

נוהל להוצאת היתר בניה לממ"ד בלבד – מעודכן ל18.01.2026

בהתאם להוראת שעה ועפ"י החלטת הוועדה אלו הן ההנחיות והדרישות להגשת בקשה להיתר לממ"ד:

א. מסלול מהיר – מול פיקוד העורף ללא הגשת בקשה להיתר לוועדה:
בהתאם להוראת שעה.
כולל הגשת בקשה להיתר ברישוי מקוון באתר פיקוד העורף, ערוכה בידי אדריכל/הנדסאי.

ב. מסלול באמצעות הגשת בקשה להיתר לוועדה:
ר' קובץ תקנות מצורף (תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התשפ"ב 2021)

בקשה לממ"ד פטורה מבקשה למידע:

בהגשת בקשה לרישוי:

1. אישור הג"א
2. חתימה על תצהירים עורך בקשה/מבקשים/מתכנן שלד
3. אישור זכויות בנכס ו/או נסח טאבו - עדכני (עד חצי שנה)
4. צילום ת.ז. מבקשים
5. נספח יציבות (חישובים סטטיים + הצהרה).
6. תשלום פיקדון ואגרת בניה
7. אישור רמ"י - במידה ושטח הממ"ד המבוקש לא יעלה על 20 מ"ר ברוטו אין צורך בחתימת רמ"י.
8. יש להגיש בקשה לפטור ממפת מדידה
9. סכמה של הממ"ד על רקע המגרש (על גבי מדידה ישנה/צילום אוויר, אפשר על גבי ה-GIS של הוועדה, גישה מאתר הוועדה).

הערה:

* קווי הבניין לממ"ד יהיו תואמים תכנית מתאר ארצית 40/א/1. ר' קובץ מצורף.

בהגשת בקשה לתעודת גמר:

- כל בקשה להיתר מחייבת הוצאת תעודת גמר.
1. מפת מדידה עדכנית לאחר בניית הממ"ד.
2. תו תקן לממ"ד יביל
3. תוצאות בדיקות מעבדה (בטונים + אטימות וטיח בממ"ד)
4. חתימות על תצהירים.
5. אישור מחלקת הגביה.

מענה טלפוני: בימים א'-ה' בין השעות 15:00-13:00 קבלת קהל: בימים ב', ה' בין השעות 12:00-08:30

ת.ד. 271 בני דרוור מיקוד 4581500 | טל. 073-2275383 | p.vaada@lev-hasharon.com | www.lev-hasharon.com

בני דרוור | גאולים | גנות הדר | חרות | ינוב | יעף | כפר הס | כפר יעבץ | משמרת | נורדיה | ניצני עוז | עזריאל | עין ורד | עין שריד | פורת | צור משה | שער אפרים | תנובות

שמים את ה❤️ במקום הנכון