

לכבוד

המשתתפים בהליך קול קורא מס' 01/2025

בעניין מתן רשות שימוש בתמורה מבנה המצוי בבית הספר הדר השרון

א.ג.נ.,

הנדון: מענה לשאלות הבהרה

המועצה האזורית לב השרון מתכבדת להשיב לשאלות הבהרה שנשלחו ביחס לקול קורא מס' 01/2025. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו. יובהר, כי המועצה רשאית לפרסם הבהרות נוספות לפני המועד האחרון להגשת הצעות. בכל מקרה של סתירה בין המפורט במסמך זה למפורט במסמכי הקול קורא יגבר המפורט במסמך הבהרות זה.

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/ בקשת הבהרה	מענה המועצה
1	סעיף 2.2.1 עמוד 2 לקול קורא	בסעיף נקבע כי "חל איסור מוחלט לעסוק בפעילות המתבצעת ע"י המועצה באולם הספורט הדר השרון כגון התעמלות ואקרובטיקה." הפעילות המוצעת על ידינו כוללת שיעורי מחול ופילאטיס על כל סוגיהם ובכלל זה אימוני סטודיו פילאטיס (מכשירים ומזרן) עיצוב דינאמי, פונקציונאלי, יוגה וכיוצא באלה. הנ"ל אינו מהווה "התעמלות" ו"אקרובטיקה",	חל איסור ללמד את כל תחומי התעמלות הקרקע לרבות אקרודאנס.

מכרזים

	<p>אולם בשל התיבה הרחבה "התעמלות" אנו מבקשים להבהיר ההגדרה המדויקת של "התעמלות" לעניין איסור זה ו/או לפרט ברשימה סגורה את הפעילויות הספציפיות הנכללות באיסור.</p>		
<p>מובהר כי אין סתירה בין הסעיפים. ככלל, זכות השימוש תהא לזוכה והמועצה לא תעשה שימוש במתקן. יחד עם זאת, אין בכך כדי לשלול את זכותה היסודית של המועצה לקבוע כי היא נדרשת לעשות שימוש בכל המבנה והודעה על כך תמסר למפעיל (למשל כמו בתקופת שיפוצים, באירועים מסויימים וכו').</p>	<p>סעיף 5.2 להסכם המכרז קובע כי בית הספר והמועצה רשאים להשתמש ברכוש "למעט במתקן עצמו". סעיף 2.3.3 לקול קורא קובע כי למועצה ולבית הספר "זכות ראשונים על השימוש במבנה" וכי הם "יוכלו להודיע למקבל הרשות על שימוש במבנה על ידם" אנא הבהירו הסתירה בין הסעיפים ומי מהסעיפים גובר.</p>	<p>סעיף 5.2 לחוזה המכרז (עמוד 11) וסעיף 2.3.3 לקול קורא (עמוד 3).</p>	<p>2</p>
<p>תינתן הודעה מוקדמת ביחס למועדי השיפוץ. בדרך כלל השיפוצים מתבצעים בחודשי הקיץ יולי-אוגוסט</p>	<p>הסעיף הקובע כי "בחלק מהמבנים יכול ויבוצעו שיפוצים במהלך תקופת הפעילויות. בתקופת השיפוצים לא יעשה מקבל הרשות שימוש במבנה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או בית הספר, לרבות תביעת פיצויים או מציאת מיקום חלופי". אנא הבהירו באיזה סוג ו/או היקף שיפוצים מדובר אשר יהיה בהם כדי להפסיק את השימוש במבנה. האם תינתן הודעה מוקדמת לפרק</p>	<p>סעיף 2.3.4 לקול קורא עמוד 3</p>	<p>3</p>

מכרזים

	זמן סביר של התארגנות משתמש המתקן?		
העניין יוכרע ויטופל בשים לב למהות השיפוץ שיבוצע.	סעיף 4.4 קובע כי "ככל שתמצא המועצה לנכון, תשקול המועצה להוסיף לדמי השימוש כאמור לעיל עבור עלות שיפורים ו/או שיפוצים שבוצעו ו/או שיבוצעו במבנה". האם במקרה שהמועצה תחליט על ביצוע שיפורים/שיפוצים במבנה (כמתואר בסעיף), יוכל מקבל השימוש להציע לבצע את אותם השיפורים/שיפוצים על חשבונו במקום המועצה, ובתמורה לקבל הנחה בדמי השימוש? איך ייקבע שיעור ההנחה בדמי השימוש בתמורה לביצוע השיפורים? לחילופין, כיצד תיקבע תוספת השיפוצים/ השיפורים שבוצעו במבנה?	סעיף 2.4.4 להסכם המכרז – עמוד 4	4
אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את המועצה לקבוע בתנאי ההזמנה אלא לאפשר לה לשנות את התנאים בהתאם לצרכיה, או לנסיבות שיחולו או לנושאים נוספים שהיא תמצא כי יש להסדיר במהלך תקופת ההתקשרות ואשר לא נבחו בשלב פרסום הקול הקורא.	הסעיף קובע כי למועצה שמורה הזכות להכניס תנאים נוספים ו/או להגביל בהגבלות נוספות את זכות השימוש המוענקת על ידה כאמור במסמך זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. נבקש להבהיר האם הנ"ל בכפוף להסכם זה ומבלי לגרוע מהפעילות שהותרה על פיו.	סעיף 2.7.3 לקול קורא – עמוד 4	5
אין צורך למלא במסמכי המכרז, ימולא במעמד חתימת החוזה לאחר זכיה.	אנא הבהירו האם המציע נדרש למלא במרווחים הריקים את	סעיף 5.1 להסכם המכרז -עמוד 11	6

מכרזים

	שעות הפעילות בהן יפעל במבנה על גבי מסמכי המכרז ?		
ראו תשובה לשאלה מס' 2. ככל שיהיה צורך בשימוש המועצה במתקן הדבר יתואם בין הצדדים בשים לב לנסיבות.	<p>הסעיף קובע כי "ביה"ס ו/או המועצה ו/או מי מטעמם יהיו רשאים לעשות שימוש במתקן ו/או בשטחים הנלווים בשעות שמחוץ לשעות הפעילות של המשתמש, ללא כל מגבלה שהיא ולפי שיקול דעתם הבלעדי ובלא שהמשתמש ו/או מי מטעמה יפריעו בכל צורה שהיא לשימוש השוטף והתקין כאמור".</p> <p>אנא הבהירו כיצד תתואם עם המשתמש כניסה למתקן? מי אחראי לשמירה ושלמות ציוד המשתמש במתקן ו/או סדר ו/או ניקיון לאחר השימוש?</p>	סעיף 5.3 להסכם המכרז עמוד 11	7
מובהר כי ההתראה תהא לפחות 45 ימים טרם מועד הפינוי בשים לב לנסיבות	<p>נבקש להבהיר האם מניין 45 הימים הינו למן ההתראה על סיום ההתקשרות ויתווסף לו מועד (שיפורט בהתראה) למועד הפינוי ? (מדובר בהתראה חד צדדית קצרה מאוד באופן יחסי להתארגנות לפינוי סטודיו עם ציוד ופעילות בהיקף כזה).</p>	סעיף 5.4.3 להסכם המכרז- עמוד 12	8
ראו תשובה לשאלה מס' 2. ככל שיהיה צורך בשימוש המועצה במתקן הדבר יתואם בין הצדדים בשים לב לנסיבות.	<p>הסעיף קובע זכות שימוש ראשונה של המועצה ו/או בית הספר בשעות הפעילות. נבקש להבהיר הסתירה עם סעיף 5.2 (ראה גם</p>	סעיף 6 להסכם המכרז עמוד 14	9

מכרזים

	<p>שאלת הבהרה מס' 2 לעיל). עוד נבקש להבהיר כיצד תתואם עם המשתמש כניסה למתקן? מי אחראי לשמירה ושלמות ציוד המשתמש במתקן ו/או סדר ו/או ניקיון לאחר השימוש? והאם תהיה הפחתה בדמי השימוש בעבור השימוש בשעות הפעילות ואובדן ההכנסות שיגרמו למשתמש המתקן בשל כך.</p>		
--	---	--	--

בכבוד רב

מועצה אזורית לב השרון