרג 10 או ש"ע לקו זמני בקוטר 50 מ"מ, מונחים גלויים על הקרקע לרבות ספחים, חיבורים לקו קיים ולבתים בזמן העבודות להחלפת הקו הקיים.	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
57.01.0130	תוספת להנחת צינור פוליאיתילן עבור פריסת כבל ארכה במקביל לצנרת פוליאיתילן.	מטר	965.00	10.00	9,650.00
57.01.0140	תקציב הסדר תמעה כ-5% מעלות הפרוייקט	קומפ'	1.00	40,000.00	40,000.00
	סה"כ 57.01 קווי מים ואביזרים				839,900.00
	סה"כ 57 החלפת קווי מים עין שריד				839,900.00

אומדן תקציבי (ריכוז)

29/07/2025
דף מס': 003

קווי מים עין שריד

סך פרק	סך תת פרק	
	839,900.00	פרק 57 החלפת קווי מים עין שריד
		תת פרק 57.01 קווי מים ואביזרים
839,900.00		סה"כ 57 החלפת קווי מים עין שריד

סך הכל	
839,900.00	סה"כ כללי
151,182.00	18% מע"מ
991,082.00	סה"כ כולל מע"מ

צפרי וינטון פ.מ. 2016 בע"מ מוסה גור 5 פ"ת סל: 03-6241215 פקס: 03-6241216

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 6134-01

הוכק באמצעות בנארית בענן (04.41.1) 04-8884344

מסמך ה'

טפסי ונספחי המכרז והחווזה

טופס מס' 1 - הצעת המציע

לכבוד
החברה לטיפול במי לב השרון בע"מ

א.נ.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי הבקשה לקבלת הצעות, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות, וביקרנו באתרים המיועדים לביצוע העבודות.

הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות בהתאם לכל מסמכי הבקשה לקבלת הצעות ו/או החוזה, תמורת הסכום של _____ ש"ח, **ללא מע"מ** (במילים: _____), היינו **הנחה בשיעור של** _____ % בהתאם לפירוט המחירים בכתב הכמויות (מסמך ד').

הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 90 יום, הניתנת להארכה על פי תנאי הבקשה לקבלת הצעות, מהמועד האחרון להגשת הצעות.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית כנדרש בתנאי הבקשה לקבלת הצעות.

אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו, במידה וזו תתקבל על ידכם, כחוזה מחייב בינינו לביניכם.

היה והצעתנו תתקבל על ידכם אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט בחוזה, לחתום על מסמכי החוזה בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על זכייתנו, ולהתחיל בעבודה בתוך 7 ימים מקבלת צו להתחלת העבודה. כמו כן אנו מתחייבים להפקיד בידיכם את ערבות הביצוע, ופוליסת הביטוח כמפורט במסמכי הבקשה לקבלת הצעות והחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

שם וחותמת המציע

אנו הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ה"ה _____ הינם מורשי החתימה של המציע, חתמו בפנינו על מסמך זה.

עו"ד/רו"ח

(תאריך)

טופס מס' 2- אישור על ביקור באתר

1. אנו הח"מ מאשרים בזאת שבקרנו באתרי העבודות במושב עין שריד, וכי ביצענו את כל הבדיקות הדרושות לצורך הכרת תנאי השטח ומבנה הקרקע.
2. אנו מצהירים בזאת כי לא נגיש תביעה כספית ו/או דרישה להארכת משך הביצוע ו/או כל תביעה אחרת בכל הקשור ו/או הנובע מתנאי קרקע בלתי צפויים בהם נתקל במהלך ביצוע העבודות.
3. לאחר שעיינו במסמכי הבקשה לקבלת הצעות והחווה, בדקנו היטב את האתרים האמורים, מצב הקרקע, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, אנו מצהירים בזאת כי מובן לנו בהחלט תיאור כל העבודות שעלינו לבצע, כפי שמפורט במסמכי הבקשה לקבלת הצעות והחווה ומשתמעת מהם.

שם וחותימת המציע

תאריך

טופס מס' 3 - נוסח ערבות לקיום ההצעה

לכבוד
החברה לטיפול במי לב-השרון בע"מ

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח) בלבד המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן – "החייב"), בקשר עם בקשה לקבלת הצעות מס 1/2025 לביצוע עבודות מים בתחום מושב עין שריד.
2. נשלם לכם מפעם לפעם, תוך 15 ימים לאחר קבלת דרישתכם בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ עד התאריך האמור ועד בכלל בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.
4. דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה.
5. מודגש בזה, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מיברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.
6. ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

טופס מס' 4 - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה לטיפול במי לב-השרון בע"מ

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפיכם על-פי חוזה מס' _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "סכום הערבות").
2. בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד הוצאת ערבות זו, ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

טופס מס' 5 - טופס החוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____.

בין : **החברה לטיפול במי לב-השרון בע"מ**
מת.ד. 137, תל מונד 40600 ;
להלן: "המזמין";
מצד אחד;

לבין : _____
מרח' _____ ;
להלן: "הקבלן";
מצד שני;

הואיל וברצון המזמין לבצע עבודות מים בתחום מושב עין שריד (להלן: "העבודות").

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן מיום _____ להליך קבלת הצעות [מכרז מס' 1/2025 שפרסם המזמין, לשם ביצוע העבודות, בכפוף להוראות החוזה ותנאיו, תמורת הסך של _____ ש"ח (ללא מע"מ).

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. למילים ולביטויים המשמשים בטופס הסכם זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם בתנאי החוזה הנזכרים מטה.
3. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים.
 - מסמך ב' - תנאים כללים לחוזה.
 - מסמך ג' - המפרט המיוחד.
 - מסמך ד' - כתב הכמויות והמחירים.
 - מסמך ה' - טפסי ונספחי המכרז והחוזה.
 - מסמך ו' - רשימת תוכניות.התוכניות;

הצעת הקבלן ;

טופס ערבות לקיום החוזה ;

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק מהחוזה.

4. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה, ולמלא אחר כל ההתחייבויות הכלולות בחוזה.
5. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
6. כל הודעה או מסמך לעניין הסכם זה תישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים המצוינת בכתרת להסכם, וכל הודעה או מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי הנמען תוך 3 ימים מתאריך המשלוח בדואר רשום.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה לטיפול במי לב השרון בע"מ

מוסף לטופס החוזה :

סכום ערבות לביצוע החוזה	10% מסכום החוזה.
שהות להתחיל בעבודה לאחר מתן פקודת המזמין לכך	7 ימים.
תקופת הזמן להשלמת העבודות	60 ימי לוח.
סכום פיצויים הקבוע מראש (עבור כל יום פיגור)	1,500 ש"ח לכל יום.
שיעור הערבות לתקופת הבדק	5% מערך החשבון הסופי.
תקופת הבדק	כאמור במפרט המיוחד.
סכום מינימלי של תשלום ביניים	50,000 ש"ח.

ביטוח :

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח X" ו-"נספח 1X" – בהתאמה.

תנאי התשלום

1. כללי
 - 1.1 בהתאם להתחייבויותיו ועפ"י תנאי החוזה, זכאי הקבלן לתשלומי ביניים וחשבון סופי.
 - 1.2 מובהר בזאת במפורש כי התמורה ומחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ד' למסמכי הבקשה לקבלת הצעות/חוזה), לאחר הנחה, הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת הביצוע, מכל סיבה שהיא.
 - 1.3 מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.
 - 1.4 במידה ותשלום של סכום כלשהו לזכות הקבלן יעוכב ע"י המזמין שלא באשמת הקבלן, תשלום לקבלן תוספת הצמדה בלבד למדד המחירים לצרכן עבור הסכום המעוכב בהתאם לתקופת העיכוב, ולא תשלום לקבלן כל תוספת ריבית.
 - 1.5 המזמין רשאי לנכות מהסכומים שישולמו על ידו כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי הדין ו/או כל סכום המתחייב על פי תנאי חוזה זה.

- 1.6. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה, נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידיו.
- 1.7. מס ערך מוסף - כל המחירים המוגשים על ידי המציע לא יכללו מס ערך מוסף. עם זאת, על הקבלן לצרף את מס הערך המוסף כנדרש בחוק בעת הגשת החשבונות לפי תנאי החוזה. סכומים אלה ישולמו לו ע"י המזמין, כנגד חשבונית מס כדין, בתאריך בו הקבלן יידרש להעביר את המס הערך המוסף לרשויות המס.
- 1.8. מוסכם בזאת כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים הינם קבועים וסופיים, ומהווים את התמורה המלאה והסופית שתינתן לקבלן בגין ביצוע התחייבותיו על כל הכרוך בכך, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם.

2. אופן הגשת חשבונות

- 2.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על גבי החשבון ועל גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: "מועד הגשת החשבון").
- 2.2. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם למפקח, כאמור לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות המזמין לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.
- 2.3. החשבונות שיגיש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות והמחירים, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. החשבונות ילוו בחישובי כמויות כאסמכתא לכמויות הנקובות בחשבון. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

3. חשבון ביניים

- 3.1. אחת לחודש ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון על כל נספחיו, שיפורטו בו ערכן של כל העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- 3.2. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון בתוך תקופה של 14 יום ממועד הגשת החשבון, ויעבירו לבדיקת ואישור המזמין.
- 3.3. מתשלומי הביניים שאושרו כאמור לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה עד למועד האמור לעיל.

- 3.4. לאחר ובכפוף לאישור החשבון ע"י המפקח והמזמין, ישלם המזמין לקבלן את סכום יתרת החשבון המאושר בתוך 45 יום מועד הגשת החשבון.
- 3.5. מובהר בזאת למען הסר ומנוע ספק, כי בכל מקרה, איחור בתשלום החשבון המאושר, כולו או חלקו, ע"י המזמין, לא יהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות נשוא החוזה, ולא יפטור את הקבלן מחיוביו על פי החוזה.

4. חשבון סופי

- 4.1. חשבון סופי על כל נספחיו יוגש תוך 60 יום לאחר השלמת כל העבודות, לפי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, ואישורן הן ע"י המזמין, והוצאת תעודת גמר לקבלן.
- 4.2. החשבון הסופי ייבדק ע"י המפקח בתוך 30 יום ויועבר על ידו לבדיקת המזמין ואישורו.
- 4.3. לאחר ובכפוף לאישור החשבון ע"י המפקח והמזמין, ישלם המזמין לקבלן את סכום יתרת החשבון המאושר בתוך 60 יום מועד הגשת החשבון.
- 4.4. תשלום החשבון הסופי בפועל על ידי המזמין יבוצע רק לאחר קבלת ערבות בדק, לטובת החברה לטיפול במי לב השרון בע"מ, בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המאושר. משך ערבות הבדק יהיה חודש לאחר גמר תקופת הבדק. במקרה של התארכות תקופת הבדק כאמור בתנאי החוזה, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק עד לתום תקופת הבדק המוארכת.
- 4.5. תשלום החשבון הסופי יבוצע רק לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים במסמכי החוזה, לרבות מסירת תוכניות לאחר ביצוע, וכן קבלת כתב העדר תביעות בנוסח המקובל אצל המזמין.

טופס מס' 6 (נספח X) – אישור עריכת ביטוח

נספח X – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח X'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה.

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל,

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
 - 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שגיגע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, ו/או המפקח, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב,

כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
מבקש האישור	נ		50,000				רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
313 - כיסוי בגין נזקי טבע -	נ		50,000				רכוש בהעברה
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	נ		50,000				פינוי הריסות
316 - כיסוי רעידת אדמה	נ		50,000				הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור	נ		50,000				ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
328 - ראשוניות	נ		50,000				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	נ		כלול				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
302 - אחריות צולבת	נ		4,000,000				צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	נ		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח	נ		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור	נ		מלוא סכום הביטוח				
315 - כיסוי לתביעות מלייל	נ		מלוא סכום הביטוח				
328 - ראשוניות	נ		מלוא סכום הביטוח				
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)	נ		20,000,000				אחריות מעבידים
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור	נ		20,000,000				
328 ראשוניות)	נ		20,000,000				

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	נח		500,000				חבות המוצר
302 אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	נח		1,000,000				אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 – שיפוצים 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור:							
המבטח:							

מסמך ו'

רשימת תוכניות

רשימת תוכניות

קנ"מ	שם התוכנית	מס' תוכנית
1: 250	גיליון תנוחה 1	07-24-5134-001
1: 250	גיליון תנוחה 2	07-24-5134-002
	ככל שיידרש	פרטי סטנדרט

תוכניות ופרטים מצורפים בקבצים נפרדים