

מועצה אזורית לב השרון
מכרז פומבי (דו שלבי) 5/2026

לאספקה והתקנת מערכת לניהול וועדה ועדכון שוטף של ייעודי קרקע, מערכת גאוגרפית

עירונית

הנדון: מסמך הבהרות מספר 1

- א. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון והמציע נדרש לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.
- ב. יובהר כי המועצה האזורית לב השרון רשאית לפרסם הבהרות נוספות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- ג. לתשומת לב המציעים –

- 1) המועצה האזורית לב השרון מודיעה על הארכת המועד האחרון להגשת הצעות, במכרז שבנדון. המועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הינו 15.4.26 בשעה 12:00.
- 2) מסמך ד' הצעת המחיר עודכן ומצורף לפרוטוקול זה. המציעים נדרשים להגיש הצעתם על מסמך ד' המעודכן.

ד. להלן מענה מטעם המועצה לשאלות ההבהרה:

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה / בקשת ההבהרה	תשובות
1.	עמ' 6 מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים ב. תנאי סף נוספים להגשת הצעות עבור פרק א'	שירותי עדכון ייעודי קרקע – נבקש להעביר את נושא עדכון ייעודי קרקע לפרק ב' - גם קליטה גרפית וגם קליטה א/נ. או לחילופין, את הקליטה הגרפית להעביר לפרק ב' והקליטה הא/נ להשאיר בפרק א'. <u>לידיעתכם, קיים רק ספק אחד העונה על הדרישות למערכת לניהול וועדה מפרק א' אשר קולט ייעודי קרקע גרפית.</u> הספק השני העונה על הדרישות למערכת לניהול וועדה	הבקשה נדחית

	<p>מפרק א', לוקח כקבלן משנה את הספק האחד לקליטה הגרפית.</p> <p>הותרת תנאי המכרז על כנס, יפגע בתחרות ההוגנת על אספקת השירותים.</p> <p>לכן, נבקשכם להעביר את קליטת ייעודי הקרקע לפרק ב' מערכת GIS.</p>		
הבקשה נדחית	<p>נבקש להעביר את פרק זה, ייעודי קרקע, לפרק ב' מערכת GIS.</p>	<p>עמ' 23-24 מסמך ד' הצעת המציע 1.9 מרכיב ייעודי קרקע</p>	2.
<p>ראו תיקון במסמך ד' עדכני המצורף למענה לשאלות הבהרה</p> <p>ראו תיקון במסמך ד' עדכני המצורף למענה לשאלות הבהרה</p> <p>סעיף 5- הבקשה נדחית</p>	<p>סעיף 2: הקמת מערכת (חד פעמי) כולל הקמת בסיס נתונים גיאוגרפי (מסמך יב' 2 סעיף 3). במידה ותוחלף מערכת – נבקש להעלות את המחיר לסך של 5,000 ₪. נדרשת הסבת המערכת בכללותה ובניית מערכת חדשה מוסבת כוללת עבודה רבה.</p> <p>סעיף 4: החלפה / הוספה של שכבה גאוגרפית – עד 7 לשנה – נבקש להוסיף מחיר בדיוק כפי שקיים בסעיף 5 בטבלה. יצירת שכבה חדשה או החלפה לוקחת זמן עבודה של מפעיל GIS ולכן, נדרש תשלום בגינה. לא ברור למה נדרש לבצע עבודה ללא עלות.</p> <p>סעיף 5: החלפה / הוספה של שכבה גאוגרפית – משכבה 8</p>	<p>עמ' 27 פירוט רכיבי הצעת מחיר עבור פרק ב' – אספקה והתקנה של מערכת מידע גאוגרפית GIS 2.8.2 טבלת המחירים</p>	3.

<p style="text-align: center;">סעיף 8 - הבקשה נדחית</p> <p style="text-align: center;">סעיף 12 - ראה תיקון במסמך ד' עדכני המצורף למענה לשאלות הבהרה</p>	<p>ואילך בכל שנה - נבקש לעלות את המחיר לסך של 500 ₪ לשכבה, לא ברור למה נדרש</p> <p>לבצע עבודה בעלות כל כך נמוכה.</p> <p>סעיף 8 : החלפת שכבות מעג"ל/בנט"ל – המחיר הוא כולל, לכל השכבות הרלוונטיות הנמצאות במעגל/בנט"ל – נבקש לעלות את המחיר לסך של 2,500 ₪ לפחות. מדובר על סט של עשרות שכבות מידע, כל שכבה דורשת סימבולוגיה והתייחסות משלה ונדרש המון עבודה ליצר את השכבות הללו. לא ברור למה נדרש לבצע עבודה בעלות כל כך נמוכה.</p> <p>סעיף 12 : עלות שעת עבודה לעדכון נתונים – נבקש לעלות את המחיר לסך של 180 ₪ לשעה, לפחות. עלות של מפעיל GIS יקרה ולא ברור למה ספק צריך לספוג את עלות העבודה.</p> <p>המחיר הרבה יותר נמוך ממחיר לשעת עבודה לעדכון נתונים בפרק א'. מדובר במחיר לפני הנחה, לא קיימים מחירים כאלה בשוק, לא ניתן להעסיק מפעילי GIS במחירים כאלה נמוכים. נבקשכם</p>		
---	--	--	--

<p>הבקשה נדחית</p>	<p>לעלות את המחיר למחיר הגיוני. כללי: נבקש לתת הנחה לכל אחד מהסעיפים בנפרד ולא הנחה כללית. לכל סעיף ניתן לתת הנחה שונה ולא אחידה.</p>		
<p>בשלב זה אין צורך. בשלב החוזי, על פי תנאי המכרז וההסכם, מציע שירצה לתת את השירות באמצעות קבלן משנה יצטרך לקבל את אישור המועצה מראש ובכתב.</p>	<p>במידה וספק מפעיל קבלן משנה, נבקש לקבל הבהרתכם האם הוא נדרש להציג אותו במעמד הגשת המכרז כחלק מהמענה.</p>	<p>עמ' 34 מסמך ה' – הסכם 11 קבלני משנה</p>	<p>4.</p>
<p>בהתאם לאמור במסמכי המכרז, ניתן להציג המלצות שאינן תואמות לאמור בנוסח ההמלצה המצורפת למכרז, אך על ההמלצה להכיל ציונים לכל השירותים הכלול בטופס ההמלצה של המכרז. ככל שלא יופיע שירות מסוים בהמלצה, ועדת המכרזים תחשיב את הציון שניתן לשירות כ-0.</p>	<p>בשל המצב הבטחוני נבקש לאפשר הצגת מכתבי המלצה קיימים ולא בהכרח בנוסח המצורף למסמכי המכרז.</p>	<p>עמ' 62 מסמך י' 3 פירוט ניקוד האיכות עבור פרק ב'- אספקה והתקנת מערכת גיאוגרפית</p>	<p>5.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>פרק זה מדבר על הצגת מידע גיאוגרפי ייעודי קרקע, כפי שציינו, נדרש להעביר את פרק ייעודי הקרקע לפרק ב'. מידע גיאוגרפי ייעודי קרקע הינו חלק ממערכת ה-GIS ולכן, נדרש להיות כחלק מפרק ב'. בכל מכרזי ה-GIS וניהול וועדה, ייעודי הקרקע נמצאים בפרק של מערכת ה-GIS או בשלמות או רק החלק הגרפי.</p>	<p>עמ' 84-85 מסמך יב' 2 – מפרט טכני מערכת גאוגרפית 9 הצגת מידע גיאוגרפי – ייעודי קרקע</p>	<p>6.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>תחת כיסוי אחריות מקצועית משולב חבות המוצר - נבקש לאשר ביטול</p>	<p>נספח ט' -1 אישור ביטוחי הספק – עמ' 50-51</p>	<p>7.</p>

	קוד 339 - הרחבה לסיכון סייבר.		
הבקשה מאושרת.	כיסוי חבות המוצר משולב אחריות מקצועית - נבקש לבטל כיסוי זה, מאחר וקיים כיסוי אחריות מקצועית משולב חבות המוצר.	נספח ט' -1 אישור ביטוחי הספק – עמ' 50-51	8.
המועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים עודכן לתאריך 15.4.26 בשעה 12:00.	לאור ריבוי המכרזים במהלך החודש הקרוב נבקש כי יהיו לפחות 10 ימי עבודה בין מועד פרסום התשובות לשאלות ההבהרה למועד הגשת המכרז.	מסמך א' עמוד 3	9
ראו תיקון במסמך ד' העדכני המצורף למענה לשאלות הבהרה.	לאור הצורך בהסבת נתוני יעודי קרקע, נבקש להעלות את מחיר הקמת המערכת ב 80%.	סעיף 1.8 עמוד 22 סעיף 4 בטבלה	0
מאושר.	נבקש לוודא כי בסעיף 1.2.4 – הדרישה לביצוע גיבויים מתייחסת לנתונים המאוחסנים בשרתי המציע בלבד ואינם מתייחסים לנתונים בשרתי המועצה.	סעיף 1.2 עמוד 21	1
הבקשה מאושרת.	נבקש הבהרה כי המחיר אינו כולל עלויות רישוי של בסיס נתונים SQL Server, לא ניתן לספוג עלויות אלו במחיר המערכת. נבקש הבהרה כי יהיה ניתן לבצע שימוש ברישוי הקיים במועצה. במידה ונדרשת אספקת רישוי	סעיף 1.4 עמוד 22	2

	נבקש לתמחר עלות זאת בנפרד.		
ראו תיקון במסמך ד' העדכני המצורף למענה לשאלות ההבהרה.	נבקש להעלות את מחיר שעת העבודה לעדכון נתונים ב 30%, המחיר אינו משקף עלויות של עובדים מיומנים.	סעיף 1.8 עמוד 22 סעיף 7 בטבלה	3
ראו תיקון במסמך ד' העדכני המצורף למענה לשאלות ההבהרה.	נבקש להוסיף תעריף לעובד בכיר או לחילופין כי שעות עבודה של עובד בכיר / מנהל פרויקט יחויבו בהתאם לתעריף שעת הדרכה.	סעיף 1.8 עמוד 22 סעיף 7 בטבלה	4
ראו תיקון במסמך ד' העדכני המצורף למענה לשאלות ההבהרה.	נבקש כי שירותים כגון עדכון קדסטר במערכת לניהול ועדה, יחויבו בהתאם לתעריף עדכונים בתיאום עם הוועדה.	סעיף 1.9 עמוד 24	5
ראו תיקון במסמך ד' העדכני המצורף למענה לשאלות ההבהרה.	נבקש לבטל את התאמת התכניות ללא חיוב וכי כל התאמת תכנית תתבצע בהתאם לתעריף של 180 ש"ח לתכנית.		
מאושר.	נבקש לוודא כי התעריף מתייחס רק לקליטת קו כחול וכי מקרים בהם נדרשת קליטת מגרשים ומידע נוסף התמחור יבוצע לפי כמות המגרשים בכל תכנית.	עמוד 24 הקמה- תמא / תממ / תת"ל	6
הבקשה נדחית.	בפסקה מצוין כי עלות תיקון טעות לא תעלה על מחיר התכנית. לעיתים העבודה המושקעת בתיקון טעות עולה על התשומות בקליטת תכנית חדשה. תיקון טעות כוללת בדיקה של הנתונים באופן יסודי בעיקר במקרים של תכניות מורכבות / מגרשים בהן קיימות מספר רב של תכניות. נבקש כי תיקון טעות יבוצע על פי שעות עבודה בפועל בתיאום עם המועצה.	עמוד 24 פסקה מתחת לטבלת המחירים	7

<p>8 הסכם סעיף 9 עמוד 33</p>	<p>לאור תקופת ההתקשרות כולל מימוש אופציות ועל מנת שהמחירים לא ישחקו, נבקש להוסיף רכיב של הצמדה למדד המחירים לצרכן שימומש אחת לשנה.</p>	<p>הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא במהלך שנת ההתקשרות הראשונה. החל משנת ההתקשרות השנייה ובתחילת כל שנת התקשרות לאחריה, ככל שיוארך ההסכם, תבוצע הצמדה של התמורה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם והמדד החדש יהא המדד האחרון הידוע במועד ביצוע החישוב. המחירים המוצמדים יחולו במהלך כל השנה הרלוונטית. יובהר, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות ההצמדות תבוצענה בתחילת כל שנת התקשרות (החל מהשנה השנייה) והמחירים המוצמדים יחולו לאורך כל השנה הרלוונטית ולא למפרע. לא תתבצע כל הצמדה/תיקון במהלך השנה.</p>
<p>9 אישור ביטוחים עמוד 51</p>	<p>קיום נבקש כי ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר יועברו באישור הביטוח באופן נפרד ולא ככיסוי משולב.</p>	<p>הבקשה מתקבלת, כך שגבול האחריות באחריות מקצועית יעמוד על 2 מיליון. וחבות מוצר בסך 2 מיליון.</p>
<p>0 מסמך י' 2 עמוד 57</p>	<p>נבקש כי יהיה ניתן להגיש מכתבי המלצה סטנדרטיים כתחליף לטופס המצוין במכרז.</p>	<p>ראו התייחסות בסעיף 5 לעיל.</p>
<p>1 סעיף 5.2.1.8 עמוד 68</p>	<p>נבקש להבהיר כי העלות של רכישת חבילות ה SMS תחול על המועצה.</p>	<p>ההבהרה מקובלת.</p>
<p>2 סעיף 5.2.5 עמוד 70</p>	<p>נבקש את אישורכם כי לצורך חיתום ע"ג בקשות להיתר המועצה תבצע שימוש ב Acrobat Reader או לחילופין תרכוש תוכנת חיתום באופן עצמאי.</p>	<p>הבקשה מאושרת.</p>
<p>3 סעיף 5.3.5 עמוד 73</p>	<p>בהתאם למצוין בסעיף מעל 100 gb תהיה תוספת תשלום אולם בטבלת המחירים לא קיים תמחור לתוספת נפח אחסון.</p>	<p>ראו תיקון במסמך ד' העדכני המצורף למענה לשאלות ההבהרה.</p>
<p>4 סעיף 5.3.7 עמוד 74</p>	<p>במידה והמועצה תבקש לעצב את האתר בעיצוב שונה מהעיצובים</p>	<p>הבקשה מאושרת.</p>

	הקיימים נבקש כי יבוצע תשלום נפרד בהתאם לשעות פיתוח. לא ניתן לספוג עלויות אלו כחלק מדמי התמיכה השוטפים.		
מקובל.	נבקש להבהיר כי תוכניות נקלטות למודול ניהול התוכניות הא.נ. באופן שוטף על ידי הוועדה על ידי הורדת קובץ XML ממערכת מבא"ת.	סעיף 8 עמוד 91	5
מקובל.	נבקש להבהיר כי קליטה במודול ניהול התוכניות הינה באחריות העירייה כחלק מהעבודה השוטפת במערכת לניהול ועדה. במידה ונדרשת קליטה במודול ניהול התוכניות הוא יבוצע בהתאם לשעות עבודה.	סעיף 9, 10 עמוד 91	6
מקובל.	נבקש לשנות את הדרישה לעדכון גושים אחת לרבעון.	סעיף 17.1 עמוד 93	7
מקובל.	לאור מורכבות הסבת נתוני מערכת יעודי קרקע, נבקש כי לוחות הזמנים להסבת המידע יעודכנו לעד 60 ימים.	סעיף 1.2 עמוד 105	8
ראו תיקון במסמך ד' העדכני המצורף למענה לשאלות ההבהרה.	נבקש לוודא כי התקנת המערכת לניהול ועדה מקומית תבוצע בשרתי המועצה. במידה ונדרשת אספקת שירותי ענן נבקש להוסיף רכיב תמחור נפרד לנושא.	סעיף 1.5 עמוד 106	9
יוגדר סל של 50 שעות להטמעת המערכת ללא עלות.	נבקש להגדיר סל של 40 שעות להטמעת המערכת וכי שעות מעבר לסל זה יחויבו בהתאם למחיר שעת הדרכה והטמעה.	סעיף 1.7 עמוד 107	0
ההבהרה מקובלת.	נבקש להבהיר כי הספק יהיה אחראי בהיבטים של אבטחת מידע כגון חיבורים מאובטחים, firewall, שרת בסיס נתונים נפרד, ניתוק תחנות קצה, מתגי תקשורת ועוד רק לגבי שרתים המתחזקים על ידו.	מסמך י"ג 110-113	1

מובהר בזאת כי הערבות שתופק תהא בהתאם לנוסח מסמך ו'1.	על אף הרשום, נוסח מסמך ו'1 - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, אינו כולל התייחסות באשר לאופן הצמדה למדד. למען הסר ספק, נבקש הבהרתכם ואישורכם כי הערבות שתופק תהא בהתאם לנוסח מסמך ו'1.	עמ' 13 סעיף 10 ב'	.32
ראו תיקון במסמך ד' העדכני המצורף למענה לשאלות ההבהרה.	הדרישה כי לעד 7 תוכניות לשנה יסופק השירות ללא כל עלות אינה מקובלת ואינה הוגנת. נבקש לקבוע מחיר לרכיב, התואם למחירי השוק המקובלים.	עמ' 24 סעיף קדסטר עדכון	.33
הבקשה נדחית.	נבקש כי שני הסעיפים האחרונים בטבלה יאוחדו לשורת מחיר אחת, שכן אין כל הבדל בין תכנית בסמכות מקומית או תכנית שלא בסמכות.	עמ' 24 סעיף קדסטר עדכון	.34
נושאים נוספים ככל שיהיו, יהיו במחיר של התאמת תוכנית שלא בסמכות מקומית.	נבקש להוסיף סעיף לנושאים נוספים (כמו ביטול תכנית, אתרים לשימור ורדיוסי מגן).	עמ' 24 סעיף קדסטר עדכון	.35
הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא במהלך שנת ההתקשרות הראשונה. החל משנת ההתקשרות השנייה ובתחילת כל שנת התקשרות לאחריה, ככל שיוארך ההסכם, תבוצע הצמדה של התמורה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם והמדד החדש יהא המדד האחרון הידוע במועד ביצוע החישוב. המחירים המוצמדים יחולו במהלך כל השנה הרלוונטית. יובהר, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות ההצמדות תבוצענה בתחילת כל שנת התקשרות (החל מהשנה	על מנת למנוע שחיקה ברווחיות הספק לאורך שנות תקופת ההתקשרות, נבקש כי תשלומי התמורה יוצמדו למדד המחירים לצרכן, כמקובל וכפי שאף סכום ערבות הביצוע צמוד למדד.	עמ' 33 סעיף 9 ד'	.36

השנייה) והמחירים המוצמדים יחולו לאורך כל השנה הרלוונטית ולא למפרע. לא תתבצע כל הצמדה/תיקון במהלך השנה.			
הבקשה נדחית.	נבקש כי התצהיר ייחתם בשם הספק בלבד שכן אין בידי המידע אודות כלל בעלי הזיקה.	עמ' 45 סעיף 2	.37
הבקשה מתקבלת.	נבקש הבהרתכם כי במקום המסמך יצורף אישור ניהול ספרים כפי שמופק ע"י רשות המיסים.	עמ' 46 מסמך ז' 2	.38
הבקשה נדחית. ראו הבהרה בסעיף מס' 19 לעיל.	יובהר כי יוצג ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות המוצר.	עמ' 48 סעיף 1	.39
הבקשה נדחית.	יוצג ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות המוצר, ברובריקה משולבת, כאשר במקום קוד 339 יצוין במפורש "הכולל הרחבת סייבר לנזקי צד ג' בלבד", קוד 339 דורש כיסוי צד א' במסגרת הפוליסה – כיסוי אשר איננו רלוונטי להתקשרות. לחילופין יוצג ביטוח סייבר סטנד אלון בהתאם למקובל ואפשרי בשוק הביטוח היום.	עמ' 51 ביטוח אחריות מקצועית ו/או מוצר	.40
הבקשה מאושרת.	נבקש כי תקופת ההודעה תעמוד על 30 יום כמקובל.	עמ' 51 – תק' ביטול או שינוי הפוליסה	.41
הבקשה מתקבלת.	נבקש להסיר את עמודת מס' התושבים ברשות שאיננו רלבנטית לתנאי הסף ו/או ניקוד איכות.	עמ' 58 טבלת ניסיון המציע לפרק ב'	.42
הבקשה נדחית.	לאור הכמות הגבוהה והחריגה במיוחד (20!) של המלצות שנדרש לצרף לקבלת מקסימום ניקוד האיכות, ועל מנת למנוע הכבדה על לקוחותינו בקבלת המלצות חדשות לכל מכרז, נבקש לאפשר צירוף המלצות המתוארכות למעלה מ-24 חודשים ובלבד שהשירות ניתן לרשות/	עמ' 60 סעיף 1 ב'	.43

	ועדה גם במועד הגשת ההצעות. לחלופין, נבקש להסיר את הדרישה לצירוף המלצות בכתב ולצרף כחלופה רשימת לקוחות בצירוף אנשי קשר וטלפונים הניתנת לבדיקה ואימות.		
הבקשה נדחית, על המציע לספק מערכת הנותנת מענה לדרישות הרגולטור בכל עת.	נבקש להסיר דרישה זו שכן, ללא יידוע מראש לגבי אופי התשלום העתידי, לא ניתן לאמוד ולתמחר סעיף זה.	עמ' 67 סעיף 5.2.1.3	.44
הבקשה נדחית.	מאחר והקמת שכבה נושאת מחייבת אפיון מפורט אשר ממנו נגזרות התשומות, נבקש לקבוע תמחור בנפרד לכל שכבה כזו, או לחלופין להגביל את כמות השכבות אשר יסופקו במסגרת המכרז.	עמ' 84 סעיף 8.1	.45
הנושאים/עבודות לביצוע מצויינים במסגרת הבקשה להצעת מחיר.	נבקש לקבוע תמחור מתאים לעבודות שונות אשר יבוצעו ע"י צוות ה- GIS, כגון: יצירה ו/או עדכון שכבות, העלאת אורטופוטו חדש וכדומה.	עמ' 84 כללי	.46

ה. בכל מקרה של סתירה בין המפורט במסמך זה למפורט במסמכי המכרז יגבר
המפורט במסמך הבהרות זה.

בכבוד רב,

המועצה האזורית לב השרון

מסמך ד' מעודכן - הצעת המציע

****תוגש במעטפה נפרדת- מעטפה ב'/****

1. פרק א' ניהול וועדה לתו"ב ועדכון ייעודי קרקע

תנאים כלליים

1.1.1. המחיר הנקוב לתשלומים החודשיים כולל פיתוח ושימוש מלא בכל היישומים למערכת לניהול וועדה ותהליכי העבודה בתחומים המצוינים במסגרת מכרז זה, ממשקים למערכות נוספות בארגון, וכן תחזוקתם ותמיכה במשתמשים בהם כולל עדכון עפ"י צרכי המועצה ועדכון שוטף. המחיר כולל את כלל השירותים המפורטים במפרט הטכני ובמסמכי המכרז, לרבות:

1.1.1.1. התקנת היישומים.

1.1.1.2. הסבת הנתונים במערכת הקיימת, במועד ההסבה, וקליטתם למערכת המוצעת וביצוע כל הנדרש להבטחת שימוש מלא של כל משתמשי המערכות בכל המידע והיישומים המנוהלים בהם לפחות ברמת השימוש שהייתה במערכת הקיימת.

1.1.1.3. עדכונים שוטפים לתוכנת המערכת כולל עדכון גרסאות מעת לעת.

1.1.1.4. הקמת ועדכון כל התבניות לצפייה בנתוני ישויות המערכת על פי צורך.

1.1.1.5. סיוע מרחוק בהדרכה לשימוש מיטבי במערכת.

1.1.1.6. מתן סיוע למנהל המערכת ככל שיידרש במתן הרשאות למשתמשי המערכת.

1.1.1.7. הקמת ותחזוקת ממשקים למערכות מידע קיימות

1.1.1.8. הטמעת סרביסים חיצוניים שונים.

1.1.1.9. מענה לתקלות קריטיות ורגילות בהתאם לאמנת השירות.

1.1.1.10. מתן מענה תפעולי לכל האמור במפרט הטכני.

1.2. המחיר אף כולל, מעבר לאמור ליישומים עצמם, את הנושאים הבאים:

1.2.1. תשלומים חודשיים הנדרשים לצורך השימוש ביישומים במועצה לכל אורך תקופת ההתקשרות.

1.2.2. אחסנה ותחזוקה של האתרים ונתוני המועצה הרלוונטים.

1.2.3. אבטחת מידע.

1.2.4. גיבויים לכל נתוני המועצה הרלוונטים.

1.3. המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה הוא ללא הגבלת כמות משתמשים, אלא אם יצוין במפורש אחרת.

1.4. המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה כולל את רכישת והתקנת כל תוכנות המדף הנדרשות לשימוש (ככל שיידרשו) על ידי כלל המשתמשים במערכות, אלא אם צוין במפורש אחרת.

1.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שרות התמיכה והתחזוקה יכלול את כל ההתאמות הנדרשות למערכות המידע והיישומים הן כנדרש למזמין והן להבטחת עמידת המזמין בכל הדרישות הסטטוטוריות ו/או הרגולטוריות האחרות כפי שיחולו עליו מעת לעת במשך כל תקופת ההתקשרות.

1.6. היה ובמהלך תקופת ההתקשרות ישנה המציע את סביבת הפיתוח ו/או ישדרג את מערכתיו המשמשות את המזמין לפי מכרז זה הוא מתחייב לשדרג את גרסת המערכות ו/או תת מערכת שהתקין / העמיד לרשות המזמין קודם לכן לגרסה העדכנית ולבצע על חשבונו בלבד את כל הנדרש כדי שלרשות המזמין תעמוד הגרסה העדכנית ביותר של המערכת על כל המידע שנוהל במערכת טרם שדרוגה וללא כל תמורה נוספת כאמור ובמסגרת דמי השימוש החודשיים.

1.7. רשימת היישומים המוצעים על ידי המציע

1.7.1. מערכת לניהול וועדה כולל אתר לוועדה

1.7.2. ממשקים בין יישומי המציע לבין מערכות המידע במועצה או מחוצה לה והנדרשים ו/או ידרשו למועצה במהלך ההתקשרות. לרבות תכנון זמין, רישוי זמין, מוקד עירוני, מערכת גביה ועוד.

פירוט רכיבי הצעת המחיר עבור פרק א' - מערכת לניהול וועדה לתו"ב ושירותי עדכון ייעודי קרקע **1.8. מערכת לניהול וועדה לתו"ב**

1.8.1. משקל רכיב המחיר למערכת לניהול וועדה הינו 30 נקודות מתוך 40

1.8.2. המציע יציע אחוז ההנחה אחיד וגורף לכלל סעיפי הטבלה מטה:

מס.	תוכנה / מרכיב מוצעים	יחידה	מחיר מקסימלי בשי"ח, לא כולל מע"מ
1	מערכת לניהול ועדה הכוללת מודול (אלפה נומרי) לניהול וחישוב זכויות בקרקע	חודשי	5,500 ₪
2	אתר הנדסי כולל מודול מסחר אלקטרוני, בקשות מקוונות באמצעות האתר (כולל עלויות אחסון מידע) ומודול sms	חודשי	2,100 ₪
3	מודול פיקוח בשטח (אופציונאלי)	חודשי	1,100 ₪
4	הקמת מערכת (חד פעמי) לניהול וועדה במידה ויוחלף הספק הקיים	1	15,000 ₪
5	ממשק למערכת מידע הקיימות ברשות (עלות חד פעמית)	ממשק	1,000 ₪
6	מחיר לשעת הדרכה ו/או שעת עובד בכיר / מנהל פרויקט ו/או שעת פיתוח במערכת לניהול וועדה	מחיר לשעה	220 ₪
7	מחיר לשעת עבודה לעדכון נתונים כולל עדכון קדסטר במערכת לניהול וועדה	מחיר לשעה	180 ₪
8	ככל שהמועצה תחליט להתקין את המערכת בענן	קו סימטרי 200/200 לחודש	1,250 ₪
9	ככל שהמועצה תחליט להתקין את המערכת בענן	אחסון מערכת בענן לחודש	4,950 ₪
10	הוספת נפח אחסון מעבר ל-100 gb ראשוניים	כלל 100 gb לשנה	500 ₪

1.8.3. מובהר בזאת כי התשלומים החודשיים לזוכה כמפורט בטבלה (בניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידו), יחלו רק לאחר ביצוע המשימות הבאות על ידי הזוכה:

א. השלמת שלב הקמת המערכת וקבלת אישור בכתב.

ב. השלמת ההדרכה על המערכת.

1.8.4. להלן הצעתנו עבור מערכת לניהול וועדה לתכנון ובניה:

הריני להציע עבור מערכת לניהול וועדה לתכנון ובניה (פרק א') הנחה בשיעור _____% (ובמילים _____ אחוזי הנחה), למחירים המרביים הנקובים בטבלה דלעיל.

- מציע המגיש את הצעתו לפרק ב' בלבד לא ימלא את ההצעה דלעיל.
- מציע לפרק א' מחויב להגיש הצעה מלאה הכוללת הן את ההצעה עבור מערכת לניהול וועדה לתכנון ובנייה והן את ההצעה עבור מרכיב ייעודי הקרקע; אי-הגשת הצעה מלאה כאמור תביא לפסילת ההצעה.
- ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%).
- שיעור ההנחה כאמור יחול על כל רכיבי המחירון לעיל באופן אחיד. למחירים הנקובים בטבלה יתווסף מע"מ בשיעור ע"פ דין אשר ישולם על ידי המועצה.

1.9. מרכיב ייעודי קרקע

1.9.1. משקל רכיב המחיר לייעודי קרקע הינו 10 נקודות מתוך 40.

1.9.2. המציע יציע אחוז ההנחה אחיד וגורף לכלל סעיפי הטבלה מטה (ייעודי קרקע):

נושא	תת נושא	מחיר לתכנית, לא כולל מע"מ
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	מגרש אחד	₪ 385
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	2-5 מגרשים / חלקות	₪ 792
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	6-10 מגרשים / חלקות	₪ 1,320
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	11-25 מגרשים / חלקות	₪ 2,310
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	26- 50 מגרשים / חלקות	₪ 3,080
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	51- 150 מגרשים / חלקות	₪ 4,015
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	יותר מ150 מגרשים / חלקות	₪ 6,050
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	תכנית תקנונית / נושאת	₪ 1,430
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	תכנית כוללת מעל 300 מגרשים	₪ 11,000
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	קליטת קו כחול	₪ 220
הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים	1-5 מגרשים / חלקות	₪ 330
הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים	6-10 מגרשים / חלקות	₪ 825
הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים	יותר מ11 מגרשים / חלקות	₪ 1,815
הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ	תכנית לא ממוחשבת	₪ 330
הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ	הקמת קו כחול	₪ 200
הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ	תכנית בפורמט shp	₪ 200

בכל מקרה שבו תתגלה טעות בביצוע העבודה (בין אם על ידי הספק ובין אם על ידי המועצה), התשלום בגין תיקון הטעות וביצוע העבודה מחדש יחושב לפי תעריף שעות עבודה. על אף האמור, גובה התשלום בגין תיקון הטעות לא יעלה בכל מקרה על עלות קליטת התוכנית המקורית ממנה נבעה הטעות, כפי שמוגדרת בטבלת המחירים בהתאם לגודלה.

יובהר כי ככל שהקבלן המספק למועצה את השירותים במועד פרסום המכרז יזכה במכרז וימשיך במתן השירותים, והטעות נובעת מעבודה שבוצעה על ידו במסגרת ההתקשרות הקיימת ו/או ההתקשרות שתיכרת בעקבות זכייתו במכרז, יישא הקבלן לבדו ובמלוא עלות התיקון, והמועצה לא תחויב בכל תשלום נוסף בגין תיקון כאמור.

1.9.3. להלו הצעתנו עבור מרכיב ייעודי קרקע:

הריני להציע עבור מרכיב ייעודי קרקע (פרק א') הנחה בשיעור _____% (ובמילים _____ אחוזי הנחה) למחירים המרביים הנקובים בטבלה דלעיל.

- מציע המגיש את הצעתו לפרק ב' בלבד לא ימלא את ההצעה דלעיל.
 - מציע לפרק א' מחויב להגיש הצעה מלאה הכוללת הן את ההצעה עבור המערכת לניהול ועדה לתכנון ובנייה והן ההצעה למרכיב ייעודי הקרקע; אי־הגשת הצעה מלאה כאמור תביא לפסילת ההצעה.
 - ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%)
 - שיעור ההנחה כאמור יחול על כל רכיבי המחירון לעיל באופן אחיד.
- למחירים הנקובים בטבלה יתווסף מע"מ בשיעורו ע"פ דין אשר ישולם על ידי המועצה.

2. פרק ב' - מערכת גאוגרפית :

תוגש במעטפה נפרדת- מעטפה ב'

תנאים כלליים

2.1. המחיר הנקוב לתשלומים החודשיים כולל פיתוח ושימוש מלא בכל היישומים למערכת גאוגרפית ותהליכי העבודה בתחומים המצויינים במסגרת מכרז זה, ממשקים למערכות נוספות בארגון, וכן תחזוקתם ותמיכה במשתמשים בהם כולל עדכון עפ"י צרכי המועצה ועדכון שוטף. המחיר כולל את כלל השירותים המפורטים במפרט הטכני ובמסמכי המכרז, לרבות:

2.1.1. התקנת היישומים.

2.1.2. הסבת הנתונים במערכת הקיימת, במועד ההסבה, וקליטתם למערכת המוצעת וביצוע כל הנדרש להבטחת שימוש מלא של כל משתמשי המערכות בכל המידע והיישומים המנוהלים בהם לפחות ברמת השימוש שהייתה במערכת הקיימת.

2.1.3. עדכונים שוטפים לתוכנת המערכת כולל עדכון גרסאות מעת לעת.

2.1.4. הקמת ועדכון כל התבניות לצפייה בנתוני ישויות המערכת על פי צורך.

2.1.5. שינויי סימבולוגיה לישויות המערכת מעת לעת (מערכת גאוגרפית).

2.1.6. סיוע מרחוק בחילול דוחות, ביצוע שאילתות והפקת מפות.

2.1.7. סיוע מרחוק בהדרכה לשימוש מיטבי במערכת.

2.1.8. מתן סיוע למנהל המערכת ככל שיידרש במתן הרשאות למשתמשי המערכת.

2.1.9. הנגשת יכולות הטמעה ועדכון של פריטים נקודתיים במערכת הגאוגרפית ובמודול השטח.

2.1.10. הקמת ותחזוקת ממשקים למערכות מידע קיימות

2.1.11. הטמעת סרביסים חיצוניים שונים.

2.1.12. מענה לתקלות קריטיות ורגילות בהתאם לאמנת השירות.

2.1.13. מתן מענה תפעולי לכל האמור במפרט הטכני

2.2. המחיר כולל, מעבר ליישומים עצמם, את הנושאים הבאים:

2.2.1. דמי שימוש חודשיים הנדרשים לצורך השימוש ביישומים במועצה לכל אורך תקופת ההתקשרות.

2.2.2. אחסנה ותחזוקה של האתרים ונתוני המועצה.

2.2.3. אבטחת מידע

2.2.4. גיבויים לכל נתוני המועצה.

2.2.5. נציג המועצה יקבל למחשבו האישי בכל רבעון את נתוני המקור של המערכת בתצורת MPK או תצורה דומה, המכילה את הפרויקט בפורמט MXD (או פורמט תואם) ואת כל שכבות במידע הקיימות במערכת על כלל יישומיה.

2.3. המחיר עבור השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה הוא ללא הגבלת כמות משתמשים, אלא אם יצוין במפורש אחרת.

2.4. המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה כולל את רכישת והתקנת כל תוכנות המדף הנדרשות לשימוש (ככל שיידרשו) על ידי כלל המשתמשים במערכות, אלא אם צוין במפורש אחרת.

2.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שרות התמיכה והתחזוקה יכלול את כל ההתאמות הנדרשות למערכות המידע והיישומים הן כנדרש למזמין והן להבטחת עמידת המזמין בכל הדרישות הסטטוטוריות ו/או הרגולטוריות האחרות כפי שיחולו עליו מעת לעת במשך כל תקופת ההתקשרות.

2.6. היה ובמהלך תקופת ההתקשרות ישנה המציע את סביבת הפיתוח ו/או ישדרג את מערכתיו המשמשות את המזמין לפי מכרז זה הוא מתחייב לשדרג את גרסת המערכות ו/או תת מערכת שהתקין / העמיד לרשות המזמין קודם לכן לגרסה העדכנית ולבצע על חשבונו בלבד את כל הנדרש כדי שלרשות המזמין תעמוד

הגרסה העדכנית ביותר של המערכת על כל המידע שנוהל במערכת טרם שדרוגה וללא כל תמורה נוספת כאמור ובמסגרת דמי השימוש החודשיים.

2.7. רשימת היישומים המוצעים על ידי המציע

2.7.1. מערכת גאוגרפית כולל מודול עבודה בשטח.

2.7.2. ממשקים בין יישומי המציע לבין מערכות המידע במועצה או מחוצה לה והנדרשים ו/או ידרשו למועצה במהלך ההתקשרות. לרבות תכנון זמין, רישוי זמין, govmap, מרכז מיפוי ישראל, מוקד עירוני, מערכת גביה ועוד.

פירוט רכיבי הצעת מחיר עבור פרק ב' – אספקה והתקנה של מערכת מידע גאוגרפית GIS

2.8. מרכיב מערכת גאוגרפית:

2.8.1. משקל רכיב המחיר למערכת גאוגרפית הינו 40 נקודות מתוך 40.

2.8.2. המציע יציע אחוז ההנחה אחיד וגורף לכלל סעיפי הטבלה מטה:

מספר	נושא	יחידה	מחיר מקסימלי בש"ח, ללא מע"מ
1	מערכת גאוגרפית בהתאם למסמך יב' 2 – מפרט טכני, הכוללת מערכת גאוגרפית לשימוש משרדי, ומודול עבודה בשטח	חודשי	₪ 3,000
2	הקמת מערכת (חד פעמי) כולל הקמת בסיס נתונים גאוגרפי (מסמך יב' 2 סעיף 3) במידה ותוחלף מערכת	חד פעמי	₪ 5,000
3	ממשק למערכת מידע הקיימות ברשות (עלות חד פעמית)	ממשק	₪ 1000
4	החלפה / הוספה של שכבה גאוגרפית – משכבה 8 ואילך בכל שנה. (מסמך יב' 2 מימוש הפרויקט סעיף 4.1 ו-4.2) לא יבוצע תשלום בגין סעיף זה במידה ושולמה התמורה עבור עבודה (עדכון / הוספה של נתונים) בסעיף אחר	שכבה	₪ 200
5	הוספת ממשק להצגת מידע מאתרים ממשלתיים (מנהל התכנון, מרכז מיפוי ישראל, פיקוד העורף, גופי חירום והצלה, משרדי ממשלה וכדומה) במערכת (web service) מסמך יב' 2 - מימוש סעיף 4.3	ממשק	ללא עלות
6	הכנת שכבות cache מקבצי רסטר (ECW, SID) וכדומה) בכל שטח המועצה. מסמך יב' 2 - מימוש סעיף 4.4	שכבות רקע	₪ 800
7	החלפת שכבות מעגיל / בנט"ל / – המחיר הוא כולל, לכל השכבות הרלוונטיות הנמצאות במעגל/בנטל מסמך יב' 2 - מימוש סעיף 4.5	סט שכבות מעגל/בנטל	₪ 650
8	הוספת אורטופוטו	אורטופוטו	₪ 700
	הוספת שאילתה / דוח / תבנית להפקת מפה מסמך יב' 2 - מימוש סעיף 4.7	שאילתה	₪ 150
9	עלות שעת הדרכה	שעה	₪ 200
10	עלות שעת עבודה לפיתוח תוכנה	שעה	₪ 220
11	עלות שעת עבודה לעדכון נתונים לא יבוצע תשלום בגין סעיף זה, במידה ושולמה התמורה עבור הוספת/עדכון שכבות בסעיף אחר	שעה	₪ 150
12	עדכון	עדכון גוש ממפי	₪ 100
13	עדכון	התאמת תוכניות לקדסטר מעודכן	₪ 150
14	הליך הפרדות	ללא עלות	ללא עלות

2.8.3. מובהר בזאת כי התשלומים החודשיים לזוכה כמפורט בטבלה (בניכוי אחוזי הנחה המוצע על ידו), יחלו רק לאחר ביצוע המשימות הבאות על ידי הזוכה:

א. השלמת שלב ההקמת המערכת וקבלת אישור בכתב.

ב. השלמת ההדרכה על המערכת.

2.8.4. להלן הצעתנו עבור מערכת גיאוגרפית:

הריני להציע עבור מערכת גיאוגרפית (פרק ב') הנחה בשיעור _____% (ובמילים _____ אחוזי הנחה) למחירים המרביים הנקובים בטבלה דלעיל.

- מציע המגיש את הצעתו לפרק א' בלבד לא ימלא את ההצעה דלעיל.
- ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%).
- שיעור ההנחה כאמור יחול על כל רכיבי המחירון לעיל באופן אחיד.
- למחירים הנקובים בטבלה יתווסף מע"מ בשיעורו ע"פ דין אשר ישולם על ידי המועצה.

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ. _____ / _____
תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____
כתובת: _____ טלפון: _____
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

חתימות: _____
(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך ב').
תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך