

המועצה האזורית לב השרון

מכרז פומבי מס' 03/2026

לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה



ינואר 2026

מסמך א'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות שונות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה (להלן: "העבודות").

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש בעבור סך של 3000 ₪ שלא יוחזרו, באתר המועצה בכתובת https://www.lev-hasharon.com/bids/#bids_1.

תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה לתקופה מקסימאלית של 60 חודשים ממועד חתימת החוזה עם הזוכה.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א -1981, צמודה למדד, בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית המועצה. **הערבות תעמוד בתוקף עד 30.4.2026.**

את ההצעה (בשני עותקים, כאשר אחד מהם בדיסק און קי), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין מכרז פומבי מס' 03/2026 ולהניח ידנית לתיבת המכרזים במועצה, **עד ליום 24.2.2026 בשעה 12:00 (בצהריים).**

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

ריכוז מידע כללי

עלות רכישת מסמכי המכרז	3000₪
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	27.1.2026 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים במועצה האזורית לב השרון, צומת בני דרור	24.2.2026 בשעה 12:00 הצעות שיוגשו באיחור לא יתקבלו.
ערבות השתתפות (ערבות להצעה) – סכום ותוקף	סכום: 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) תוקף: 30.4.2026
אמות מידה לבחירת הזוכה/ים במכרז	100% מחיר
סיוור קבלנים / מפגש מציעים	26.1.26 בשעה 11:00 במשרדי המועצה

אלי אטון
ראש המועצה

מסמך ב'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

תנאי המכרז והוראות למשתתפים1. מושא המכרז

- (1) המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה (להלן: "העבודות"), כפי שיוזמנו על-ידה מעת לעת בהתאם לצרכיה ועל-פי תוכניות שיוכנו על-ידה.
- (2) בכוונת הרשות לקבוע שני קבלנים זוכים במסגרת המכרז שבנדון (הקבלנים שהצעותיהן הן הטובות ביותר למזמין). הקבלנים הזוכים יידרשו לבצע עבודות בהתאם למפורט בצווי התחלת עבודה שיימסרו לו על ידי המועצה מעת לעת בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדין. חלוקת העבודה בין הקבלנים הזוכים תהא לפי שיקול דעתה של המועצה, ובצורה שוויונית ככל שניתן.
- (3) המכרז הינו מכרז מסגרת ועל כן הקבלן יידרש להתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע בצו התחלת עבודה / הזמנה לביצוע שיימסרו לו על ידי המועצה, מפעם לפעם, אשר יקבעו את המסגרת התקציבית של העבודה / ההזמנה, ולסיים את העבודה במועד שייקבע ע"י המועצה ועל פי הלוי"ז הרלוונטי לכל עבודה / הזמנה.
- (4) תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה ל – 12 חודשים. המועצה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות מעת לעת כך שסך כל תקופות ההארכה לא יעלו על 60 חודשים ממועד חתימת החוזה עם הזוכה.
- (5) כתב הכמויות לצורך מכרז זה הינו המחירים המופיעים במאגר "דקל" שיפוצים ותחזוקה ו/או "דקל" בניה ותשתיות (להלן יחדיו: "מחירון דקל"), וזאת בהתאם להוראות המכרז, התקפים להוצאת הזמנת העבודה לאחר הנחת בסיס גורפת של 12% למאגר "דקל" שיפוצים ותחזוקה, והנחת בסיס גורפת של 12% למאגר "דקל" בניה ותשתיות, בצירוף מע"מ בלבד.
- (6) במסגרת הצעתם, המציעים ידרשו לנקוב בהנחה נוספת אחידה לכתב הכמויות שתחול על מחירון דקל כהגדרתו לעיל.
- (7) מובהר, כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו על אף האמור ב"מחירון דקל": לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.
- (8) יובהר בזאת, כי במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו עד 200,000 ₪ ללא מע"מ, יחולו התעריפים הקבועים במאגר מחירי "דקל" שיפוצים ותחזוקה שיהיו תקפים ליום הוצאת הזמנת העבודה, לאחר הפחתה גורפת של 12% שנקבעה על ידי המועצה וכן ההפחתה הנוספת אותה יציע הקבלן בהצעתו.
- (9) במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו מעל 200,000 ₪ ללא מע"מ, יחולו התעריפים הקבועים במאגר מחירי "דקל" בניה ותשתיות שיהיו תקפים ליום הוצאת הזמנת העבודה לאחר הפחתה גורפת של 12% שנקבעה על ידי המועצה וכן ההפחתה הנוספת אותה יציע הקבלן בהצעתו.

10) יובהר כי במידה וקיים חסר באחד מהמחירונים (דקל שיפוצים ותחזוקה או דקל בניה ותשתיות) – יושלם המחיר מהמחירון השני, ועל מחיר זה תחול ההנחה כאמור.

11) למען הסר ספק יובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להעביר לידי הקבלן/נים הזוכים עבודות בהיקף זה, או בהיקף כלשהו והיא תהא רשאית להעביר לביצוע הקבלן /נים עבודות בהיקף נמוך או גבוה מהערכה זו, ואף לא להעביר לביצוע עבודות כלל. המועצה תהיה רשאית גם לצאת למכרז נפרד בעבודות גדולות/מיוחדות.

12) עוד מובהר, כי אין בעצם זכיית קבלן במכרז זה כדי לחייב את המועצה להעביר למי מהקבלנים הזוכים לביצוע את כל עבודות הפיתוח ברחבי המועצה והיא תהא רשאית למסור לצד ג' כלשהו ביצוע עבודות מסוימות במועצה אף אם עבודות אלה יכולות להיות כלולות במסגרת העבודות על-פי מכרז זה.

13) ביצוע העבודות כולל אספקה רכישה, הובלה, פריקה, התקנה של החומר ו/או הרכיבים הנדרשים, כמו גם את ביצוע המלאכה הכרוכה בכך, והכל כמפורט במפרטים הרלוונטיים לכל עבודה כפי שהם מפורטים בספר הכחול שבהוצאת משרד הביטחון המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

מסמכי המכרז

.2

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - הצעת המציע.
- מסמך ד' - חוזה.
- מסמך ה' - נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.
- מסמך ה' (1) - נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה.
- מסמך ה' (2) - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע פרויקט.
- מסמך ה' (3) - נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק.
- מסמך ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- מסמך ו' (1) - אישור ניהול כספים ודיווח לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- מסמך ז' - פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת תנאי הסף;
- מסמך ח' - נוסח אישור רו"ח המציע בדבר מחזור כספי
- מסמך ט' - נספח בטיחות כללי
- מסמך י' - הצהרת בטיחות
- מסמך יא' - מפרט טכני
- מסמך יא (1) - מפרט טכני מיוחד – בדיקות לעבודות ריבודים באתרי סלילה
- מסמך יב' - נספח ביטוח
- מסמך יב' (1) - אישור קיום ביטוחים
- מסמך יג' - טופס הזמנת עבודה בהתאם למכרז
- מסמך יד' - נוסח תעודת גמר/תעודת השלמת פרויקט
- מסמך טו' - נוסח תעודת סיום פרויקט
- מסמך טז' - טופס העדר תביעות

- מסמך יז' -** הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד/ חבר מועצה
מסמך יח' - הסכמה או אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

3. השתתפות במכרז - תנאי סף

- א. רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן:
- 3.1. עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ.
- 3.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967 (להלן: "חוק העסקאות").
- 3.3. סיווג קבלני:
- קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו, כדלקמן: קוד ענף: ג' 1 (לפחות) תיאור הענף: 200
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווג המתאים.**

3.4. ניסיון קודם:

ביצע בשלוש השנים האחרונות (2022-2024) עבודות פיתוח כקבלן ראשי עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או תאגידיים עירוניים בהיקף מצטבר של 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות. מתוכם לפחות 3 פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע למלא ולצרף להצעתו את הטבלה - פרטים בדבר ניסיונו הקודם (נספח ז') ובנוסף להגיש ביחס לכל אחת מהעבודות שהציג אסמכתאות לביצוע העבודה – כדוגמת חשבון סופי שהוגש למזמין או כל אסמכתא רלוונטית אחרת.

3.5. איתנות פיננסית:

- א. על המציע להיות בעל מחזור כספי מינמלי מצטבר של לפחות 6,000,000 ₪ (שישה מיליון ₪ לא כולל מע"מ), בין השנים 2022 - 2024, זאת על-פי הדוחות הכספיים המבוקרים.
- למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידיים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.
- ב. נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.
- ג. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו אישור של רואה החשבון של המציע, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח ח'). ניתן לערוך על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע.

מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

לא ניתן להגיש הצעה ע"י מספר מציעים במשותף.

4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למילוי התחייבויותיו מכח ההסכם והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע ההתחייבויות ומתן השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לעמוד בהתחייבויותיו נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, הכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. הבהרות ואיסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יתבצע השירות גם בהתאם להנחיות המנהל מטעם המועצה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמן.

ב. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם, וכל מחיקה / תוספת / שינוי במסמכי המכרז עלולים להוביל לפסילת ההצעה.

ג. שאלות הבהרה, טענות בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז יועברו על ידי המציעים בכתב לא יאוחר מיום 27.1.2026 בשעה 12:00 לחגית יהודה שרפי (להלן: "הממונה" או "המנהל"), באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: HAGITY@LEV-HASHARON.COM יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 09-7960250.

ד. השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת הבהרה

ה. מסר המציע לממונה הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור הממונה תשובות בכתב לכל המציעים.

- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך הממונה, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ז. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על ידי המנהל, כאמור לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שינתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ח. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר יינתנו על ידי המנהל בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה.
- ט. המועצה והמנהל רשאים לתקן את מסמכי המכרז ביוזמתם ו/או לתת הבהרות לאמור בהם. תשובות, הבהרות ותיקונים אשר ניתנו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- י. יובהר, כי איחור בקבלת התשובה מצד המועצה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- יא. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (**מסמך יב'1**) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

6. מסמכים

- א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) את המסמכים הבאים:
- (1) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ או ככל שהמציעה הינה עמותה - אישור על ניהול תקין ואישור על רישום כדין של העמותה במע"מ.
 - (2) אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 - (3) העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווג המתאים.
 - (4) ערבות להשתתפות במכרז, בנוסח **מסמך ה'** למסמכי המכרז.
 - (5) כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח התצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז **כמסמך ו'**.
 - (6) להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר ניסיון קודם - הצהרה ופירוט ע"ג **מסמך ז'** בצירוף כל האסמכתאות הדרושות שם וכן המלצות מצד מזמיני העבודה.
 - (7) להוכחת עמידה בתנאי הסף איתנות פיננסית - הצהרה ואישור רואה חשבון **מסמך ח'**
 - (8) קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

9) כל מסמכי המכרז בהעתק אחד (מקור) חתום בר"ת וחותמת המציע בכל עמוד. וכן את מסמכי ההצעה (למעט הצעת המחיר - מסמך ג') ע"ג דיסק און קיי.

10) אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף בנוסף את המסמכים הבאים:

1. תעודת התאגדות התאגיד / תעודת רישום שותפות.
 2. אישור רו"ח/עו"ד בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/השותפות ושחתימתם מחייבת את התאגיד/השותפות.
 3. כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.
- ב. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- ג. בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- ד. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות והפעלת החוג נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
7. **הגשת הצעות, מועדים**
- א. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת.
- ב. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה (מסמך ג') המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף (מסמך ג') בהתאם להנחיות שם. מובהר כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.
- ג. הצעת המשתתף במכרז תהא בדרך של מתן הנחה אחידה על מחירי מחירוני דקל, שיפוצים ואחזקה ובניה ותשתיות (המעודכנים ביותר וכפי שיהא מעת לעת לאורך תקופת ההתקשרות) (להלן: "המחירון"). מובהר כי ההנחה תחול על כל פריט ופריט במחירון ללא קשר בכמויות המוזמנות ממנו בפועל.
- ד. יש להציע ההצעות באחוזים בלבד. ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא: הפחתה של 7.32% ממחירון דקל מינוס הנחות הבסיס בהתאמה).
- ה. כל ההיטלים הממשלתיים, לרבות מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- ו. מס ערך מוסף ישולם למציע בנפרד בנוסף על מחיר המחירון.

ז. מובהר, כי המחירים המפורטים במחירון לביצוע עבודות כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכן בגין תקופת האחרייות לטיב ותקינות העבודות כמפורט בהסכם.

ח. לתשומת לב המציעים, את ההצעה יש להגיש באופן הבא: המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 6 לעיל יונחו במעטפה סגורה נפרדת כולל עותק של מסמכי ההצעה ע"ג דיסק און קיי אשר נושאת את מספר המכרז שתופקד בתיבת המכרזים עד למועד הנקוב במסמך א'.

ט. ההצעה תוגש בהעתק אחד (מקור) חתום על-ידי מורשה חתימה מטעם המציע, בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד וזאת בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על-פי תנאי המכרז+ העתק ההצעה ע"ג דיסק און קיי כמפורט לעיל.

י. בנוסף על המציע לחתום חתימה מלאה על גבי החוזה וטופס ההצעה בשני העתקים.

יא. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

יב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא ידרוש מהמועצה להשתתף ו/או לשפות אותו בגין כל הוצאה שהיא כאמור, מכל סיבה שהיא.

יג. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה.

8. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

9. החלטות המועצה

א. בתחילה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 3 לעיל.

ב. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף על פי אחוז ההנחה המוצע. בכוונת ועדת המכרזים לבחור בשני זוכים אשר ככלל יהיה המציעים אשר הציעו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

ג. במקרה בו תיוותר הצעה יחידה לדיון (בין אם מאחר שהוגשה הצעה יחידה ובין אם נמצאה הצעה כשרה אחת), המועצה תהא רשאית לאשר את זכייתה במכרז ו/או לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבצע באמצעות זוכה חלק מהעבודות ולפרסם מכרז חדש לגבי היתרה.

ד. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

ה. במקרה בו כמות ההצעות הטובות ביותר תהינה זהות ועקב כך מספר הזוכים יהיה מעבר ל 2 זוכים, תפעל ועדת המכרזים על פי כללי ההעדפות הקבועים בדין לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מהמציעים שהצעותיהם היו הכשרות הטובות ביותר להגיש הצעה משופרת או לבחור את הזוכה מבין השניים בהתאם לשיקול דעתה או להכשיר את כלל המציעים כזכיינים והכל לפי שיקול דעתה..

ו. כאמור, על המציע להניח במעטפה נפרדת (מעטפה ב') את הצעת המחיר (מסמך ג') במקרה שמציע יצרף את מסמכים אלו למעטפה הכוללת את יתר מסמכי המכרז (המפורטים בסעיף 6 לעיל) וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.

ז. המועצה רשאית לבטל את המכרז. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים בקשר לשירותים.

ח. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

ט. המועצה רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בסכום של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח **מסמך ה'** למסמכי המכרז **במדויק**, מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א -1981.

ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד הראשון להגשת הצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו.

ג. על הערבות להיות חתומה ככל שנדרש עפ"י דין.

ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה ו/או מי מטעמם.

ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.

ו. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

- ז. יסרב המציע שהצעתו התקבלה לחתום על החוזה ו/או להפקיד ערבות להבטחת ביצוע החוזה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על ערבות ההשתתפות להיות זהה לנוסח המצורף למסמכי המכרז. כמו כן, המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:
- (1) אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 - (2) אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 - (3) אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
 - (4) אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז.
- ט. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת התחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- י. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז בערבות קבועה להבטחת ההתחייבויות נשוא המכרז לפי תנאי ההסכם בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז.

11. חובת הזוכה עפ"י המכרז

- א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (**מסמך ד'**) ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כנדרש עפ"י דין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. הזוכה ימציא למועצה עד למעמד חתימת החוזה על ידו את המסמכים הבאים:
- (1) ערבות בנקאית להבטחת קיום החוזה והתחייבויותיו, בסך של **100,000 ₪** (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח **מסמך ה'1** למסמכי המכרז, להנחת דעתה של המועצה. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת החוזה.
 - (2) אישור חתום מאת **חברת ביטוח** מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים. נספח יב'1
- ג. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום כנדרש בתוך 7 ימים מיום בו הודע לו על זכייתו כאמור, בצרוף המסמכים הנדרשים המצורפים בס"ק ב' לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל זכייתו מבלי לתת כל הודעה או התראה ולהתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.
- ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ה. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה כלשהם מטעמו, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.

ו. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

12. כשיר נוסף

א. הוועדה רשאית לקבוע כי מציע או מציעים שהצעתו/ם דורגה לאחר הצעות הקבלנים המאושרים, יוגדרו כ"כשיר נוסף".

ב. במידה ויחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם קבלן מאושר, אחד או יותר, רשאית הוועדה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם כשיר/ים הנוסף/ים כקבלנים מאושרים.

ג. כן רשאית הוועדה להכריז גם על הכשיר הנוסף כזוכה במכרז במשותף, יחד עם הזוכים המאושרים, במקרה בו תיווכח כי זוכים אלו אינם מסוגלים לעמוד בהיקפי ההתחייבויות מכוח המכרז.

ד. במידה ויתקשר המזמין עם אחד או יותר מהכשירים הנוספים, יחולו על התקשרות זו כל הכללים לפי מכרז זה. הכשיר הנוסף יהיה מחויב להתקשרות עם המזמין בתוקף בהתאם לתקופת תקפות הצעתו.

ה. הצעת הכשיר הנוסף, תעמוד בתקופה עד תום התקופה המנויה בס"ק א. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר הנוסף את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ו. במקרה שהסתיים תוקף תקפות הצעות, תותנה ההתקשרות עם הכשירים הנוספים בהסכמתם.

ז. לכשיר הנוסף לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר ב' אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. הסבת ההסכם, העברת זכויות

א. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת המועצה.

ב. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות מתן ערבות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

14. כללי

א. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזים/ המפרטים, תכרענה הוראות החוזים/ המפרטים, לפי העניין.

ב. מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

אלי אטון
ראש המועצה

מסמך ג'

הצעת המציע

לכבוד

המועצה האזורית לב השרון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 03/2026

לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

1. אני הח"מ [שם מלא ומספר זהות / מספר ח.פ.] _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה (להלן: "העבודות").
2. ידוע לי, כי מדובר במכרז מסגרת במסגרתו אדרש מעת לעת לבצע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה הכל כפי שייקבע בצו התחלת עבודה / הזמנה לביצוע שיימסרו לי על ידי המועצה, מפעם לפעם אשר יקבעו את המסגרת התקציבית של העבודה / ההזמנה.
3. ידוע לי כי תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה ל- 12 חודשים. המועצה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות מעת לעת כך שסך כל תקופות הארכה לא יעלו על ל-60 חודשים ממועד חתימת החוזה עם.
4. ידוע לי כי כתב הכמויות לצורך מכרז זה הינו המחירים המופיעים במאגר "דקל" מחירי שיפוצים ותחזוקה ומאגר "דקל" מחירי בניה ותשתיות שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה ועבודה (להלן: "מחירון דקל") לאחר הנחת בסיס של 12% למאגר "דקל" שיפוצים ותחזוקה, והנחת בסיס של 12% למאגר "דקל" בניה ותשתיות, בצירוף מע"מ בלבד. וכי הנני נדרש לנקוב בהצעתי בהנחה נוספת לכתב הכמויות,
5. ידוע לי שכל ההנחות שיוצעו על ידי יופחת מהמחירון המקורי. כלומר מציע אשר יציע הנחה בסך 10% (בנוסף להנחה הקבועה בסך 12%) משמעות ההנחה שנתן הינה הפחתה מהמחירון המקורי של 22% (ולא 12% ולאחר מכן 10% מהיתרה).
6. ידוע לי, כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי העירייה.
7. ידוע לי, כי במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו עד 200,000 ₪ ללא מע"מ, יחולו התעריפים הקבועים במאגר מחירי "דקל" שיפוצים ותחזוקה שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה, לאחר הפחתה גורפת של 12% ולאחר ההפחתה הנוספת אותה הצעתי בהצעתי להלן.
8. כן ידוע לי, כי במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו מעל 200,000 ₪ ללא מע"מ, יחולו התעריפים הקבועים במאגר "דקל" מחירי בניה ותשתיות (ובלבד שמדובר בעבודות המפורטות בשני המאגרים) שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה לאחר הפחתה גורפת של 12% ולאחר ההפחתה הנוספת אותה הצעתי בהצעתי להלן.
9. עוד ידוע לי, כי אדרש לבצע את העבודות במועדים שייקבעו ע"י המועצה ועל פי הלוח הרלוונטי לכל עבודה, וכי עם הוצאת צו התחלת העבודה יימסרו לי תוכניות העבודה לביצוע.
10. נמסר לי כי המועצה אינה מתחייבת להעביר לידי לביצוע עבודות בהיקף המפורט במכרז, או בהיקף כלשהו והיא תהא רשאית להעביר לי לביצוע עבודות בהיקף גבוה או נמוך מהערכה זו, ואף לא להעביר לביצוע עבודות כלל.

11. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, או מסירת העבודות על פיו, מעת לעת, בהתאם לצרכי המועצה ותקציבה, או התקשרות של המועצה עם קבלן/ים אחר/ים לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, מובהר ומודגש בזאת, כי ולא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסויים או אי ביצועו כלל.
12. עוד מובהר, כי ביצוע העבודות כולל אספקה רכישה, הובלה, פריקה, התקנה של החומר ו/או הרכיבים הנדרשים, כמו גם את ביצוע המלאכה הכרוכה בכך, והכל כמפורט במפרטים הרלוונטים לכל עבודה כפי שהם מפורטים בספר הכחול שבהוצאת משרד הביטחון המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה. עוד הנני מתחייב, למנות לצורך ביצוע העבודות צוות מנוסה (בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי המכרז). ידוע לי ואני מסכים, כי לא תאושר התחלת העבודה לפני אישור המנהל לצוות העובדים, לרבות מנהל העבודה.
13. עוד ידוע לי, כי ככל שאזכה במכרז, לא יהיה בכך כדי להבטיח לי את ביצוע כל עבודות הפיתוח התשתיות והאחזקה ברחבי המועצה והמועצה תהא רשאית למסור לצד ג' ביצוע עבודות מסוימות ביישוב אף אם עבודות אלה יכולות להיות כלולות במסגרת העבודות על-פי מכרז זה.
14. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז ופרטיו, השתתפתי בסיוור הקבלנים, ותנאי המכרז, התמורה ודרך תשלומה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הגשת הצעתי ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
15. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
- א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מבחינה מקצועית.
 - ב. ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות.
 - ד. אעמוד בכל התנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות.
16. ההנחה ממחירי המחירון המוצעת על-ידי בגין ביצוע העבודות כוללת תשלום בגין ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. מחירי המחירון בהפחתת אחוז ההנחה מהווים כיסוי מלא להתחייבויותי נשוא ההסכם לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת, כי מעבר למחירים המפורטים במחירון בהפחתת אחוז ההפחתה אשר מפורט בהצעתי להלן, לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן.
17. ידוע לי, כי התמורה תשולם ע"פ מחיר היחידה שצוין בכתב הכמויות (מחירון דקל בהפחתה של 12% ובהפחתת אחוז ההנחה שנקבע על-ידי לעיל במכפלת היחידות שיבוצעו על ידי בפועל, ובכפוף לאישור המנהל לכל חשבון שיוגש על ידי.
18. להבטחת קיום הצעתי, מצ"ב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע במסמך ה' למסמכי המכרז בסכום של 50,000 ₪ ובתוקף עד ליום 30.4.2026
19. הנני מתחייב למנות לצורך ביצוע העבודות מנהל עבודה בעל כישורים בהתאם לדרישות המפורטות בחוק ובמכרז. ידוע לי, ואני מסכים כי לא תאושר התחלת העבודה לפני שמהנדס המועצה או המפקח אשר מונה על ידו לצורך פיקוח על העבודות.

20. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז, לפי המחירים הנקובים בהצעתי, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, על פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.
21. ידוע ומוסכם עלי, כי במידה ואזכה במכרז, ההתקשרות עימי מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכי במידה ולא יהא למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האשורים הנדרשים לביצוע העבודות, לא תבוצענה העבודות ע"י המועצה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגינן אישור, ולא תהא לי כל טענה או תביעה בשל כך.
22. אם אזכה במכרז, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז ;
- א. לחתום על ההסכם (מסמך ד') ולהחזירו למועצה.
- ב. להמציא למועצה ערבות בנקאית חתומה בהתאם לדרישות ההסכם (מסמך ה (1)).
- ג. להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים (מסמך יב' (1)).
23. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 20 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לבצע העבודות והמועצה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות, ולחלט את הערבות אשר הופקדה על ידי כתנאי להשתתפות במכרז.
24. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה עבור העבודות תקבע על פי אחוז ההנחה המוצעת על ידי כלהלן מהמחירים המופיעים במחירון דקל, שיהיה תקף ליום הוצאת הזמנת העבודה, לאחר הנחת בסיס של 12% למאגר "דקל" שיפוצים ותחזוקה, והנחת בסיס של 12% למאגר "דקל" בניה ותשתיות.

הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהפחתה נוספת בשיעור אחיד וקבוע של _____ אחוזים (ובמילים: _____ אחוזים), מהמחירים המופיעים במחירוני דקל (שיפוצים ותחזוקה/בניה ותשתיות) הפחתה זו תתווסף להפחתה קבועה של 12% למאגר "דקל" שיפוצים ותחזוקה, ולהפחתה קבועה של 12% למאגר "דקל" בניה ותשתיות.

***** יש לנקוב באחוז הנחה של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא: 0.30%).**

ידוע לי, כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי העירייה.

ניתן להציע אחוז הפחתה אחיד בלבד לרבות 0% הפחתה. הצעה אשר תחיל תוספת למחירי כתב הכמויות ו/או תחיל שיעורי הפחתה לא אחידים תפסל על הסף, מבלי שתידון.

1. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי ההפחתה המוצעת על-ידי הינה אחידה ותחול על כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות וזאת בנוסף להנחה האוטומטית אשר נדרשת על-ידי המועצה לעיל.
2. ידוע לי כי הסכום המתקבל מהפחתת אחוז ההנחה שנקבתי בהצעתי לעיל ממחירי היחידות שצוינו במחירון דקל לאחר כל ההפחתות מהווים תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בעבור עבודות שיבוצעו, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת.
3. ידוע לי כי לתמורה המוצעת בהצעתי, לא יצורפו הפרשי הצמדה למדד לכל אורך ההתקשרות.

4. למחירי המחירון בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי המועצה על-פי כל דין.

5. הצעתי זו תהא בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש זאת המועצה, יוארך תקופה של הצעתי למשך תקופה של 90 ימים נוספים.

שם המציע:

ח.פ.:/.....

כתובת:

טלפון:

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

..... -

..... -

חתימות המציע :

.....

תאריך:

אישור חתימה :

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע כאמור במכרז זה, וכי מורשי החתימה כאמור חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

מסמך ד'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

הסכם

שנערך ונחתם בלב השרון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: המועצה האזורית לב השרון (להלן "המועצה")
 מצד אחד;

לבין: _____
 ח.פ. _____
 (להלן: "הקבלן")
 מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל ולאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט ראש המועצה לקבוע את הקבלן כזוכה עפ"י המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, כי הינו מוכן לבצע את העבודות, וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצון המועצה בהתאם להסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**1. המבוא**

המבוא להסכם זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצידם (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "המועצה" - המועצה האזורית לב השרון- מנהליה ומי שהוסמך מטעמה.
- ב. "המנהל" - מהנדס המועצה.
- ג. "המפקח" - מי שמונה על ידי מהנדס המועצה.
- ד. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם.
- ה. "העבודות" ו/או ה"עבודה" - העבודות המפורטות במפרטים ובמחירון, המצורפים כחלק בלתי נפרד להסכם זה.
- ו. "השלמת העבודה" - משמעותה גמר וסיום ביצוע העבודה (עפ"י תיק העבודה המסוים) במלואה על פי הוראות החוזה ותנאי החוזה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (1)

השלמת העבודות בהתאם להוראות תנאי החוזה; וכן (2) קבלת אישור המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה; וכן (3) מסירת העבודה, בשלמותה, למועצה לשביעות רצונה; וכן (4) קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות הרלוונטיות במועצה, לרבות אישור מסירה מגורמי המועצה, בדבר השלמת העבודה; וכן (5) מסירת העבודה, בשלמותה לידי הגורמים הרלוונטיים לרבות לידי חברת החשמל, לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב וקבלת כל האישורים הנדרשים מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודה; וכן (6) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ותנאי החוזה, במלואן ובמועדן.

ז. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או ירכשו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שליחיו במתן השירות נשוא ההסכם.

ח. "מחירון דקל" - מחירוני: דקל שיפוצים ואחזקה ודקל בניה ותשתיות (בהתאמה לדרישות המכרז) העדכניים להוצאת ההזמנה.

3. מסמכי ההסכם:

המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

הזמנה להציע הצעות; תנאי המכרז והוראות למשתתפים; הצעת המציע; הסכם; נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות; נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע; נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק; נספח בטיחות כללי; הצהרת בטיחות; אישור על קיום ביטוחים; תצהיר בנוגע להעסקת עובדים זרים ושכר מינימום; טופס העדר תביעות; הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת הנוער; מחירון דקל התקף נכון ליום הגשת הצעת הקבלן (מתעדכן מעת לעת).

בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, או דו-משמעות כלשהי במסמכים השונים המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות ההסכם ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפויות לעניין בצוע העבודות ייקבע בהתאם לרשימה שלהלן:

- א. תכניות.
 - ב. המפרטים והנספחים.
 - ג. מחירון דקל
 - ד. תנאי ההסכם.
 - ה. תקנים ישראליים.
 - ו. המפרט הכללי לעבודות בנייה (הידוע גם בכינוי "הספר הכחול") בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה
- כל הוראה או מסמך קודם ברשימה שלעיל, עדיפים על הוראה או מסמך הבאים אחריו.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

א. הקבלן מצהיר, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז וההסכם והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכוונות, מתקנים, נסיעות והובלות וכל דבר הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן.

ב. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.

- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמועצה תזמין את ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה מעת לעת בהתאם לצרכיה שיקול דעתה, תקציבה המאושר, וכי אין בחתימת הצדדים על הסכם זה כדי לחייב את המועצה ו/או כדי להקנות לקבלן את הזכות לבצע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה בהיקף כספי כלשהו.
- עוד מאשר הקבלן, כי ידוע לו שאין בעצם ההתקשרות עמו על-פי הסכם זה כדי לחייב את המועצה להעביר לביצועו את כל עבודות הפיתוח ברחבי המועצה והיא תהא רשאית למסור לצד ג' ביצוע עבודות מסוימות ביישוב אף אם עבודות אלה יכולות להיות כלולות במסגרת העבודות על-פי הסכם זה.
- ה. הקבלן מאשר, כי הוא מודע לכך שלא ניתנה לו זכות בלעדית לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה, וכי אין בהיקף העבודות אשר ימסרו לו כדי לזכות אותו בפיצוי כלשהו ו/או לשנות את מחירי המחירון ו/או את אחוז ההפחתה אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז אשר בהתאם להם תערך ההתחשבות עם הקבלן.
- ו. **הזמנת עבודה בהתאם למכרז תבוצע על הטופס המצורף כמסמך יג למכרז, כשהוא חתום על-ידי הגורמים המוסמכים לכך במועצה.**
- ז. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מייד ורצוף עם המנהל, המפקח ועם המוקד העירוני ולהיות זמין במשך 24 שעות ביממה במהלך תקופת החוזה, לרבות בחגים במועדים ובשבתות. לצורך כך עליו להיות מצוייד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו, כגון: טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד וכיוצ"ב.

5. תקופת ההסכם

- א. הסכם זה יהיה בתוקף ל-12 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____.
- המועצה תהא רשאית מעת לעת להאריך את תקופת ההתקשרות ללא יותר מאשר 60 חודשים בסך הכל.
- ב. אין באמור בסעיפים א' לעיל כדי לגרוע מחובתו של קבלן לסיים עבודה / עבודות שקיבל בגינן צו תחילת עבודה וזאת עד למסירת העבודות לשביעות רצון המועצה.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, רשאית המועצה להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות, בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. במידה שהחליטה המועצה על ביטול ההסכם כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לקבלן בדואר רשום או תמסור לו הודעה במסירה אישית. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח/שתימסר ההודעה כאמור.

6. בחירת קבלן לפרויקט פרטני

- א. הרשות תבצע כל הזמנה של פרויקט קבלני באופן הבא:
- ב. הרשות תפנה לקבלן המאושר אשר לפי מיטב שיקולה יעניק את מירב היתרון לרשות, ותבקשו לבצע את הפרויקט (להלן: "הקבלן המבצע").
- ג. קבלן מאושר שהרשות פנתה אליו לביצוע הפרויקט חייב לבצע את הפרויקט, על פי כללי המכרז, החוזה וההנחיות הפרטניות של הרשות ביחס לביצוע הפרויקט.

- ד. חלוקת העבודות בין הקבלנים המאושרים תהיה על בסיס כללי מנהל תקין.
- ה. התמורה לקבלן המבצע תהא בהתאם להצעת המחיר הסופית, כהגדרתו במסמכי המכרז.
- ו. במידה והפרויקט כולל רכיבים אשר אינם מצוינים במחירון הרלוונטי לפרויקט, הקבלן המבצע יגיש הצעת מחיר פרטנית עבור אותם רכיבים. הרשות רשאית לקבל או שלא לקבל את המחירים בהצעתו של הקבלן המבצע, וכן רשאית לערוך תיחור נוסף בין הקבלנים המבצעים עבור אותם רכיבים, הכל לפי שיקול דעת הרשות בלבד.
- ז. הרשות יכולה להחליט ביחס לפרויקט קבלני כי הוא מחייב סיור קבלני כתנאי להגשת הצעה לפרוייקט ספציפי זה.
- ח. הרשות יכולה להחליט ביחס לפרויקט קבלני כי הוא יבוצע על בסיס פאושלי ולא על בסיס מדידה.
- ט. הרשות יכולה להחליט ביחס לפרויקט פרטני כי לגביו תעשה התמחרות פרטנית נוספת. במקרה כאמור הרשות תקיים הליך התמחרות בין קבלני מסגרת על פי נוהלי הרשות והחוק. ההצעות בהתמחרות הפרטנית לא יהיו גבוהות מההצעות למכרז.
- י. החלטת הרשות ביחס למסירת עבודה מסוימת לקבלן מאושר מסוים מותנת בהיות הקבלן המאושר בעל סיווג קבלני מתאים.

7. התמורה

- א. התמורה תשולם לקבלן בהתאם להצעתו וכנגד ביצוע העבודות בפועל עפ"י צווי התחלת עבודה והגשת חשבונות כמפורט להלן בהסכם ועל פי ההזמנות של המנהל.
- ב. **התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה, הינה:**
- (1) **במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו עד 200,000 ₪ ללא מע"מ** - התמורה תיקבע על פי מכפלת היחידות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן במחירי היחידה הקבועים במאגר מחירי "דקל" שיפוצים ותחזוקה שיהיו תקפים ליום הוצאת הזמנת העבודה, לאחר הפחתה גורפת של 12% ולאחר ההפחתה הנוספת שהוצעה על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ.
- (2) **במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו מעל 200,000 ₪ ללא מע"מ** - התמורה תיקבע על פי מכפלת היחידות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן במחירי היחידה הקבועים במאגר מחירי "דקל" בניה ותשתיות (ובלבד שמדובר בעבודות המפורטות בשני המאגרים) שיהיו תקפים ליום הוצאת הזמנת העבודה, לאחר הפחתה גורפת של 12% ולאחר ההפחתה הנוספת שהוצעה על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ.
- לעניין זה "פרויקט" = פירוט של עבודה / עבודות הכלולים בצו התחלת עבודה אחד / הזמנה אחת.**
- (3) מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה סופית, קבועה, ולא תשולם עליה כל תוספת למעט מע"מ כדין אשר יתווסף לתמורה ותשלומו יחול על המועצה. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה מכל סוג שהוא. ובכלל זה תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה. פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו.

ג. מוסכם, כי התמורה כוללת את כל הוצאות הקבלן עקב ו/או בקשר עם ביצוע ההסכם ללא יוצא מן הכלל, לרבות חומרים, שכר עובדים, הוצאות רכב, רווח קבלני וכיו"ב.

8. ערבות לקיום ההסכם

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, ימציא הקבלן למועצה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת ביצוע עבודות מכוח ההסכם (בנוסח המצורף כמסמך ה' (1) למסמכי המכרז) **בסכום של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪)** (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תשמש גם כערבות לכך שהקבלן יחזיר למועצה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות חשבונאיות בחשבונותיו.

ב. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיו ראש המועצה וגזבר המועצה רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.

ג. ערבות הביצוע תהיה חתומה כדין.

ד. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישה של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.

ה. מוסכם בזאת, כי סכום ערבות הביצוע ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

ו. סכום הערבות שיגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא למועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין, לדרוש מאת הקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה.

ז. בנוסף לערבות הביצוע הקבועה לקיום החוזה – נספח ה' (1), בסך 100,000 ₪ שתוצא לכל משך תקופת המכרז, זכאי מזמין העבודה לדרוש מהקבלן בגין ביצוע "פרוייקט" (פירוט של עבודה / עבודות הכלולים בצו התחלת עבודה אחד / הזמנה אחת) אשר היקפו הכספי עולה על 1,000,000 ₪ ערבות ביצוע נוספת בשיעור של 5% מהיקף ה"פרוייקט". נוסח הערבות הנוספת יהיה בנוסח המצורף כנספח ה' (2) - נוסח ערבות ביצוע, ויחולו עליו כל הכללים הרשומים לעיל.

9. ביצוע העבודות

א. העבודות מושא הסכם זה כוללות ביצוע כל העבודות אשר יפורטו בצווי תחילת עבודה שימסרו לקבלן מעת לעת.

ביצוע העבודות כולל אספקה רכישה, הובלה, פריקה, התקנה של החומר ו/או הרכיבים הנדרשים, כמו גם את ביצוע המלאכה הכרוכה בכך, והכל כמפורט בהנחיות המנהל ו/או בספר הכחול שבהוצאת משרד הביטחון המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

למען הסר ספק, הוראות המפרטים וכתב הכמויות באות להוסיף על הוראות הסכם זה ודינן כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

- ב. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות ההסכם ומסמכיו, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. העבודה תבוצע על פי המפרטים, הוראות המנהל, צרכי המועצה ובכפוף לתקציבה. בצו התחלת עבודה יפורטו: מהות העבודה, הכמות, מקום ביצועה, מועד התחלת ביצוע, ומשך הביצוע ואומדן העבודות.
- ג. הקבלן ימציא לאישור המנהל, כתנאי לכניסה לעבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על-ידי המנהל. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי שימסור המפקח לקבלן, בקשר לביצוען של העבודות.
- ד. ידוע לקבלן, כי אתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, הינו שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור אתר העבודה.
- ה. ידוע לקבלן, כי לוח הזמנים המחייב יקבע, בין היתר, בהתאם להוראות העירייה והמשטרה לעניין סגירת מקטעי עבודה ושלבי ביצוע, ולקבלן ו/או למי מטעמו לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר ללוחות זמנים כאמור, לרבות החזר הוצאות ו/או פיצוי בגין עיכובים בלוחות הזמנים האמורים ו/או ביצוע עבודות במקטעי רחוב ולא ברחוב שלם.
- ו. הביא הקבלן בחשבון שהעבודות נושא החוזה, תבוצענה במקום שמתגוררים בו תושבים (לרבות ילדים) במקום שבו ובסביבתו מתנהלת תנועת כלפי רכב, ובשטחים בהם קיימת צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, קווי ביוב, תקשורת וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לפני הקרקע.
- ז. ידוע לקבלן שבאתר העבודה בוצעו ו/או תבוצענה עבודות פיתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת-קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן יישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.
- ח. לפני התחלת ביצוע העבודה, יגדר הקבלן את מקום העבודה במידת האפשר / הצורך, ויערוך את יתר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה בהתאם לסוג העבודה אשר ידרש ממנו לרבות – התקנת צינורות מים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודה, הקמת מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, התקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, הכל להנחיות המנהל אשר יקבעו על-פי סוג העבודה הנדרש.
- ט. כמו כן יציב הקבלן על חשבונו שילוט, סימון ותמרור מתאימים וכן שילוט מנחה, והכל בהתאם להוראות המפקח ובמידה והדבר נדרש בהתאם לסוג העבודה.

- י. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המנהל או המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם, מתחילת ביצוע העבודות ועד ליום מסירת העבודה למועצה.
- יא. מים וחשמל הנחוצים לביצוע העבודות יהיו על חשבון הקבלן, ובאחריותו לדאוג לכל החיבורים, התיאומים, האישורים וההתקנות הנדרשים, בהעדר הוראה אחרת מאת המפקח.
- יב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה את האישורים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות בקרבת קווי הנדסה ו/או תשתיות כלשהן הקיימים באתר העבודות או בסביבתו, ולתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות כאמור, והכל כמפורט במפרטים. הקבלן ידאג לאישורים, היתרים, רישיונות ותיאומים אלה, על חשבונו.
- יג. מובהר בזה, כי רק תוכניות המאושרת ע"י המזמין הן התוכניות המחייבות לעניין הסכם זה וכי במהלך הביצוע עשויות להתווסף תוכניות נוספות ו/או להשתנות התכניות. והיה ולפי שיקול דעתו של המזמין תתבסס העבודה על כתבי כמויות בלבד ולא על תוכניות, יהיו כתבי כמויות אלו המחייבים להסכם זה כולל תוספות ו/או שינויים בכתבי הכמויות אשר ידרשו על ידי המזמין מעת לעת.
- יד. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן את כל הציוד המכני, והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן, להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועד.
- טו. בנוסף למפורט לעיל, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה בעל כישורים מתאימים לניהול עבודות הדומות באופיין לעבודות נשוא מכרז זה אשר הינו ומורשה קורס מנהלי עבודה וקורס מנהלי בטיחות מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה. מנהל עבודה כאמור יועסק בפועל בניהול ופיקוח על ביצוע העבודות נשוא המכרז (בכפוף לאישורו על ידי המועצה).
- מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן בעת עבודתם של קבלני-משנה אם וככל שיהיו כאלה, והעדרו יהווה עילה לעצירת העבודה באופן מיידי.
- טז. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה העתקים, על גבי טופס הנהוג אצל הקבלן. הקבלן ימציא למפקח, מדי יום ביומו, העתק יומן העבודה כשהוא חתום על ידו. הרישום ביומן ישקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. היומן יחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן.
- יז. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את המועצה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום על פי ההסכם או אישור לקבלת העבודה.
- יח. הקבלן לא יערוך שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל. שינויים והוספות כאמור לא יהוו עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך. הקבלן מתחייב לבצע את השינוי ו/או ההוספה כאמור לשביעות רצון המנהל. התמורה בגין פעולות אלה תיקבע כלהלן:

- (1) אם לדעת המנהל מדובר בעבודות הכלולות בכתב הכמויות, ייקבע ערכם לפי הצעת המציע.
- (2) והיה ולא כלולות העבודות בכתב הכמויות הספציפי לעבודה זו יבוצע תמחור לפי מחירון "דקל" הרלוונטי ובהתאם לזכיית הקבלן במכרז.
- (3) אם לדעת המנהל כלולים בהוראה מוצרים / פריטים / עבודות שאינם מופיעים בכתב הכמויות ושאינן עבורם מחיר מתאים במחירון דקל עפ"י המפורט בהסכם זה בהסכם (להלן: "עבודה נוספת"), התמורה בגין העבודות הנוספות לא תעלה על 25% מהתמורה הכוללת בגין הזמנת העבודה שנמסרה לקבלן בהתאם למסמך יג' או הסכום הפטור ממכרז עפ"י דין – לפי הגבוה מבניהם, ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח.
- (א) מוסכם בזה, כי במקרה כזה ייקבע ערכה של עבודה על בסיס ניתוח מחיר שיערוך הקבלן ואשר ייבדק על ידי המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין וזאת על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות העבודה וכו'. ניתוח המחיר יכלול עד 8% רווח קבלן ראשי על עבודות הספקים והחומרים אשר מצוינים בניתוח המחיר
- (4) מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.
- (5) הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מייד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.
- (6) בגין עבודה נוספת שלא ניתן עבורה אישור מראש, יקבע המפקח באופן בלעדי את התמורה המגיעה בעד הביצוע וקביעתו תחייב את הקבלן.
- ט. המועצה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודה ו/או שלב משלביה (ובכלל זה להקדים או לדחות או לפצל את מועד ביצועו של שלב זה או אחר), והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו. ככל שלדעת המנהל יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודה, תאשר המועצה מתן ארכה מתאימה לקבלן.
- כ. בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- כא. מודגש כי "השלמת העבודה" יהיה לאחר גמר וסיום ביצוע כ"א מעבודות נושא כל תיק עבודה (בנפרד) במלואה (כאשר המועצה תהא רשאית לקבוע, כי העבודה תימסר על פי מקטעים שונים או בכללותה) על פי הוראות חוזה זה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר):
1. השלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה והוראות תנאי החוזה.
 2. קבלת אישור המפקח כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה.
 3. מסירת העבודות, בשלמותן, למועצה, לשביעות רצונה.
 4. קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות הרלוונטיות במועצה.

לרבות אישור מסירה מגורמי המועצה בדבר השלמת העבודות.

5. מסירת העבודות, בשלמותן לידי הגורמים הרלוונטיים לרבות לידי חברת החשמל,

לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב וקבלת כל האישורים הנדרשים

מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודות.

6. מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה בקשר לעבודות, במלואן ובמועדן.

10. מועד ביצוע העבודות

א. מועד סיום כל עבודה יהיה נקוב בצו התחלת עבודה / ההזמנה שיימסרו לקבלן על ידי המועצה ועל פי לוח שייקבע ע"י המנהל או מי מטעמו, ועדכון של הלוח מפעם לפעם, ככל שיידרש.

ב. עמידת הקבלן בלוח הזמנים שיתווה לו על ידי המנהל, עבור כל עבודה ועבודה, מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו ובחתימתו על הסכם זה מתחייב הקבלן לעמוד בלוח הזמנים האמור, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.

ג. מודגש בזאת במפורש, כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומסמכותו של המנהל לבצע שינויים בלוח, להלן מועדי ביצוע לעבודות השונות:

1) פרויקט בהיקף כספי קטן מ - 500,000 ₪ (כולל מע"מ) יבוצע בהקדם האפשרי ובהתאם לנקוב בצו תחילת העבודה.

2) פרויקט בהיקף כספי של 500,000 ₪ ומעלה (כולל מע"מ) - יבוצע תוך חודשיים או במועד שנקבע בהזמנת העבודה/ צו התחלת העבודה.

ה. במידה ותקופת החוזה בין הצדדים תגיע לסיומה לפני שהקבלן יסיים פרויקט כלשהו, עליו להמשיך לבצע את הפרויקט על פי הוראות החוזה, לרבות ההוראות בדבר הגשת חשבונות.

ו. לא תינתן כל ארכה לביצוע העבודות בשל ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, עובדיהם או ארגוניהם המקצועיים וכיו"ב.

ז. סבר המנהל, כי יש מקום ליתן הארכת מועד לסיום העבודה מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן ארכה, ייתן המנהל הארכה לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ח. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות המועצה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין דחיית מועד כאמור.

11. ביצוע עבודות חירום - עבודות דחופות

א. עם קבלת הודעה מצד המזמין בדבר עבודה דחופה ו/או תיקון דחוף (חירום, בטיחות וכדו') המצריך טיפול מיידי. יידרש הקבלן לבצע את העבודה/התיקון ולהעמיד את כל הנדרש לשם ביצוע העבודה וזאת בהתאם לזמני התגובה הבאים:

(1) עבודה דחופה/ חירום/בטיחות – טיפול מיידי עד 24 שעות מפתיחת הקריאה ע"י המזמין.

(2) עבודה/תקלה המצריכה טיפול מיידי אך אינה כלולה בסעיף 1. לעיל טיפול עד 48 שעות מפתיחת הקריאה ע"י המזמין.

12. עבודות במוסדות חינוך

א. עבודה שתבוצע במוסדות חינוך או בקרבת מוסד חינוכי בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך והוראת כל דין רלוונטי.

ב. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר ומודע להנחיות משרד החינוך כפי שפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך בקשר לביצוע עבודות במתחמי בתי ספר, מוסדות חינוך והוא מתחייב לפעול על פיהן.

13. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח או המנהל מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים, רמת ביצועה, וכוח האדם בקשר לביצועה, והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל.

ב. בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם, כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה. יודגש, כי המועצה אינה מחויבת למנות מפקח, וכי כל מקום שבהסכם זה ניתנו סמכויות למפקח - יכול לבצע אותן המנהל או מי מטעמו.

ג. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או המפקח לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה והכל מבלי לגרוע בזכויות המועצה עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.

ד. המפקח או המנהל יבדוק ויאשר את יומן העבודה וטפסי הדיווח והביקורת.

ה. סמכויות נוספות של המפקח או המנהל נקובות ביתר מסמכי המכרז ובמפרטים.

14. הסבת החוזה, העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת המועצה.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה.

המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. קבלני משנה

- א. העבודה תבוצע ע"י הקבלן עצמו ו/או עובדים מטעמו.
- ב. על אף האמור בסעיף 12(א) לעיל, רשאי הקבלן למסור ביצועה של עבודה מסוימת לקבלן משנה בתנאי שהמפקח אישר בכתב ומראש, את מסירת העבודה כאמור, וזאת ביחס לכל עבודה בנפרד. קבלן המשנה יאושר ע"י המפקח והחלטתו בעניין זה תהא סופית.
- ג. למען הסר ספק, בעבודות שבהן יעסיק הקבלן קבלן-משנה, יהא קבלן-המשנה רשום אצל רשם הקבלנים בעבודות מסוג זה.
- ד. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה, לא פוטרת ולא משחררת את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.
- ה. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים ראויים ועומדים בהוראות הדין לפועליו.
- ו. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן לחדול לבצע את העבודות באמצעות קבלן המשנה וזאת בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. המנהל יהיה רשאי לקנוס את הקבלן בסך 1,500 ₪ ליום אם לא הופסקה עבודתו של קבלן המשנה על ידי הקבלן לאחר בקשת המפקח. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ולכל תקופתו. למען הסר ספק, אין בסילוק קבלן המשנה כדי לפגוע באחריות הקבלן לביצוע העבודות.

16. תכניות במקום העבודה

תכניות והעתקים מהנחיות המנהל ביחס לכל עבודה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, לרבות תכניות שנמסרו לקבלן עם תחילת העבודה. המנהל ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידי מי מהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה בכל עת סבירה.

17. סימון ומדידות

- א. הקבלן חייב לפני תחילת ביצוע עבודה לבדוק את המדידות שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המפקח. לאחר הבדיקה, יסמן הקבלן את כל המצבים בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל, ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- ב. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים, אם נבדקו על ידי המנהל או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו, לרבות תיקון חלקי העבודה שבוצעו כבר בהסתמך על אי הדיוק או השגיאה כאמור, והכל להנחת דעתו של המנהל.
- ג. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה של הסימונים, ובמקרה של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינויים, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה, שנגרמו על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

- ד. סימון ומדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך אשר ילווה את ביצוע העבודות במשך כל זמן ביצוען.
- ה. כל המדידות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו בלבד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין ביצוע המדידות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו" בהתאם למפרט הטכני אלא אם נקבעה באיזה ממסמכי המכרז שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ביומן ותיחתמנה על ידי הקבלן והמפקח.
- ו. מוסכם בזה, כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתוכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.
- ז. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע של אתר העבודה, כפי שהועמדה לרשותו, והתאמתם לתוכניות תנוחה ורומים ולתוכנית הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידות הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או מיום שקיבל את הקרקע לרשותו. מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה, ובכלל זה מהוראות סעיף **שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא ישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד.
- ח. אם יתקבל ערעור הקבלן, ייבדקו התוכניות והמדידות המשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.
- ט. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על חשבונו על ידי מודד מוסמך, מדידות בקרה לבדיקת התאמת מיקומי תוואי אבני שפה, גבהי חפירה, גבהי שכבות מצעים, אגו"מ, ואספלט, וכן גבהי מכסות שוחות שונים.
- י. המדידות הללו יבוצעו לצורך בקרת המפקח ומתכנני המזמין לפני ביצוע שלבי עבודה סופיים. אישור לביצוע שכבות אספלט עליונה תינתן לקבלן רשמית לאחר קבלת אישור מהמפקח, כי המדידות הללו אושרו ולא נדרש תיקונים כלשהם. מדידות אלו לצרכי בקרה יבוצעו תוך יום אחד מדרישת המפקח.
- יא. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך, לפי דרישת המפקח, כל מדידה או סימון שיהיו נחוצים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח או המזמין, לצורך ביצוע העבודה או ביקורת הכמויות של העבודה.
- יב. לפני כל מדידה, יודיע הקבלן למפקח מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה.
- יג. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע המדידה בהעדרו, והקבלן לא יהיה רשאי לערער על המדידות כפי שנקבעו על ידי המפקח.

יב. נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי הוא לערער בכתב בתוך 3 ימים על ממצאי המפקח. לא הגיש ערעור תוך מועד זה, תיחשבנה המדידות כנכונות וסופיות. הערעור יוגש למנהל, והחלטתו בעניין תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

18. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה למועצה, חייב הקבלן להיות במקום העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע העבודה, בין בעצמו ובין באמצעות מנהל העבודה שמונה על ידו. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המנהל או המפקח, דינם כדין הוראות וביאורים שניתנו לקבלן.

19. מקצועיות הקבלן

א. הקבלן מתחייב בזאת, כי העבודה, על כל חלקיה, תבוצע בדיוקנות, בהתאם להסכם ומסמכיו, וכפוף לדרישות המפרטים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

ב. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הקבלן להמציא אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד המתקנים החומרים והדברים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ד. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם על נספחיו ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.

ה. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות שדה ומעבדה וזאת בכפוף לדרישות המפרטים ולהנחיות מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמין.

ו. מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המנהל.

20. העסקת עובדים

א. הקבלן עיין בהוראות חוק עבודת הנוער המצ"ב למסמכי המכרז, וידוע לו, כי הוראות אלה דינן כהוראות ההסכם, וכי הפרת הוראה מהוראות אלו כמוה כהפרת ההסכם על ידו.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה. עובדי הקבלן יהיו כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר כאמור.

- ג. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- ד. הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המנהל בדבר הרחקת עובד מטעמו ממקום העבודה, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא מבצע את תפקידו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 500 ש"ח ליום (במלים: חמש מאות שקלים חדשים) לכל פועל / בעל מלאכה או עובד אחר שהקבלן המשיך בהעסקתם בניגוד להוראות סעיף זה.
- ה. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- ו. ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות בתוך מתחם פעיל בו לומדים/נוכחים ילדים, יהא עליו להציג, טרם התחלת ביצוע העבודות, אישור משטרה בדבר העדר הרשעות בעבירות מין, כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, עבור כל עובד מטעמו שיעבוד בפרוייקט.
- ז. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.
- ח. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמזהר בהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- ט. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם הרשות בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
21. **שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות והסדרי תנועה בזמן ביצוע העבודה**
- א. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, על מנת למנוע תאונות ו/או נזקים לצדדים שלישיים.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן א' לעיל, יספק הקבלן, טרם התחיל בביצוע העבודה, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות, לרבות שלטי אזהרה, לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ג. הקבלן אחראי להגשה וקבלת אישור אגף התנועה בעירייה וכן משטרת ישראל, בכל הקשור לביצוע העבודה, וליישם את ההוראות וההתניות שנדרשו ברישיון המשטרה וברישיון העירייה, לרבות הקמת גדרות מכל סוג, פנסי לילה ואמצעי זהירות ובטחון אחרים ככל שיורו משטרת ישראל ו/או העירייה מעת לעת ומילוי מלוא הוראות המשטרה ו/או העירייה מעת לעת.

- ד. הסדרי תנועה ואביזרי בטיחות יבוצעו על פי כתב הכמויות ובהתאם לתוכנית מאושרת של המשטרה והעירייה, התשלום עבור הסדרי התנועה ואביזרי התנועה והבטיחות למיניהם יהיה בהתאם למדידת הכמויות של האביזרים אשר יותקנו באתר על ידי הקבלן, ובהתאם להוראות החוזה זה ולא על פי חשבוניות. כל חריגה מכתב הכמויות להסדרי התנועה תאושר על ידי המזמין מראש.
- ה. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מיקום הגדר ואמצעי הזהירות וצורתם ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר ואת אמצעי הזהירות תקינים ושלמים, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירם, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר ואמצעי הזהירות הם יסולקו מיד מאתר העבודה.
- ו. התקנת מתקנים באתר העבודות, בהתאם להוראות חוזה זה, תהא טעונה קבלת כל האישורים, ההיתרים וההסכמות הדרושות לצורך הצבת מתקנים כאמור.
- ז. הקבלן מתחייב, כי מלוא דרישות המבטחים, הן מטעם המזמין והן מטעם הקבלן, בכל הנוגע לבטיחות באתר העבודה, תבוצענה על ידו ועל חשבונו בלבד ומוקדם ככל הניתן, בכפוף לאישור יועץ הבטיחות של המזמין את דרישות המבטחים.
- ח. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה, ולבטיחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.
- בעבודה במוסדות חינוך גידור יעשה ע"פ הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובאישור המפקח.
- ט. הקבלן מתחייב למנות מטעמו ממונה על בטיחות, בוגר קורס להכשרת ממונים על הבטיחות בעבודה או קורס שווה ערך מאושר ע"י מפקח עבודה ראשי.
- י. הקבלן מתחייב לתאם ביצוע העבודות ככל שהדבר נדרש עם המועצה, משטרת ישראל, חברת החשמל, בזק, קבלנים אחרים באתר וכו'.
- יא. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר הקבלן ומתחייב לפעול בביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ולתצהיר הבטיחות המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז, והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- יב. הקבלן מתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא הסכם זה בטרם עבר תדריך אצל הממונה על הבטיחות שמונה מטעמו, וביצע את הוראותיו והנחיותיו. כמו כן, בטרם תחילת ביצוע העבודות נדרש הקבלן לחתום בפני הממונה על הבטיחות על הצהרת הבטיחות כדוגמת ההצהרה המצורפת למסמכי המכרז ולהגישה למפקח. חתימת הממונה על הבטיחות על גבי הצהרת הבטיחות תהווה

אישור לכך שהקבלן קיבל תדריך בטיחות בהתאם להוראות ההסכם וכי הינו רשאי מבחינת דרישות הממונה על הבטיחות לבצע את העבודות נשוא ההסכם.
 ג. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22. טיב החומרים והמלאכה

א. הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור בחוזה, ובכמויות מספיקות.

ב. כל החומרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים והמפרטים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר – אם מצויים בתקן יותר מסוג אחר, וזאת פרט אם צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתן התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.

ג. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

הקבלן מתחייב להמציא למפקח מיד עם דרישה ראשונה העתק של תו התקן כאמור.

ד. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מאושרת ומוסמכת, בעוד מועד, הכל כפי שיורה המפקח.

ו. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר העבודה, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.

ז. בדיקות מעבדה

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה שתבחר על ידי המזמין, הכל פי שיורה המנהל ו/או המפקח.

מובהר בזאת כי הקבלן ישלם למעבדה ישירות את התמורה בגין הבדיקות אז שהמזמין ישלם למעבדה את התמורה בגין הבדיקות ויקזז 1.5% מכל חשבון שישולם לקבלן בהתאם לחוזה זה, הכל לפי קביעת ושיקול דעת המזמין.

מודגש בזאת, כי בכל מקרה עלות בדיקות חוזרות תהיה על חשבון הקבלן, והיא תשולם ישירות על ידי הקבלן ו/או תנוכה מחשבונות הקבלן, לפי שיקול דעת המזמין.

ח. המנהל יקבע את המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.

ט. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.

י. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להטיל את החובה לבצע את בדיקות המעבדה על הקבלן עצמו, על חשבונו ואחריותו של הקבלן בלבד.

23. פגמים

נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המפקח הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

24. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא, אלא לאחר אישור המפקח בכתב.

ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד על פי התכניות להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.

ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו.

ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לבצע בעצמו ו/או להורות על ביצוע כל בדיקה ו/או עבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזיר המצב לקדמותו.

ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ו. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25. חקירת פגמים וסיבותיהם

א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על ידי המפקח.

ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.

ג. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.

ד. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן למזמין את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של המזמין על פי החוזה ו/או כל דין.

26. הגנה על חלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'.

בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר, אם על ידי הקבלן ואם על ידי צדדים שלישיים.

27. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :

- 1) לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - 2) להביא חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים לעיל.
 - 3) לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לחוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- ב. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיפים לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע ואך ורק למקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, והקבלן יציג אישורים לביצוע האמור.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' לעיל, או אחר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהוצאות כאמור, בגין הוצאות כלליות. המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מהערבויות.
- ד. אם יאושר לקבלן לסגור ציר עבודה לצורך ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לשנע על חשבונו ואחריותו את פחי האשפה באותו ציר עבודה, למקום שבו תתאפשר גישת משאיות אגף התברואה בעירייה לצורך ריקון פחי האשפה.

28. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה ולכל מקום אחר בו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה כאמור.

29. פגיעה בנוחות הציבור/קבלנים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה, ומתחייב למלא אחר כל הוראות המפרטים בדבר הבטחת זרימה בטוחה, תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות, והכל בהתאם להוראות המנהל.

30. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות

בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

31. ניקיון מקום העבודה

- א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר למועצה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. הקבלן חייב לסלק על חשבונו את כל הפסולת הנובעת מהעבודות שביצע לאתר פסולת מאושר, ולהמציא למועצה קבלות המעידות על סילוק הפסולת כאמור מיד עם דרישת המנהל.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, לסלק חומרים כלשהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- ד. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל כאמור בס"ק א-ג לעיל, תהא המועצה רשאית לבצען בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המועצה תהא רשאית לגבות או לנכות את הוצאותיה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבות. בנוסף, תהא המועצה רשאית להטיל על הקבלן קנס בשיעור 2,000 ₪ בגין אי סילוק פסולת ועודפי חפירה וזאת בגין כל יום בו תמצא פסולת כאמור באתר.

32. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

33. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה, כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/בדרך אלא רשות שימוש בלבד במקום/במבנה/בדרך לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות ותנאי הסכם זה. כן מוסכם, כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עיכבון כלשהי במקום/במבנה/בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

34. עקירת עצים וצמחיה

לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר העבודה אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מגורם המוסמך לכך במועצה ומילא אחר כל הוראות המפרטים בעניין זה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המועצה לשקם את הנזק ולנכות מן הסכומים המגיעים לקבלן את מלוא הנזק, בתוספת קנס של 1,000 ₪ לכל עץ/שיח שנעקר ללא אישור.

35. הגשת תכניות עדות (AS MADE)

א. לאחר השלמת ביצוע העבודה אשר סוכם ונדרש ע"י המזמין להוציא בגינה תוכניות עדות (AS MADE), יידרש הקבלן להמציא למועצה תוכניות עדות כמפורט במפרטים, אשר תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי

שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התוכניות והקבצים יוגשו למועצה במועד אשר יקבע על-ידי המנהל ביחס לכל עבודה ועבודה. ככל שלא יקבע מועד כאמור – המועד להגשת תוכניות העדות על-ידי הקבלן הינו 14 ימים ממועד סיום ביצוע העבודה.

- ב. על הקבלן להודיע למפקח בכתב כי הוכנו תוכניות עדות ולהגיש את התוכניות לבדיקת המתכננים במדיה מגנטית (DISK-ON-KEY ע"פ מפרט GIS המקובל ברשות (כמפורט במפרטים), בצרוף שלושה העתקים של שרטוטים חתומים ע"י מודד מוסמך (תוך ציון שמו ומס' רשיון) אשר ביצע מדידות כמפורט במפרטים. כמו כן, על הקבלן למסור למפקח את התוצאות והתעודות המעידים כי הבדיקות השונות בוצעו בהתאם לדרישות המפרטים ויתר תנאי ההסכם.
- ג. תוך 15 ימים ממועד קבלת הודעה כאמור על ידי המפקח, יבדקו את העבודה המפקח, המנהל ו/או מי מטעמם (להלן: "הבודקים") בשטח, כפי שבוצעה ובהתאם למפרטים.
- ד. באם סברו הבודקים לאחר בדיקת העבודה כמפורט בסעיף ג' לעיל, כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונם, יאשרו זאת על ידי חתימתם על גבי עותקי השרטוטים המפורטים בסעיף ב' לעיל.
- ה. לא הגיש הקבלן את התוכניות והקבצים לאחר השלמת העבודות כפי שנדרש על ידי המזמין, תהא המועצה רשאית להשלים בעצמה את התוכניות והקבצים, ולחייב את הקבלן בעלות השלמה זו. וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה.
- ו. למען הסר ספק, ההוצאות הכספיות הכרוכות במחויבות הקבלן להגשת תוכניות as made, לרבות בגין המדידות, הכנת והעתקת השרטוטים וכיו"ב יחולו על הקבלן בלבד, והמועצה לא תישא בכל תשלום בגינן.

36. אחריות ושנת בדק

- א. תקופת האחריות לעניין הסכם זה הינה שנה אחת, ומניינה יחל ממועד מסירת כל עבודה ועבודה, אלא אם נקבעה תקופה שונה לעבודה במפרט, אזי תהא זו האחרונה מחייבת.
- ב. פגמים, ליקויים, וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות הנ"ל, אך למעט בלאי סביר ופגיעות אשר נגרמו על ידי צד ג' ואשר אינם קשורים בכל צורה שהיא לאופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, והם תוצאה של ביצוע שלא בהתאם להסכם, או להוראותיו של המנהל, או עקב שימוש בחומרים לקויים או אורח מקצועי לקוי – מתחייב הקבלן לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם, על חשבונו והוצאותיו באופן מלא, וללא דרישת כל תמורה מהמועצה, הכול לפי דרישת המנהל בכתב. תיקונים אלה יבוצעו על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו המלאה, בפרק הזמן שנקבע לשם כך.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן.
- ד. הקבלן ימציא למועצה כתב אחריות חתום על ידו במועד מסירת העבודות.
- ה. מובהר, כי בכל תקופת האחריות, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת שהיא.

37. ערבות לשנת הבדק

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת עבודות הבדק ימציא הקבלן למזמין בסיום תקופת ההתקשרות הראשונה (12 חודש), ערבות

בנקאית (בנוסח המצורף כמסמך ה (2) למסמכי המכרז) בסך של 25,000 ₪ (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות זו תישאר בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות עם הקבלן ובתוספת תקופת הבדק אליה הוא מחוייב מכח הסכם זה. הקבלן יפעל להארכת הערבות מעת לעת כאמור לעיל.

- ב. בנוסף לערבות הבדק הקבועה בסך 25,000 ₪ כאמור בסעיף 33 (א') לעיל, זכאי מזמין העבודה לדרוש מהקבלן עם סיום ביצוע "פרוייקט" (פירוט של עבודה / עבודות הכלולים בצו התחלת עבודה אחד / הזמנה אחת) אשר היקפו הכספי עולה על 1,000,000 ₪ ומסירתו למזמין ערבות בדק נוספת בשיעור של 2.5% מהיקף ה"פרוייקט". נוסח הערבות הנוספת יהיה בנוסח המצורף כנספח ה (3) - נוסח ערבות בדק חוזה, בהתאמות הרלוונטיות ויחולו עליו כל הכללים הרשומים לעיל.
- הערבות תשוחרר בסיום שנת הבדק ותקופת התיקונים הנדרשים ובכפוף למסירה סופית של ה"פרוייקט" למזמין העבודה.
- ג. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה וגזבר המועצה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.
- ד. ערבות הבדק תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישה של ראש המועצה וגזבר המועצה.
- ה. מוסכם בזאת, כי סכום ערבות הבדק ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.
- ו. סכום ערבות הבדק שיגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא למועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין.

38. ויתור על סעדים מניעתיים

הקבלן לא ינקוט נגד המועצה או מי מטעמה או כנגד מי שנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים המשפטיים היחידים אותם יהא רשאי הקבלן לבקש כנגד המועצה, או מי מנותני השירותים עמם התקשר אם בכלל, יהיו סעדים כספיים בלבד.

39. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה חוק שירות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ע"פ כל דין.

ד. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה, מייד עם דרישתה, בגין כל סכום כאמור, וכן בגין הוצאות משפט להן תידרש המועצה לצורך בירור התביעה כאמור.

40. אחריות בניקין וביטוח

א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל שירותי בדק (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

ג. הוראות סעיפים קטנים א-ב לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי גורם מקצועי מטעם המועצה.

ה. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן ו/או תוך כדי מתן השירותים או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציווד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציווד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, הוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם, והוא מתחייב לפצות את כל מי שיפגע כתוצאה מנזק או אובדן או תקלה כאמור ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

ו. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

ז. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציווד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם העבודות והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

ח. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות תת-קרקעיים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על

חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

ט. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות עבור ביצוע העבודות ו/או עבור מתן השירותים המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

י. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

יא. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

41. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח יב" ו-"נספח יב'1" – בהתאמה.

42. הגשת חשבונות ואופן החישוב

א. הקבלן יגיש למועצה חשבון לתשלום מדי חודש בחודשו בין ה-1 ועד ה-10 לחודש, ביחס לחודש שקדם להגשת החשבון. החשבונות יתאימו לכתב הכמויות, יוגשו בתוכנת דקל בלבד ויכילו את הכמויות שנמדדו ובוצעו למעשה ונתקבלו כמתאימות לתכניות, למפרטים ולהוראות. החשבונות כאמור יוגשו גם אם עבד הקבלן רק חלק מהחודש. למען הסר ספק מודגש כי על הקבלן להחזיק בתוכנת דקל לצורך הגשת החשבונות.

ב. החשבונות שיוגשו יהיו מצטברים, קרי – יפרטו את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות ו/או כמויות אשר בוצעו עד למועד הגשת החשבון, לרבות עבודות ו/או פריטים ו/או סעיפים ו/או כמויות המופיעים בחשבונות קודמים, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר הוגשו לתשלום במסגרת חשבונות קודמים.

ג. החשבונות ייבדקו על ידי המפקח ואישור חשבון אינו מהווה התחייבות המועצה לשלם בחשבון סופי כמויות ו/או מחירים ו/או פריטים אשר לקבלן לא מגיע תשלום בגינם.

ד. חשבון סופי אשר יוגש לאישור יהא מצטבר, קרי - יפרט את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות ו/או כמויות אשר הופיעו בחשבונות החלקיים, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר הוגשו לתשלום במסגרת חשבונות חלקיים קודמים.

ה. חשבונות חלקיים נכונים יקבלו את אישור המנהל בתוך 21 ימים מיום הגשתם, וחשבון סופי בתוך 60 ימים מיום הגשתו.

ו. לא תשולם כל מקדמה לקבלן, אלא אם כן הוחלט אחרת על ידי המועצה או גזברה.

- ז. התשלומים שאושרו לתשלום כאמור בהתאם לחשבונות חלקיים מאושרים ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 60 ימים מיום אישורם במועצה.
- ח. למען הסר ספק יובהר, כי לא יבוצע כפל תשלום, דהיינו, סכום מאושר לתשלום אשר שולם במסגרת חשבון חלקי לא ישולם במסגרת החשבון הסופי.
- ט. עוד יובהר, כי חשבון שלא התקבל במועדים המפורטים בס"ק א' לעיל בגזברות המועצה, יועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן ולקבלן לא תהא כל טענה עקב כך.
43. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימצא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

44. חשבון סופי ומועד תשלום

- א. החשבון הסופי, יוגש על ידי הקבלן למפקח, לאחר שהתמלאו התנאים כלהלן:
- (1) החשבון יוגש בתוך 30 ימים ממועד קבלת העבודה האחרונה על ידי המועצה.
 - (2) ערבות הבדק נמסרה על ידי הקבלן למועצה.
 - (3) אתרי העבודה פונו מכל חומר, ציוד, מתקן, פסולת וכיוצ"ב והינו נקי לחלוטין, לשביעות רצון המועצה.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון בתוך 30 (שלושים) ימים מיום שהוגש על ידי הקבלן ויעבירו לגזברות.
- ג. תשלומים שאושרו לתשלום כאמור בהתאם לחשבון הסופי המאושר ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 60 ימים מיום אישורו במועצה.
- ד. החשבון הסופי ישולם לקבלן אך ורק כנגד חתימת הקבלן על התחייבות בלתי חוזרת של הקבלן במסגרתו מאשר הקבלן, כי אין לו ולא יהיו לו, או למי מטעמו, כל תביעה ו/או טענה לתשלום או פיצוי מכל מין וסוג שהוא, כנגד המועצה או מי מטעמה, בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות (נספח י' למכרז). אישורי מסירת עבודות מכל הגורמים הרלוונטיים, לרבות המחלקות המקצועיות של המועצה; וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין.

45. קיזוז

המועצה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממוקד אחר, את חובות הקבלן למועצה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז. כל ערבות שמסר הקבלן בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.

כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למועצה ו/או סכום שעל המועצה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה המועצה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן ו/או חילוט ערבות.

אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

ניכויים בגין ליקויים- הניכויים בגין ליקויים בתערובת אספלט טריה יהיו בהתאם לאמור במפרט הכללי פרק 51 (מהדורת 2014).

46. פיצויים מוסכמים בגין פיגור

- א. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בהסכם או בצו התחלת עבודה / בהזמנה לביצוע, או עד גמר הארכה בכתב לסיומה, ישלם הקבלן למועצה את הסכום של 1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.
- ב. המועצה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן א' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לגרוע מכל זכות שיש למועצה על פי כל דין בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן.
- ג. אין באמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, כדי לאפשר את עבודת הקבלן במועדים הקבועים בהסכם זה, המהווים תנאי יסודי בהסכם.

47. סילוק יד הקבלן

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם, ללא צורך במשלוח התראה מראש לקבלן, לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי ההסכם:
- 1) כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו למען קבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות התשנ"ט – 1999.
 - 2) כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה מראש בכתב.
 - 3) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
 - 4) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
 - 5) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.

- 6) הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 7) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 8) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 9) התברר כי הקבלן העביר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 10) הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- 11) כאשר בשל עבודה שלא בוצעה כיאות על ידי הקבלן, אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.

- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח המועצה התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה והקבלן לא תיקן את ההפרה במועד שנקבע בהתראה, תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב שתשלח לקבלן תוך 7 ימים מראש, בגין הפרת ההסכם.
- ג. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בהם משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.
- ד. למען הסר ספק יובהר, כי המקרים הנקובים בס"ק א' לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

48. תרופות

- א. אין בביטול ההסכם ע"י המועצה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת ביצוע ההסכם.
- ד. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם וכן והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכול לפי המקרה.
- ה. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להתקשר עם קבלן אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון הקבלן ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי הקבלן ללא מתן כל תמורה נוספת לקבלן.

ו. התקשרה המועצה עם קבלן אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ישא הקבלן בהוצאות שנגרמו למועצה בתוספת 5% מסכום ההוצאות האמורות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות, וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומחלט על ידי גזבר המועצה. ספרי המועצה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, ולשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

49. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, אלא אם ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

למען הסר ספק יובהר, כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, לרבות תיקון פגמים וליקויים, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית המועצה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו, והדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה.

50. הפרה יסודית

הצדדים מסכימים בזאת, כי הפרת הוראות 4-6,8,9,11,12,13-18,26,27,31-34 להסכם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

51. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא. הוראה של המנהל ו/או בא כוחו שתוצאתה הגדלת התמורה, לא יהיה לה תוקף אלא אם כן ניתנה בכתב ונחתמה כדין בידי ראש המועצה וגזבר המועצה.

52. הודעות

כתובת הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה. כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו לעיל ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום שנשלח כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת הקבלן וחתימת

המועצה

מסמך ה'

**מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה**

**ערבות בנקאית
(להשתתפות במכרז)**

**לכבוד
המועצה האזורית לב השרון**

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") המשתתף במכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המכרז"), ולהבטחת התחייבות המבקש לפי מסמכי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלש"ח) (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך ה' (1)

**מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה**

**ערבות בנקאית
(לקיום ההסכם)**

**לכבוד
המועצה האזורית לב השרון**

א.ג.ג,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הזוכה במכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה לפי מסמכי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **100,000 ₪** (במילים: מאה אלש"ח) (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך ה' (2)

בנק
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

ערבות בנקאית
(לביצוע פרויקט)

לכבוד
המועצה האזורית לב השרון

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הזוכה במכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המכרז"), ולהבטחת ביצוע פרויקט _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף _____

מסמך ה' (3)

**מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה**

**ערבות בנקאית
(לשנת הבדק ולטיב הטובין, כולל תקופת אחריות)**

**לכבוד
המועצה האזורית לב השרון**

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הזוכה במכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המכרז"), ולהבטחת ביצוע התיקונים הנדרשים ו/או העבודות הנדרשות במהלך תקופת הבדק, הננו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלשי"ח) (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ו'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

לכבוד
המועצה האזורית לב השרון

א.ג.נ,

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ שמעני
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' 03/2026 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה לב השרון.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.

ב) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המציע

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפניי עו"ד, מר/גב'
..... ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

עו"ד,

מסמך ו' (1)

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____.**

שם

תואר

מס' רשיון

חתימה

תאריך: _____

* מחק את המיותר.
** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך ז'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

פרטים בדבר עמידה בתנאי הסף בדבר נסיון קודם

על הקבלן לפרט ניסיון בשלוש השנים האחרונות (2022-2024) בביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה כקבלן ראשי עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או תאגידים עירוניים בהיקף מצטבר של 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות. מתוכם לפחות 3 פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט.

תקופת התקשרות	העבודות שבוצעו והיקפן	שם המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין	הערות

יש לצרף המלצה לכל עבודה המפורטת בטבלה וכן אסמכתאות לביצוע לכל עבודה – כדוגמת חשבון סופי שהוגש למזמין או כל אסמכתא רלוונטית אחרת.

חתימת המציע _____

מסמך ח'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

אישור רו"ח

אישור על נתונים כלכליים/פיננסיים

ניתן להעלות את המסמך על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

לכבוד

מ.א. לב השרון

א.ג.נ.,

הרינו להצהיר, כי לצורך חישוב הכנסות המציע המאושרות על ידנו בתצהיר זה נלקח על ידנו בחשבון הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.

הרינו להצהיר, כי המחזור הכספי השנתי של המציע לשנת 2022 עמד על סך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) - לא כולל מע"מ.

הרינו להצהיר, כי המחזור הכספי השנתי של המציע לשנת 2023 עמד על סך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) - לא כולל מע"מ.

הרינו להצהיר, כי המחזור הכספי השנתי של המציע לשנת 2024 עמד על סך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) - לא כולל מע"מ.

הרינו להצהיר כי המחזור הכספי של המציע במצטבר בין השנים 2022 - 2024 (כולל) היה בהיקף של לפחות 7,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). נתונים אלה הנם של המציע בלבד, ללא פעילות של תאגידים קשורים.

_____ חתימת המציע

אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר מחזור כספי שנתי, כמדווח לעיל והרינו לאשר כי:

1. ערכנו את ביקורתנו ביחס להצהרה דלעיל, בהתאם לתקני הביקורת המקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה, וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות

לחות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המחזור הכספי, כמדווח לעיל.

2. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא מופיעה הערת "עסק חי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע.

3. ככל שידוע, נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

חתימה וחותמת רואה חשבון

תאריך

מסמך ט'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה לב השרון

נספח בטיחות כללי

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח הבטיחות הכללי דנן וחתם על הצהרה (נספח ז') בפני הממונה על הבטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ונספח הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות: דגשים

3. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
4. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
5. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
6. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר, כי הקבלן אחראי בקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
7. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
10. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
11. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
12. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
15. למען הסר כל ספק יובהר, כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
16. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין.

ציוד מגן אישי

17. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך ייצור

או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

18. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

19. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

20. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

21. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

22. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

23. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בהוראות ההסכם מוצהר בזאת כי הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

24. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 22 ו-23 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

25. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
26. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
27. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות ו/או למפקח את רישיונותיהם על פי דרישתם.
28. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
29. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
30. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המועצה ע"פ דרישתו.

עבודות בניה

31. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות**").
32. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, ונקיטה בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
33. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

34. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

35. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה

36. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

37. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי פיתוח ואחזקה והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד.

38. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.

39. במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בציודם :

ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).	"עבודה באש גלויה"
כל עובד קבלן או מי מטעמו	"עובד"

40. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות פיתוח ואחזקה במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן :

א. ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.

ב. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן : תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).

ג. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.

41. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן :

א. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.

ב. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.

ג. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.

ד. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון : לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.

42. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ :

א. אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.

ב. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.

ג. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.

- ד. אסור עישון בשטחי אחסנה.
- ה. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

43. בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים. מנהל המבנה או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המבנה או הציוד במבנה.

עבודות בבתי ספר / מוסדות חינוך -

44. כל עבודה שתבוצע בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת כי על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות וכן לגדר באמצעות מחיצת פח בגובה 2 מ' /או כל דרך אחרת שהעירייה תורה להם את אתר ביצוע העבודות (מובהר כי לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת).

45. גידור יעשה ע"פ הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובאישור המפקח.

46. כמו כן מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט העירייה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת הקבלן להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:

א. עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק ע"פ ההגבלות שנקבעו באישור.

ב. עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

47. עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך, המצורף כנספח למפרט זה.

48. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר / מוסד חינוכי -

ג. ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.

ד. ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים -

1.1.1.1. ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית בית הספר.

2.1.1.1. עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.

3.1.1.1. העירייה תהיה רשאית לדרוש כי העבודות ילון באמצעות שומר צמוד וזאת בהתאם להנחיות ודרישות העירייה. העלות בגין השמירה תחול על העירייה.

4.1.1.1. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.

5.1.1.1. לא תותר לינת פועלים בשטח.

מסמך י'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי את הכתוב בו במלואו, ואני מתחייב למלאו בשלמותו וכרוחו.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או חלקן לפני שעברתי את תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך.

2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.

3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם המועצה.

4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

אישור/הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות וכי איני מתנגד/ת לכך שיתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, הוריתי לקבלן לבצע את ההנחיות הנקובות להלן; ובפרק הזמן בו נקבתי.

לחלופין:

2. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע:

על הקבלן לבצע הוראותיי לשביעות רצוני המלאה, בטרם יוכל להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז דנן.

חתימה: _____

תאריך: _____

על הצהרת הבטיחות יחתום המציע הזוכה במכרז ובמקרה של אישיות משפטית הגורם אשר מוסמך לחתום ולחייב את האישיות דנן בחתימתו.

הצהרה זו תיחתם בנוכחות הממונה על הבטיחות, לאחר תדריך הבטיחות.

מסמך יא'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה לב השרון

מפרט טכני

מפרט הבסיס המחייב לעבודות מכרז זה הינו המפרט הכללי לעבודות בניין, וכן כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה משרד האוצר או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים

הוראות תשלומים מיוחדים או מדידות בהסכם זה או במפרט הטכני המיוחד המצורף גוברות על הוראות אלו מפרט הבסיס.

המועצה רשאית לצרף לכל עבודה מפרט טכני מיוחד ו/או תוכניות ו/או הוראות אחרות (להלן: "המסמכים הנוספים").

המסמכים הנוספים יתייחסו לעבודות הספציפיות והם יכולים לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס למפרט הטכני הכללי או להוראות ההסכם – הכל לפי שיקול דעת המועצה.

אין בהוראות הנוספות שתצרף המועצה ביחס לעבודה נקודתית כדי לשנות את הצעת המחיר או את התמורה לקבלן.

מסמך יא' (1)

המועצה האזורית לב השרון

מכרז פומבי מס' 03/2026

לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה לב השרון

מפרט טכני מיוחד – בדיקות לעבודות ריבודים באתרי סלילה

ביצוע עבודות ריבודים באתרי סלילה

1 בקרה מוקדמת - טרום ביצוע

1.1

(א"ב)

בדיקות מוקדמות של המפעל

1.1.1 אגרטים - נבדק כי עומדים בתנאי המפרט

1.1.2 ביטומן - נבדק כי עומד בתנאי המפרט

1.1.3 מערכת תכנון התערובת - נבדק כי תואם ותקף לתחום התכנון במפרט

1.1.4 נבדקה נוסחאת התערובת (JMF) של המפעל והתקבל אישור מתכנן מבנה

להתאמה ותקינות

1.2

התארגנות לקראת ביצוע

1.2.1 קיים אישור משטרה ואישורי רשויות ברי תוקף

1.2.2 קיים תכנון הסדרי תנועה ובטיחות הסלילה באתר

1.2.3 קיימות דרכי גישה לאתר העבודה

1.2.4 הוקצה שטח לחניון כלי צמ"ה ומשאיות

1.2.5 אותרו מכשולים העלולים להגביל את גובה ההרמה ואת תנועת הכלים הגבוהים באתר

1.2.6 נבדק כי הכלים בשטח תואמים לתנאי השטח (רוחב העבודה, מקומות צרים וכו')

1.2.7 נבדקה מוכנות האתר לעבודת סלילה (אבני שפה הבאים במגע עם האספלט,

התאמת תשתיות, גמר עבודות ההכנה לסלילה ע"י קבלנים אחרים וכו')

1.2.8 סומנו נקודות וגבהים רלוונטיים לתחום העבודה/ נמצא מודד בשטח המלווה את

העבודה- מודד

1.2.9 נאמד היקף העבודה (ידועה והוזמנה כמות האספלט הנדרשת לביצוע העבודה) -

מודד + מפקח

1.3

בדיקת ציוד הסלילה

1.3.1 מגמר (פינישר)

1.3.1.1 נבדק מישור השולחן הקבוע מול השולחנות הניידים

1.3.1.2 נבדקה תקינות מערכת החימום של השולחן כולל המאריכים

(במידה והורכבו)

1.3.1.3 נבדקו מערכת הגששים (כבלים או צר) וקופסת הפיקוד כולל כבלי

ההזנה ביניהם

1.3.1.4 נבדקה התאמת המגלש הנדרש או זרוע לכבלים, כולל תקינותם

1.3.1.5 נבדק כי במקרה ופותחים את השולחן לרוחב המקסימלי הוספו

חלזונות הזנה

1.3.1.6 נבדקה מערכת הוויברציה והטמפרים וכיוונם לפי עובי שכבת הריבוד.

(נמוך שיכבה עבה רטט גבוה שיכבה דקה רטט)

1.3.1.7 נבדקה תקינות מערכת התאורה כולל פנס מהבהב (קוז'ק) וצופר

נסיעה לאחור

1.3.1.8 ניבדק כי נוקו עודפי הסולר מהסל שבהם נישטף המגמר

	מרססת	1.3.2
נבדקה תקינותם של המתזים		
1.3.2.1 (דיזות)		
1.3.2.2 נבדקה תקינות הזרועות המאריכות כולל המגינים מפני ההתזה לצדדים מעבר לגבולות העבודה		
1.3.2.3 נבדקה תקינות צופר נסיעה לאחור ותאורה מהבהבת (קוז'ק)		
	מכבש פניאומטי	1.3.3
1.3.3.1 נבדקה תקינות המברשות והובטח כי הן מברישות את הגלגלים נבדק שלמות		
1.3.3.2 הצמיגים		
1.3.3.3 נבדק כי לחץ האויר בגלגלים נכון (בין 90 ל 120 PSI)		
1.3.3.4 נבדקה תקינות צופר נסיעה לאחור		
1.3.3.5 נבדקה תקינות אור מהבהב (קוז'ק)		
1.3.3.6 נבדק כי כל השמשות נקיות והובטחה ראות טובה מתא המפעיל		
1.3.3.7 נבדקה תקינות תאורת המכבש מלפנים ומאחור		
1.3.3.8 נבדקה תקינות כל המתזים וכיוונם		
	מכבש פלדה	1.3.4
נבדקה תקינות הסכינים אשר מנקים את התופים		
1.3.4.1		
1.3.4.2 נבדקה תקינות אור מהבהב (קוז'ק)		
1.3.4.3 נבדק כי כל השמשות נקיות והובטחה ראות טובה מתא המפעיל		
1.3.4.4 נבדקה תקינות כל המתזים וכיוונם		
1.3.4.5 נבדקה תקינות תאורת המכבש מלפנים ומאחור		
1.3.4.6 נבדקה תקינות צופר נסיעה לאחור		
1.3.4.7 במקרה של ריבוד בתערובת מיוחדת (SMA או נקבובית) - נבדק כי הוסיפו סיליקון למים כדי למנוע הידבקות התערובת לתופים		
	בקרה שוטפת במהלך הביצוע	2
	לפני תחילת פיזור האספלט	2.1
2.1.1 נבדק כי ריסוס היסוד/מאחה יבש לחלוטין		
2.1.2 נבדק כי כל הגבהים והחתכים מסומנים וברורים		
2.1.3 נבדק כי יושמו יתדות לכבלים ומתיחת הכבלים, באם נדרש (בשכבות התחתונות יתד כל 10 מ' , בשכבה עליונה וברדיוסים קטנים יתד כל 5 מ')		
2.1.4 נבדק כי הכבלים מתוחים וכי אין שקיעות (בטן) בין היתדות		
2.1.5 וידוא המצאות תפרי אורך באזור סימני הצבע - שכבה סופית למניעת התפרקות מהירה בגלל התנועה הכבדה.		
2.1.6 נבדק כי כל השוחות והקולטנים מסומנים כדי למנוע כסויים ועל מנת שניתן יהיה לאתרם בגמר העבודה		
2.1.7 נבדק כי באזורי התחברות למדרכות/ אבני שפה פוזר חול ע"מ למנוע לכלוך כתוצאה מריסוס ו/או שאריות אספלט ו/או צמיגי כלי המצ"ה		
2.1.8 נבדק כי משאיות האספלט המגיעות לאתר מכוסות בברזנט ע"מ למנוע התקררות התערובת וערבוב עם אבק החוץ		
	בעת עבודת הריבוד	2.2
2.2.1 נבדק כי חומם שולחן המגמר לפני תחילת הפיזור		
2.2.2 נבדק כי מיקום השולחן בגובה הנדרש כולל מקדם ההידוק (בתלות בעובי שכבה)		
2.2.3 נבדק כי במקרה ועובדים עם מגלש פירקי ארוך יש לחברו למגמר בחיבור צף ולא קשיח ובמקביל לציר המגמר. את הגשש יש למקם על המיתר המתוח שעל המגלש		
2.2.4 נבדקה טמפרטורת האספלט בזמן פריקתו מהמשאית לסל המגמר. בנוסף,		

- יש להקפיד על ארגז נקי בתום הפריקה ושאין שאריות קרקע.
- 2.2.5 יש לוודא כי תחילת הריבוד תהיה בהתקדמות איטית תוך כיוון עובי השכבה ובדיקתו ע"י דקר מסומן מראש
- 2.2.6 נבדק כי אין סימנים בין השולחן הקבוע והשולחנות הניידים. משמעות הסימנים שהשולחנות לא באותו מישור
- 2.2.7 נבדק כי אין סגרגציה במרכז השכבה המיושמת. במידה ויש - המשמעות שייטכן כי השולחן הקבוע עדיין קר או אגרגט חלש או עובי לא מספיק
- 2.2.8 נבדק כי אין סגרגציה בקצוות פס הריבוד. במידה ויש - משמעות הדבר שיש צורך להוסיף חלזונות הזנה לשם דחיפת חומר לקצות השולחנות הניידים
- 2.2.9 נבדק כי סל המגמר אינו מרוקן לחלוטין במהלך הסלילה. הנ"ל עקב חשש להוצרות סגרגציה עקב ריכוז אגרגט גס בתחתית הסל הריק
- 2.2.10 נבדק כי פונה מיד כל חומר עודף אשר נשפך לפני המגמר או זחל המגמר. כל ערימה שכזו גורמת למישוריות לקויה
- 2.2.11 יש לבדוק כי המשאית הובאה בנסיעה לאחר עד למרחק של 1 מ' מהמגמר ורק אז המגמר נוסע קדימה, נצמד למשאית ודוחף אותה. הנ"ל ימנע סימנים של המשאית על השטח המרובד
- 2.2.12 נבדק כי בעת עבודה עם מערופות (פיז"ז) סולקו כל עודפי האספלט והאגרגט הגס מהאתר. אין להחזיר חזרה לסל המגמר או לזרוק על המשטח המרובד
- 2.2.13 יש לבדוק ע"י דקר את עובי השכבה ולבצע תיקון באם נידרש. מרגע התיקון עד להשלמתו ע"י המגמר עובר כ 10-12 מ
- 2.2.14 בעת ביצוע ריבוד רצועה שניה, בחיבור בין הרצועות הצמודות, באם חיבור חם על חם אז יש לחבר את הריבוד במגע הדוק. באם חם על קר אזי יש אופציה 1: לחמם את הפס הקר באמצעות אינפרא-אדום (בד"כ יש למגמר ויש לדרוש את הפעלתו) או אופציה 2: יש לנסר את החיבור הקר 10 ס"מ כדי לקבל כתף ישרה ולישם יריעה אלסטומרית, על כתף זו יש למרוח ריסוס מאחה בטרם הריבוד.
- 2.2.15 יש לוודא כי מכבש הפלדה עבר 2 מעברים לפחות אחרי המגמר בקווים ישרים בחפיפה בין רצועות הכבישה. אין לבצע פניות חדות ע"ג המשטח וכל שינוי כיוון יעשה במדורג ובמתינות.
- 2.2.16 יש להבטיח כי מופעל רטט אך ורק באזורי החיבורים בין השכבות
- 2.2.17 יש לוודא כי מכבש פנאומטי יעלה על השטח רק לאחר שמכבש הפלדה סיים את המעברים שלו (בטמפרטורה מתאימה)
- 2.2.18 במידה ומפעיל המכבש בפנאומטי מגלה כי נדבק אספלט לגלגלים, יש להורות על הורדת המכבש מהשכבה והמתנה של כ-15 דק'. בנוסף, יש לבדוק מתזי מים ומברשות
- 2.2.19 יש לוודא כי המכבש לא מבצע בלימות פתאומיות וכי אינו עומד על השכבה החמה
- 2.2.20 בטיחות - יש להיזהר מאוד בקרבת המכבש מאחר והינו מהיר ושדה הראיה של מפעילו מוגבל
- 2.2.21 יש לבדוק מישוריות בגמר הכבישה ביחד עם נציג הקבלן- (בקרת איכות)
- 3 קבלה - סיום העבודה באתר
- 3.1 נבדק כי השטח נקי מפסולת ואספלט
- 3.2 יש לבצע מדידות As-Made של הגבהים
- 3.3 נבדק כי נוקו כל הקולטנים משאריות אספלט
- 3.4 יש לוודא כי כל השוחות פתוחות ושארף אחת מהן לא כוסתה באספלט, במידה וכן יש לגלותן. יש לבצע התאמת גובה שוחות (אידיאלי לפני עם מודד או אחרי ביצוע)
- 3.5 יש להכין פרוגרמה לנטילת ליבות ("קורים") לקביעת צפיפות ועובי השכבות שיושמו
- 3.6 בכביש בו המהירות המותרת גבוהה מ 70 קמ"ש, יש לבצע בדיקת גליות של שכבות האספלט - (ב"א)

מסמך יב'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

נספח יב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח יב'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 200,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המוזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המוזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המוזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המוזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תקופה לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המוזמין או מי מהבאים מטעם המוזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המוזמין או מי מהבאים מטעם המוזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה

- כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		100,000				רעד והחלשת משען
	נ		100,000				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	נ		-				הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נ		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ		-				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות	נ		20,000,000				אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	נ		500,000				חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
(DD/MM/YYYY תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח)							
חתימת האישור :							
המבטח :							

מסמך יג'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

טופס הזמנת עבודה בהתאם למכרז

לכבוד
הקבלן הזוכה במכרז

הנדון: הזמנת עבודה

בהתאם להצעתך במכרז לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה לב השרון, הנך מתבקש לבצע את העבודות המפורטות להלן על-פי כתבי הכמויות / מפות המדידה / ההיתרים המצורפים לטופס הזמנה זה.

תיאור העבודה: _____

מועד תחילת ביצוע העבודה: _____

מועד סיום ביצוע העבודה: _____

העלות המשוערת של העבודות (מצורף פירוט) לא כולל מע"מ: _____

מובהר ומודגש בזאת, כי הקבלן נדרש שלא לחרוג מעלות העבודות כמפורט לעיל ללא קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח.

חתימת המפקח

חתימת הקבלן: _____

בחתימתי על מסמך זה אני מאשר כי קיבלתי על עצמי את ביצוע העבודה, בתנאי המכרז בכפוף למסגרת התקציבית המפורטת לעיל.

מסמך טו'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

נוסח תעודת סיום פרויקט

(מכרז מס' 03/2026)

הזמנה מספר

פרטי זיהוי של הפרויקט

<u>תואור הפרויקט</u>	<u>שכונה/אזור</u>	<u>כתובת</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>מועד ביקורת בדק</u>

בהתאם להוראות ההזמנה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בהזמנה לביצוע פרויקט

בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי

כל העבודות לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

_____ תאריך:

_____ שם וחתימה

מסמך טז'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

טופס העדר תביעות (קבלן)

לכבוד
המועצה המקומית לב השרון

הנדון: העדר תביעות בקשר עם עבודות – מכרז מס 03/2026 (להלן: "העבודות")

עם קבלת הסכום של _____ ₪ כולל מע"מ, כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות, הרינו להודיעכם כי :

אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, או כל נציג מטעמכם בקשר עם ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה לב השרון.

מצ"ב ערבות הבדק הנדרשת על פי המוסכם בינינו.

אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי ההסכם בינינו, וכי כל מידע שמסרנו למפקח ולכל נציג מטעם המועצה או המזמין בקשר עם ביצוע העבודות, רמתם, טיבם וסוגי החומרים בהם השתמשנו הינם מלאים ומדויקים.

ידוע לנו, כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המזמין ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן + חותמת

תאריך

מסמך יז'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית לב השרון הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 89 ב לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות קובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) הקובע כי:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת המועצה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.
ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

מסמך יח'

**המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 03/2026
לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ואחזקה ברחבי המועצה**

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי ההליך, לרבות הצעתו על כל חלקיו ובכל שלב שהוא להליך, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי ההליך מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.

או:

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי ההליך ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפירוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המכיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהמועצה תתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי ההליך של המציע, מסורה בידי המועצה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.