

פרוטוקול ועדת התקשרויות

משתתפים: יו"ר הוועדה – ניסן כנפי, מנכ"ל; חבר ועדה – שרון עזרן, גזבר; חברת ועדה – רונית עובדיה, עו"ד; מיטל דרורי – מנהלת הוועדה.

על סדר היום: התקשרות עם שמאי לצורך הכנת חוות דעת שמאית לבחינת תביעת בני דרור - מושב שיתופי להתיישבות בע"מ בגין תוכנית תמ"א/ג/10.

בפני הוועדה הוצגו 3 הצעות:

1. הצעת משרד גבאי יאיר ע"ס 25,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין עבור הכנת חו"ד. שתוצג בפני הוועדה המקומית.

בנוסף, עבור ליווי הוועדה המקומית בשלב הערר תמורה נוספת של 7,500 בתוספת מע"מ כדין, ועבור ליווי הוועדה המקומית בדיונים בפני השמאי המייעץ תמורה בסך 7,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

הליווי הנ"ל כולל השתתפות בישיבה אחת בפני ועדת הערר ובגין ישיבה נוספת בפני הוועדה תשולם תמורה בסך 1,500 ₪.

2. הצעת משרד יצחק בן נוב ע"ס 35,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין עבור הכנת חו"ד שמאית שתוצג בפני הוועדה המקומית.

בנוסף, עבור ליווי הוועדה המקומית בשלב הערר תמורה נוספת של 10,000 בתוספת מע"מ כדין, ועבור ליווי הוועדה המקומית בדיונים בפני השמאי המייעץ תמורה בסך 10,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

הליווי הנ"ל כולל השתתפות בישיבה אחת בפני ועדת הערר ובגין ישיבה נוספת בפני הוועדה תשולם תמורה בסך 2,000 ₪.

3. הצעת משרד צפירי שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי בע"מ ע"ס 30,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין עבור הכנת חו"ד שמאית שתוצג בפני הוועדה המקומית.

בנוסף, עבור ליווי הוועדה המקומית בשלב הערר תמורה נוספת של 7,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין, ועבור ליווי הוועדה המקומית בדיונים בפני השמאי המייעץ תמורה בסך 7,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

מוצע להסדיר תשלום לשמאים באופן הבא:

30% עם החתימה על ההזמנה

50% עם קבלת חוות הדעת החתומה

20% עם קבלת החלטת ועדת הערר

הסבר מנהלת הוועדה: משרד השמאים גבאי יאיר מוכר למועצה היות והגיש חוות דעת מטעם המגזר הכפרי כנגד שומות הוועדה. נראה כי ניחן בחשיבה מחוץ לקופסה ומכיר את המגזר הכפרי. מבדיקה שערכנו איתנו עולה כי אינו יכול להתחייב מלהגיש שומות נגד המועצה ולפיכך יועמ"שית המועצה סברה כי לא ניתן לאפשר את ההתקשרות עמו מחשש לניגוד עניינים לאחר בדיקה עמו האם מוכן להמנע מהגשת שומות כנגד הוועדה טרם אישור ההתקשרות עמו.

החלטה:

לאור הסבר הצוות המקצועי הוחלט להתקשר עם משרד צפריר שמאות מקרקעין ויועץ כלכלי בע"מ על-פי ההצעה שהובאה לעיוננו בהיותה ההצעה הזולה מבין ההצעות הנותרות. לשמאי יעקב צפריר ניסיון בעבודה במרחב הכפרי.

מדובר בהתקשרות הפטורה ממכרז.

חתימות חברי הוועדה

עו"ד רונית

שרון עזרון, גזבר

ניסן כנפי, מנכ"ל
עובדיה, יועמ"ש