



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**מסמך א'**

**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026 להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה**  
**במתחם בריכת חורף עין שריד**

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות להצבת והפעלת עגלת קפה (להלן: "הדוכן") שתימצא בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד (להלן: "המתחם"), ופונה בזאת למציעים מתאימים להגיש הצעותיהם, והכל בהתאם למפורט להלן במסמך זה ובמסמכים הנלווים לו.

**מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז/החוזה**

**מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.**

- טופס 1 - טופס הצהרת המציע במכרז.
- טופס 2 - כתב ערבות המכרז.
- טופס 3 - תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות בגין ניסיון.
- טופס 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- טופס 5 - תצהיר על עסק בשליטת אישה.
- טופס 6 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונלי).
- טופס 7 - הצהרה על מעמד משפטי ואישור מורשי חתימה.
- טופס 8 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים.
- טופס 9 - תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה.
- טופס 10 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- טופס 11 - תצהיר על היעדר עסקת עברייני מין.

**מסמך ב' – טופס הצעה כספית**

**מסמך ג' – נספח מטרת השימוש – מפרט הדוכן**

**מסמך ד' – הסכם ההתקשרות עם המפעיל (לעיל ולהלן - "ההסכם/החוזה") ונספחיו כדלקמן:**

- נספח ד'1 - הצעת המציע (מסמך ב' למסמכי המכרז);
- נספח ד'2 - מפרט הדוכן נשוא הצעת המציע;
- נספח ד'3 - נוסח ערבות ביצוע;
- נספח ד'4 - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים;
- נספח ד'5 - מדיניות בנושא רוכלות מועצה אזורית לב השרון כפי שתתעדכן מעת לעת (לא מצורף אך מחייב);
- נספח ד'6 - אישור נגישות.

**כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין.**

**החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לפעול על פיהם.**



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

**מסמך א'**  
**הזמנה להציע הצעות**

1. **רקע**

- 1.1.1 החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות להצבת והפעלת עגלת קפה (להלן: "הזוכן") בתחום המועצה האזורית לב השרון, מתחם בריכת חורף עין שריד (להלן: "המתחם") ופונה בזאת למציעים מתאימים להגיש הצעותיהם, והכל בהתאם למפורט להלן במסמך זה ובמסמכים הנלווים לו. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
- 1.1.1.1 **מסמך א'**: הזמנה זו הכוללת תנאים כלליים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז, לרבות נספחיו.
- 1.1.1.2 **מסמך ב'**: הצעת המציע – פניה לקבלת הצעות להפעלת עגלת קפה במועצה האזורית לב השרון.
- 1.1.1.3 **מסמך ג'**: מפרט הדוכן המוצע.
- 1.1.1.4 **מסמך ד'**: נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.2 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.3 את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים וכן את נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש תמורת תשלום על סך של 250 ₪, באמצעות הקישור שלהלן: <https://levhasharon-events.signmeapp.co.il/fast-link/2444> החל מיום הפרסום ועד יום אחד לפני מועד ההגשה. **עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.**
- 1.4 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות והתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.5 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או טובה ביותר או בכל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.6 כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**2. פרטי האתר:**

2.1. מיקום: המועצה האזורית לב השרון במתחם בריכת חורף עין שריד. מובהר כי המיקום המדויק של הדוכן יקבע בהתאם להוראות החברה ובתיאום עם המציע הזוכה. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית להורות על הזזת מיקום הדוכן בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי במידה ותימצא בעיה במיקום המוצע לרבות: פקקי תנועה, בעיות חנייה, הפרעה לתנועה או סכנה, חלוקת המיקום למספר מיקומים שונים או כל שיקול רלוונטי אחר;

2.2. זמני פעילות:

2.2.1. הפעלת הדוכן תתקיים במשך כל השנה.

2.2.2. על המפעיל הזוכה חלה חובה להפעיל את הדוכן **לכל הפחות 1 יום בשבוע** והכל לפי הוראות ההסכם, הוראות הדין לרבות חוקי העזר ורישיון העסק. מבלי לגרוע, המפעיל יהא רשאי להפעיל את הדוכן ביתר ימי השבוע בהתאם לשיקול דעתו, ובתיאום עם החברה, ובלבד שהפעלתה תיעשה בהתאם להוראות רישיון העסק, הוראות הסכם זה והוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים ולרבות לעניין זמני פתיחה, רישוי עסקים והיתרים נדרשים.

2.3. דמי שימוש: המפעיל הזוכה ישלם לחברה דמי שימוש בהתאם להוראות אשר יפורטו במכרז ובהסכם להלן.

2.4. שטח הצבת הדוכן: גודל הדוכן יאושר על ידי החברה ויהיה באופן התואם את רישיון העסק. שטח פינות ישיבה כ-90 מ"ר. שטח פתוח – לא בנוי. התקנת דק ישיבה או כל אלמנט ישיבה אחר קבוע יהיה באישור החברה מראש, ובהתאם לדרישות ביטוח אשר יוסכמו עם יועץ הביטוח מטעמה.

2.5. במסגרת פעילות הדוכן ניתן יהיה להכין ולמכור לצריכה במקום מוצרים בהתאם למדיניות הרוכלות במועצה האזורית לב השרון בהתאם להנחיות ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים ממשרד הבריאות.

2.6. המפעיל ישא בכלל עלויות הקמת מתחם התיירות לרבות הוצאת היתר להפעלת השירות מהמועצה האזורית, עלויות ביטוח, ציוד וכיו"ב.

2.7. יודגש כי החברה לא עתידה לספק חיבור לתשתיות ועל המפעיל לבצע הכנה וחיבור בעצמו ולקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו. עם זאת, החברה ככל שהחברה תוכל לספק נקודת חיבור למים היא תהא רשאית, אך לא חייבת, לעשות זאת (חשמל וביוב באחריות הזוכה).

2.8. על הזוכה תחול החובה הבלעדית לפעול על חשבונו לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות (לצורך הפעלת הדוכן בהתאם לאמור במכרז זה, ובכלל זה חובה על הזוכה לפעול לקבלת רישיון עסק לפי פריט רוכלות, והכל בהתאם למפורט בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### הצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- 2.9. על הזוכה במכרז תחול החובה לספק את כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך כך, בהתאם להוראות המכרז ונספחיו.
- 2.10. יובהר כי אין לזוכה בלעדיות בנוגע למכירת מזון ושתייה במתחם המועצה ו/או החברה יהיו רשאיות להעניק זיכיון גם לצדדי ג' בשטחים סמוכים לאתר.
- 2.11. מובהר כי במקום לא חלות שום זכויות בניה והמציע הזוכה לא יהא רשאי להתקין מתקני קבע בשטח הדוכן ובסביבתה.
- 2.12. מובהר כי באתר הדוכן לא תתאפשר מכירת מוצרי עישון ו/או טבק מכל סוג שהוא.

### 3. דמי השימוש וזכות ההפעלה

- 3.1. במסגרת הצעתם נדרשים המציעים להציע דמי שימוש חודשיים עבור ההפעלה כאחוז מפדיון להלן- **דמי שימוש**). יובהר כי דמי השימוש בגין ההפעלה לא יפחתו מסך של 6% מהמחזור החודשי בתוספת מע"מ (להלן- **דמי השימוש המינימאליים**). יצוין כי המפעיל יידרש לשלם לחברה את דמי השימוש המוצעים על ידו כאחוז מפדיון או 2,000 ₪ בתוספת מע"מ, **לפי הגבוה מביניהם**.
- 3.2. דמי השימוש כוללים את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו של המציע שיזכה על פי מסמכי המכרז והוא לא יהא זכאי לקבל מאת החברה דבר, לרבות כל תמורה נוספת ו/או טובות הנאה ו/או תמורה אחרת מכל סוג שהוא, פרט לזכות להפעלת הדוכן במתחם, בשעות ההפעלה, למשך תקופת ההסכם.
- 3.3. **הזוכה מתחייב למכור את המוצרים המופיעים להלן לפי המחירון הנדרש: מים מינרליים (500 מ"ל) ב-8 ₪, פחית משקה מוגז (330 מ"ל) ב-9 ₪, וקפה הפוך (8 oz) במחיר של 12 ₪. בגזרת הכיבוד הקל והאוכל ניתן למצוא קרחון (ארטיק קרח) ב-5 ₪, משולש פיצה במשקל של לפחות 100 גרם ב-12 ₪, וכוס ברד (300 מ"ל) ב-5 ₪.**

### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה להפעלת הדוכן על פי מכרז זה הינה למשך 36 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של החברה (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"** ו/או **"תקופת השימוש/השכרה"** ו/או **"תקופת הזיכיון"**). לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (באופן מלא או חלקי), ובלבד שסך תקופת השכירות מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (פחות יום) (להלן: **"תקופת האופציה"**). מודגש כי מכוח מכרז זה לא תאושר הארכה מעבר לתקופת שכירות בת 5 שנים מינוס יום.
- 4.2. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה, בהתאם לשיקול דעתה ומבלי צורך לנמק, להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה של 60 יום מראש ובכתב.



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

**הצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

4.3. על הזוכה להתחייב לתחילת הפעלת הדוכן תוך 30 ימים מיום קבלת צו תחילה שתפיק לו החברה.

יובהר כי המפעיל לא יידרש לשלם דמי שימוש בגין 30 הימים הנדרשים לו לצורך הפעלת הדוכן. יצוין כי המפעיל רשאי לבקש ארכה לתחילת הפעילות והחברה תשקול בקשה זו. בכל מקרה, ככל שהחברה לא אישרה ארכה, המפעיל יחל לשלם את דמי השימוש לאחר 30 ימים מיום קבלת צו תחילה וזאת אף אם טרם החל בפעילות.

4.4. הודיעה החברה על הפסקת ההתקשרות עם הזוכה, תהא זכאית החברה לתמורה עד למועד המצוין בהודעה על הפסקת ההתקשרות. הזוכה יהיה רשאי להשאיר את הדוכן, ללא הפעלתה בפועל, לתקופה נוספת בת 2 ימים לפירוק הדוכן והזוטה.

5. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.

על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

5.1. תנאי סף מנהליים:

5.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

א. אם המציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.

ב. אם המציע הוא תאגיד עליו לצרף: העתק של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי ואישור ר"ח או עו"ד מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן כ**טופס מס' 7** להלן.

ג. חובה על אדם ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

5.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 4** להלן.

5.1.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

**5.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:**

5.2.1. המציע או מנהל במציע ביחסי עובד מעסיק או בעל מניות המחזיק בו 50% לפחות, בעל ותק וניסיון מוכח של שנתיים לפחות שנצבר בין השנים 2016 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהפעלה של מסעדה/ בית קפה/ מזנון/ דוכני מזון/עגלת קפה. להוכחת עמידה בתנאי הניסיון, על המציע לצרף את המסמכים הבאים: תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע בנוסח **טופס מס' 3**.

**5.3. ערבות מכרז:**

5.3.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 2** למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות תהיה בתוקף עד ליום **3.9.26**

5.3.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

5.3.3. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

5.3.4. **מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.**

**6. סיור מציעים**

6.1. במכרז זה לא יבוצע סיור מציעים בנכס אולם על חזקה על המשתתפים כי טרם הגשת ההצעה במכרז הגיעו פיזית אל המתחם, התרשמו מהמתחם וסביבתו.

**7. מסמכים שיש לצרף להצעה**

להצעת המציע יש לצרף את המסמכים הבאים:

7.1. כתב הצהרת המציע, מלא וחתום ע"י המציע, המצורף **כטופס 1** למסמכי המכרז.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

7.2. ערבות המכרז – ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות המציע לפי המכרז בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2** למסמכי המכרז, על סך של **9,000 ₪** (ובמילים: **תשעת אלפים שקלים חדשים**).

7.3. פירוט הניסיון המקצועי של המציע (כולל המלצות) בנוסח המצורף **כטופס 3**, שיכיל מידע מפורט על ניסיון קודם רלבנטי לשימוש המוצע הכולל את פרטי הממליצים הרלוונטיים, ולהוכחת עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 5 לעיל. המציע רשאי לצרף לטופס זה מידע פרסומי בנוגע לעסקים שהופעלו על-ידי בעבר ו/או כל מידע אחר לשיקול דעתו, המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו לגבי הניסיון הקודם כאמור.

7.4. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

7.4.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

7.4.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – **"התאגיד"**).

7.4.3. יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופיים בתאגיד.

7.4.4. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

7.4.5. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

7.5. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בנוסח המצורף **כטופס 4**, וכן אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם להוראות החוק כאמור.

7.6. תצהיר עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי), בנוסח המצורף **כטופס 5**.

7.7. תצהיר חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי), בנוסח המצורף **כטופס 6**.

7.8. הצהרה על מעמד משפטי ואישור מורשי חתימה, בנוסח המצורף **כטופס 7**.

7.9. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כטופס 8**.

7.10. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, בנוסח המצורף **כטופס 9**.

7.11. תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות המצורף **כטופס 10**.

7.12. תצהיר בדבר היעדר העסקת עברייני מין המצורף **כטופס 11**.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

- 7.13. קבלת על רכישת חוברת המכרז.
- 7.14. **מסמך ב'** - הצעת המציע כשהיא מלאה וחתומה ע"י מורשי החתימה במציע.
- 7.15. **נספח ד'2** – נספח מפרט הדוכן. על המציע לפרט ביחס לשימוש המוצע על ידו, וכן יפרט ביחס לרכיבים כדלקמן: מטרות ותיאור השימוש המוצע, וכן הסבר על העסק המוצע. כמו כן, חובה לצרף תכנית רעיונית ו/או תכנית ראשונית של העסק המוצע, שתוכן על-ידי המציע לרבות עבודות ההכנה שהוא מתכנן לבצע באתר. בנוסף, המציע יצרף להצעתו להצעתו מסמכים אשר יש בהם להעיד על נראותה ותוכנה של הדוכן שברצתו להציב במתחם באמצעות למשל: מצגת מחשב, דגמים, תוכניות אדריכליות, סרטונים וכן כל אמצעי המחשה ו/או שיווק אחר לעסק המוצע. מובהר כי על העסק המוצע על-ידי המציע להיות תואם לשימושים המותרים באתר בהתאם לחוק רישוי עסקים ובהתאם להוראות מחלקת רישוי עסקים שבמועצה האזורית לב השרון. לנספח זה יצרפו המשתמשים תמונות ותרישימים של הדוכן. **יובהר כי לא תינתן רשות להצבת עגלה שלא אושרה מראש ע"י החברה.**
- 7.16. הסכם ההתקשרות על נספחיו בנוסח המצ"ב **כמסמך ד'.**
- 7.17. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי ההבהרות שפורסמו בקשר עם ההליך כשהם חתומים על-ידי המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך.
- יובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע ככל ולא יוגשו המסמכים כאמור, וכי אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.
- כמו כן, החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ובכלל, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.
- 8. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**
- 8.1. המכרז ייערך כמכרז פומבי, המציעים יגישו את הצעתם בשלושה (3) עותקים: **שני עותקים פיזיים (מקור+העתק) והעתק נוסף על גבי דיסק און קי** אשר יושמו כולם במעטפה סגורה, אשר לא תישא שום פרט מזהה למעט הכיתוב הבא בלבד: **"מכרז פומבי מס' 3/2026"**. את המעטפה הסגורה יש למסור **במסירה ידנית בלבד** (אין לשלוח הצעות בדואר) לתיבת המכרזים במזכירות במשרדי החברה, בכתובת רח' המעלית 6, קדימה וזאת **עד ליום 25.5.26 בשעה 12:00** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"**). הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל - לא ידונו.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**9. עיון וקבלת מסמכי המכרז**

9.1. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים וכן את נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש תמורת תשלום על סך של 250 ₪, באמצעות הקישור שלהלן: <https://levhasharon-events.signmeapp.co.il/fast-link/2444> החל מיום הפרסום ועד יום אחד לפני מועד ההגשה. עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.

9.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהדפיסם לצורך הגשת הצעה **באתר האינטרנט המועצה האזורית לב השרון תחת לשונית מכרזי החברה הכלכלית בכתובת** <https://www.lev-hasharon.com> (להלן: "אתר האינטרנט").

**10. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים**

10.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בדואר אלקטרוני כמפורט להלן, וזאת **עד ליום 11.5.26 שעה 12:00**.

10.2. שאלות וההבהרות יש להפנות לחברה, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ בפורמט WORD פתוח לעריכה, בדוא"ל: [shay@lev-hasharon.org.il](mailto:shay@lev-hasharon.org.il).

10.3. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/חוזה/נספח	סעיף	שאלה
1.			
2.			

10.4. תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) יועלו לאתר האינטרנט ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **באחריות המציעים לוודא כי פורסמו שינויים באתר האינטרנט ולא תישמע כל טענה ממציע לפיה הוא לא היה מודע לפרסומים כאמור.**

10.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שיפורסמו באתר האינטרנט, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב.



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

10.6. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לערוך שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים כאמור יעלו גם הם לאתר האינטרנט ויחולו לגביהם כל ההוראות האמורות בסעיף זה לעיל.

10.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

#### 11. ערבות המכרז

11.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו את ערבות המכרז (להלן בסעיף זה: "הערבות"/"הערבות הבנקאית") - ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 9,000 ₪ (תשעת אלפים שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתירתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.

11.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז.

11.3. תוקף ערבות המכרז הינו עד ליום 3.9.26.

11.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון החברה בהצעתו כלל והיא תפסל.

11.5. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ו/או בקשר לכך.

11.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מההוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

11.7. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

11.8. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

11.9. מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

11.10. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא המציע הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה.

#### 12. אופן הגשת הצעת המחיר

12.1. המציע יפרט על גבי מסמך ב' – כתב הצעת המחיר (ההצעה הכספית), את האחוז מפדיון חודשי המוצע על ידו.

#### 13. הסתייגויות ותיקונים מצד המציע

13.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המזמינה:

13.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

13.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

13.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד.

13.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

13.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בסעיף 13.1. לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעת המציע ו/או לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי המציע.

13.3. למען הסר ספק יובהר כי, ככל שיבוצעו תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ע"י המציע, המהווים שינוי ממסמכי המכרז ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

#### 14. בחינת ההצעות



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

הניקוד בגין יכולת שקלול של הרכיבים כדלהלן: 60% - הצעת מחיר. 40% - מדדי איכות. להלן שלביות בחינת ההצעות:

**14.1.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף :**

14.1.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות ייפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים.

14.1.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

14.1.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה להחליט בכל שלב כי מציע מסוים לא עומד בתנאי הסף.

**14.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית (משקל של 60% מהציון הסופי) :**

14.2.1. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את האחוז מפדיון הגבוה ביותר יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 60%. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו כדלקמן.

14.2.2. ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה :

$$\frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{האחוז מפדיון הגבוה ביותר}} \times 60$$

**14.3. שלב ג' – הערכת איכות ומתן ניקוד – משקל 40% מהציון הסופי :**

14.3.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שתמונה ע"י מנכ"ל החברה. הוועדה אשר תראיין את המציעים ותנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן. מודגש כי במקרה של הצעה יחידה הוועדה תהא רשאית ליתר את שלב בדיקת האיכות ולבחור עפ"י רכיב ההצעה הכספית בלבד.

ניקוד מרבי	אופן בחינת הניקוד	אמת המידה
25 נק'	במסגרת הריאיון יתשמנו חברי ועדת הבחינה מהקונספט המוצע על ידי המציע בקשר עם ההפעלה לרבות קהל היעד אליו הוא מכוון, התפריט המוצע על ידו וכיוצ"ב.	ריאיון והתרשמות אישי מהמציע והקונספט המוצע



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

10 נק'	בגין כל בית עסק נוסף מעבר לעסק שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף ואשר מקיים את תנאי הסף יקבל המציע 5 נק' ועד 10 נק' בסך הכל.	<b>ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף</b>
5 נק'	מציע שהוא תושב המועצה האזורית לב השרון או כאשר מדובר בתאגיד אז מציע שבעל מניות בו המחזיק מעל 50% הוא תושב המועצה כאמור יקבל 5 נק'. (ת"ז או או חשובן ארנונה וכו').	<b>תושב או עסק מקומי</b>
40 נק'		<b>סה"כ רכיב איכות</b>

14.3.2. סכימת רכיבי הניקוד תהווה את ניקוד האיכות של המציע.

14.3.3. הועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים ומסמכים נוספים.

14.3.4. המלצות הועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות הועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

**14.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות**

14.4.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

14.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

14.4.3. מציע אשר דורג במקום הראשון ועדת המכרזים תכריז על זכייתו אלא אם תהא סיבה משפטית או סיבה עניינית אחרת שלא לעשות כן.

14.4.4. מודגש, כי בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

14.4.4.1. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

14.4.4.2. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיספק את השירותים שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

14.4.4.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

**15. שק"ד ועדת המכרזים**

15.1. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.3. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

15.4. החברה תהיה רשאית לפנות לממליצים של המציע ו/או למזמיני עבודות קודמות שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לא), ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו לחברה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, החברה תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15.5. במסגרת בחינת ההצעות, ועדת המכרזים תבחן את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע. יודגש כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול הצעות של מציעים אשר לחברה או למועצה או לכל גורם אחר יש ניסיון רע עם המציע וזאת על סמך בירורים שרשאית לערוך המועצה או החברה. כמו כן תהא רשאית החברה, בכפוף לשימוע, לפסול מציע על בסיס ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו.

15.6. מצב בו תהיינה שתי הצעות עם ניקוד זהה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בתוספת השנייה סעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תשי"ח-1958, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **בטופס 5**.



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- 15.7. מצב בו תהיינה שתי הצעות עם ניקוד זהה ואף לא אחת מהן היא עסק בשליטת אישה, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור את ההצעה המתאימה ביותר בהתאם לשיקול דעתה על בסיס שיקולים כמו ניסיון, איתנות פיננסית, כישורים, צוות מתאים וכיוצ"ב. כמו כן תהא רשאית ועדת המכרזים לערוך הגרלה.
- 15.8. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. כאמור, החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה.
- 15.9. החברה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.10. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת הצעה להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
- 15.11. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
- 15.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 15.12.1. יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 15.12.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 15.12.3. הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 15.12.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 15.12.5. התברר למזמינה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**16. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות בחוזה**

16.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.

16.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.

16.3. מציע שזכה במכרז - מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך ארבע עשר (14) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, וכן לצרף את כלל המסמכים והנספחים בהתאם לנדרש בהוראות המכרז וההסכם, חתומים ע"י מורשי החתימה מטעמו, ובין היתר את המסמכים כדלהלן:

16.3.1. ערבות בנקאית לביצוע החוזה, בנוסח המצורף **כנספח ד'3** להסכם ההתקשרות וכמפורט בהסכם ההתקשרות. כנגד ערבות הביצוע תוחזר לו ערבות המכרז שצורפה על ידו למכרז.

16.3.2. אישור עריכת הביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ד'4** להסכם ההתקשרות, כשהוא חתום בידי חברת הביטוח מטעמו של המציע הזוכה.

**17. גילוי הצעת המציע**

17.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי טופס 6. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המזמינה.

17.2. ידוע למציע כי למזמינה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

17.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

**18. שונות**

18.1. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

- רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- 18.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או איזו הצעה שהיא. למציע ו/או למי מטעמו לא תהינה כל טענות או תביעות כנגד החברה, המועצה האזורית לב השרון ו/או מי מטעמן בקשר לאמור לעיל.
- 18.3. אם הזוכה לא המציא תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה את שנדרש ע"י החברה ועפ"י הוראות מכרז זה, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את ערבות המכרז שצורפה להצעת המציע, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
- 18.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לאישורי קיום הביטוחים, אשר נדרשים למילוי על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט באישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם המצורף למסמכי המכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח - יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כמפורט לעיל. לאחר הגשת ההצעה - לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 18.5. מובהר, כי אישורי עריכת הביטוחים יידרשו למילוי ולאישור חברת הביטוח ע"י המציע הזוכה בלבד - וכי המציעים, בשלב הגשת הצעתם למכרז, נדרשים רק לחתום במקום המיועד לחתימה בתחתית העמודים.
- 18.6. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
- 18.7. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- 18.8. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז המרכז.

**בברכה,**

**שי שדה מנכ"ל החברה**

**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/2026**

**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**טופס 1 – טופס הצהרת המציע במכרז**

לכבוד

**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**

**הנדון: הצהרת והצעת המציע במכרז פומבי מס' 3/2026**

אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"). הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לקבלת זכות השימוש להצבת והפעלת עגלת הקפה מושא המכרז (להלן: "העבודות").
2. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים כל ככל והצעתנו תזכה, תוצב על ידינו עגלת קפה העומדת בהוראות כל דין בהתאם להנחיות כל רשות ולהוראות כל דין לרבות חוקי העזר של המועצה ולרבות מחלקת רישוי עסקים. הריני מתחייב לשלם לחברה דמי שימוש כמפורט להלן בטופס הצעה כספית **במסמך ב'** למסמכי המכרז.
4. הצעתנו למכרז היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת החברה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
5. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה הננו מתחייבים, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע - ערבות בנקאית לביצוע, החוזה את אישורי עריכת הביטוחים ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
6. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
7. אנו מצהירים כי הצעתנו למכרז מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז. בכבוד רב,

תאריך	המציע
שם המציע	(חתימת מורשי חתימה וחותמת המציע)
שמות מורשי החתימה	_____
אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)	_____
כתובת	_____
כתובת דואר אלקטרוני	_____
מס' טלפון נייד	_____



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
מזהה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות ה"ה  
\_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה זו,  
בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
**חתימת עו"ד**  
(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

\_\_\_\_\_  
**תאריך**



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

טופס 2  
נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
(להלן: "החברה")

1. לבקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 9,000 ₪ (תשעת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות במכרז פומבי מס' 3/2026 להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.  
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 3.9.26 בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

שם הבנק מוציא הערבות: \_\_\_\_\_  
מספר / שם הסניף: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_  
כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**טופס 3**

**תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע או מנהל במציע ביחסי עובד-מעסיק או בעל מניות המחזיק בו 50% לפחות, בעל ותק וניסיון מוכח של שנתיים לפחות שנצבר בין השנים 2016 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהפעלה של מסעדה/ בית קפה/ מזנון/ דוכני מזון/עגלת קפה.  
להלן יפורט ניסיון המציע:

מס'	שם הלקוח/מזמין	מקום העסק	תיאור העסק, סוג הפעילות, שעות פעילות	תקופת הפעילות- יש לציין שנה וחודש	איש הקשר/ממליץ של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל
1					
2					
3					
4					

יש לפרט ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד רכיב האיכות.

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה  
באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש  
בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר  
שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**הוצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**טופס 4**  
**תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**  
**(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת כדלקמן:
- הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ כ \_\_\_\_\_ (שם המציע).
  - הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
  - יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**  
 המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
\*\*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.  
\*\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.  
כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
  - יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**  
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.  
 חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.  
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**  
 חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.  
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).  
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

**אימות**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ פגשתי את מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
חתימה+חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור עורך דין - לתאגיד**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ המציעה ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

טופס 5  
אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת  
\_\_\_\_\_ כתובת  
\_\_\_\_\_ טלפון

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1958.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

טופס 6  
חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ וזאת, \_\_\_\_\_  
מהנימוקים הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים \_\_\_\_\_  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים \_\_\_\_\_  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים \_\_\_\_\_  
הבאים: \_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

שם המציע \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה/חותמת \_\_\_\_\_ מס' זהות/עוסק מורשה \_\_\_\_\_



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**טופס 7**  
**הצהרה על מעמד משפטי ואישור בדבר מורשי חתימה**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.  
 במקרה של חברה – יש למלא את פרקים ב ו-ג'.  
 יש לצרף תדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

**ב. פרטים כלליים**

שם: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_  
 מספר החברה/השותפות: \_\_\_\_\_  
 - או - מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

**ג. שמות בעלי זכות החתימה**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים:

\_\_\_\_\_

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_  
 (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_  
 -ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף  
 חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ **חתימת עו"ד**  
 (חתימה + חותמת + מס' רשיון)

\_\_\_\_\_ **תאריך**





**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**טופס 9**  
**תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשה/ית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן-

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.

3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר, כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.

6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים- נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה-

"דיני העבודה"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם. הנני מצהירה כי שמי הוא \_\_\_\_\_ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך \_\_\_\_\_

שם המצהיר + חתימה \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי החברה \_\_\_\_\_ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל.

כמו כן אני מאשר/ה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ב \_\_\_\_\_ ה"ה מס' זהות \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**טופס 10**  
**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ התפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה  
בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש  
להתקשר עם החברה הכלכלית הוד השרון (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת  
תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

**מתקיים אחד מאלה: ניש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית**

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק  
שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה  
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,  
ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים  
החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב  
כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום  
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל  
למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת  
מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

טופס 11

תצהיר בדבר חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מורשה חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_

**מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:**

- א. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדינו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**מסמך ב'**

**טופס הצעה כספית**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי ההצעה, לרבות ההסכם על נספחיו, הנוגעים להצעה שבנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את הצעת המחיר על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי על מסמכי ההצעה.

2. **הצעת המחיר:**

**עבור הזכות להפעלת עגלת קפה בהתאם להוראות המכרז או נשלם \_\_\_\_\_ % מהפדיון החודשי.**

**האחוז המוצע לא יפחת מ-6%. מציע אשר יציע פדיון הנמוך מ-6% הצעתו תיפסל על הסף.**

3. ידוע לנו כי המפעיל יידרש לשלם לחברה את האחוז מפדיון המוצע על ידו או 2,000 ₪ בתוספת מע"מ, לפי הגבוה מביניהם.

4. מובהר כי התמורה שתשולם למועצה אינה כוללת אגרות רישוי או היתרים ו/או רישיונות משרד הבריאות ו/או משרד הכלכלה או כל תשלום חובה אחר החל על ההצבה ו/או ההפעלה ו/או הממכר.

5. מובהר כי אין בתשלום דמי השימוש או בתשלום התמורה, כדי לפטור אותנו מלהשיג את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין להפעלה, על כל הנובע מכך.

**פרטי המציע והחותם מטעמו**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד במציע \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

מסמך ג'

נספח מטרת השימוש - מפרט הדוכן

(על המציע לצרף להצעתו)



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**מסמך ד'**

**הסכם התקשרות**

שנערך ונחתם במועצה האזורית לב השרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

**בין:** החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

המעלית 6, קדימה

(להלן - "החברה")

**מצד אחד**

**לבין:**

שם: \_\_\_\_\_

ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון/פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן - "המפעיל")

**מצד שני**

**הואיל:**

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2026 לקבלת הצעות להפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד במועצה אזורית השרון (להלן: "המכרז" "האתר" ו-" הדוכן", בהתאמה);

**והואיל:**

ו-ועדת המכרזים של החברה הכריזה על הצעת המפעיל כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:**

והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ונספחים**

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. להסכם זה מצורפים הנספחים כדלקמן:
- 1.3. הצעת המציע (מסמך ב' למסמכי המכרז) - נספח ד'1;
- 1.4. מפרט הדוכן נשוא הצעת המציע - נספח ד'2;
- 1.5. נוסח ערבות ביצוע - נספח ד'3;



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- 1.6. נספח ואישור קיום ביטוחים - נספח ד'4 ;
- 1.7. מדיניות בנושא רוכלות מועצה אזורית לב השרון
- כפי שתתעדכן מעת לעת (לא מצורף אך מחייב) - נספח ד'5 ;
- 1.8. אישור נגישות - נספח ד'6 ;
- הנספחים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### 2. פרטי האתר :

- 2.1 מיקום : מתחם המועצה האזורית לב השרון במתחם בריכת חורף עין שריד.
- 2.2 שטח שיוקצה לטובת הדוכן - כ-90 מ"ר (מ"ר לעגלה כפי שיאושר על ידי רישוי עסקים וכ-90 מ"ר אזור ישיבה) ;
- 2.3 . באחריות המפעיל לדאוג לחיבור ושאיבה תקופתית לרבות תיקון תקלות.
- 2.4 מובהר כי במקום לא חלות שום זכויות בניה והמפעיל אינו רשאי להתקין מתקני קבע בשטח הדוכן ובסביבתה.
- 2.5 חשמל הדוכן יוזן מגנרטור או מקור מתח אחר או חיבור חשמל קבוע מחברת חשמל, על המפעיל למסור לחברה אישור בודק חשמל מוסמך עפ"י חוק החשמל מידי שנה או על פי דרישתה בהתאם לחיבור החשמל שיותקן באתר הדוכן. המפעיל ידאג לבצע הארקות יסוד למתקנים, לעגלה ולכל מקור שירות מתכתי אחר במתחם המופעל על ידו. על הבודק לציין בדו"ח הבדיקה כי ביצע בדיקת הארקה.
- 2.6 מובהר כי החברה תהא רשאית להורות על הזזת מיקום הדוכן בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי במידה ותימצא בעיה במיקום המוצע לרבות : פקקי תנועה, בעיות חנייה, הפרעה לתנועה או סכנה, חלוקת המיקום למספר מיקומים שונים או כל שיקול רלוונטי אחר ;
- 2.7 יודגש כי החברה לא תספק חיבור לתשתיות ועל המפעיל לבצע זאת בעצמו. עם זאת, ככל שהחברה תוכל לספק חיבור למים היא תהא רשאית, אך לא חייבת, לעשות כן.

### 3. הצהרות המפעיל

- 3.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נושא הסכם זה והוא מתחייב לבצעו ברמה גבוהה ביותר.
- 3.2 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 3.3 המפעיל מצהיר, כי אין לו כל עבר פלילי וכי באפשרותו להמציא תעודת "יושר" ו/או אישור היעדר הרשעות בעבירות מין ממשטרת ישראל.
- 3.4 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהוא מקבל את מיקום הצבת הדוכן במצבו "AS IS" וללא כל תכולה וכי עליו להתאימו לצרכיו, לצורך עמידה בכל תנאי הסכם זה על נספחיו ודרישות הדין.
- 3.5 כי הוא מתחייב לעמידה בכלל דרישות החוק, תקנות והמפרט האחיד למדיניות רוכלות לרבות מדיניות רוכלות לב השרון הקיימת וכפי שתתעדכן מעת לעת.



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- 3.6. המפעיל מתחייב לקיים לאורך כל תקופת השימוש את הנחיות הנגישות בתחומי עגלת הקפה בהתאם לדין וכפי שיתעדכנו מעת לעת.
- 3.7. המפעיל מתחייב לתחילת הפעלת הדוכן תוך 30 ימים מיום קבלת צו תחילה שתפיק לו החברה. יובהר כי המפעיל לא יידרש לשלם דמי שימוש בגין 30 הימים הנדרשים לו לצורך הפעלת הדוכן. יצוין כי המפעיל רשאי לבקש ארכה לתחילת הפעילות והחברה תשקול בקשה זו. בכל מקרה, ככל שהחברה לא אישרה ארכה, המפעיל יחל לשלם את דמי השימוש לאחר 30 ימים מיום קבלת צו תחילה וזאת אף אם טרם החל בפעילות.
- 3.8. המפעיל מתחייב לפעול להוצאת אישור נגישות בהתאם להנחיות המועצה האזורית ולהגיש לא יאוחר מ-30 ימים מיום החתימה על הסכם זה בקשה לקבלת אישור נגישות למתחם עגלת הקפה בהתאם לנוסח האישור המפורט **בנספח ד'6**.
- 3.9. ידוע למפעיל כי לא חלה כל התחייבות מצד החברה לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במתחם, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במתחם בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. **חוק השומרים**, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
- 3.10. ידוע למפעיל כי כלל עלויות הפעלת הדוכן לרבות כלל האישורים הנדרשים, החשבונות, היתרים, שכר עובדים וכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת הדוכן יחולו עליו במלואן למעט אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.
- 3.11. המפעיל מתחייב להחזיק כתנאי להתחלת הפעילות ולאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, משרד הפנים הרשות המקומית, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.
- 3.12. המפעיל יידרש להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת מתן השירותים, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו או מי מטעמם.

#### **4. מהות ותקופת ההסכם**

- 4.1. ניתנת בזאת למפעיל הרשות להפעיל עגלת קפה לממכר שתייה ומזון באתר (להלן - "**רשות השימוש**")
- 4.2. יובהר כי רשות השימוש היא אישית ולמפעיל אין רשות להעביר את ניהול ו/או את הפעלת ו/או את השימוש הדוכן לצדדים שלישיים.
- 4.3. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי למפעיל ניתנת על פי הסכם זה רשות שימוש להצבת והפעלת הדוכן בלבד ואין ולא יהיו לו זכויות חזקה או כל זכות אחרת בקרקע ו/או באתר.



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- 4.4. תקופת רשות השימוש נשוא הסכם זה והפעלת הדוכן הינה לתקופה של 36 חודשים מתאריך \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ והכל בכפוף להוראת הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה" ו/או "תקופת השימוש/השכרה" ו/או "תקופת הזיכיון").
- 4.5. לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (באופן מלא או חלקי), ובלבד שסך תקופת השכירות מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (פחות יום) (להלן: "תקופת האופציה"). מודגש כי מכוח הסכם זה לא תאושר הארכה מעבר לתקופת שכירות בת 5 שנים מינוס יום.
- 4.6. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב למפעיל עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה, בהתאם לשיקול דעתה ומבלי צורך לנמק, להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה של 30 יום מראש ובכתב.
- 4.7. המפעיל מתחייב לתחילת הפעלת הדוכן תוך 30 ימים מיום קבלת צו תחילה שתפיק לו החברה. יובהר כי המפעיל לא יידרש לשלם דמי שימוש בגין 30 הימים הנדרשים לו לצורך הפעלת הדוכן. יצוין כי המפעיל רשאי לבקש ארכה לתחילת הפעילות והחברה תשקול בקשה זו. בכל מקרה, ככל שהחברה לא אישרה ארכה, המפעיל יחל לשלם את דמי השימוש לאחר 30 ימים מיום קבלת צו תחילה וזאת אף אם טרם החל בפעילות.
- 4.8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם להלן.

## 5. התמורה והוצאות

- 5.1. המפעיל ישלם לחברה, בגין כל חודש בתקופת ההתקשרות, את הגבוה מבין אלה: סכום השווה לאחוז מן הפדיון החודשי, כפי שהוצע על ידי המפעיל בהצעתו למכרז, כשהוא מחושב על בסיס המחזור החודשי לא כולל מע"מ; או סך של 2,000 ש"ח לחודש, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 5.2. לצורך הבהרה, הפדיון החודשי יחושב בהתאם להגדרת "פדיון" שלהלן, על בסיס המחזור החודשי לא כולל מע"מ, ועל הסכום לתשלום יתווסף מע"מ כדין.

"פדיון": סך כל התקבולים, ההכנסות והתמורות מכל מין וסוג שהוא, בכסף או בשווה כסף, אשר שולמו ו/או נגבו ו/או התקבלו ו/או נרשמו בקופת נקודת המכירה ו/או במערכת ה-POS ו/או בכל מערכת הזמנות/תשלומים/סליקה ו/או אשר היה על המפעיל לגבותם או לרושם, בקשר עם הפעלת נקודת המכירה ו/או מכירת מוצרים ו/או מתן שירותים במסגרתה, במישרין ו/או בעקיפין, במהלך החודש הקלנדרי הרלוונטי, והכל לפני ניכוי כל הוצאה, עמלה, תשלום, קיזוז או ניכוי מכל סוג (לרבות עמלות סליקה, עמלות פלטפורמות משלוחים/אגרגטורים, עלויות



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

אריזה/משלוח, החזרות, זיכויים, chargeback, חובות אבודים ושיקים שלא נפרעו), למעט מס ערך מוסף (מע"מ) שאינו נכלל בפדיון החודשי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, "פדיון חודשי" יכלול תקבולים שיתקבלו בכל אמצעי תשלום, לרבות מזומן, כרטיסי אשראי/דביט, העברות בנקאיות, המחאות (לרבות דחויית), תלושי שי, שוברים, כרטיסי מתנה, נקודות/הטבות/קופונים, וכל דרך אחרת, וכן תקבולים בגין מכירות, הזמנות ומשלוחים באמצעות כל צד שלישי. תקבולים באשראי ו/או בהמחאות דחויית ייחשבו כחלק מן הפדיון החודשי במועד ביצוע המכירה/העסקה ולא במועד הפירעון בפועל.

למען הסר ספק, המחאות שלא נפרעו מכל סיבה שהיא (בין אם בשליטת המפעיל ובין אם לאו), תשלומים שבוצעו באמצעות שטרות ו/או מטבעות מזויפים, וחובות שהוגדרו כחובות אבודים - ייכללו בפדיון החודשי של החודש בו בוצעה המכירה/העסקה.

למען הסר ספק, הפדיון החודשי יכלול גם כל תקבול הנובע מהפניית לקוחות לקבלת שירותים ו/או טובין מחוץ לנקודת המכירה ו/או מכל פעילות הנעשית תחת המותג ו/או בקשר עם ההפעלה, אף אם השירות או הטובין ניתנו מחוץ לנקודת המכירה, ובלבד שהתקבול קשור במישרין או בעקיפין להפעלת נקודת המכירה.

יצוין כי הגדרת הפדיון לעיל אינה תואמת בהכרח את הפעילות המותרת בנקודת המכירה. לצורך הדוגמה, אסור למפעיל לבצע משלוחים לרבות לא באמצעות חברות שילוח חיצוניות אלא אם הותר על ידי הרשת אחרת אך ככל שיבצע ייחשבו המשלוחים כחלק מהפדיון (מבלי לגרוע מכך שמדובר בהפרת ההסכם).

5.3. המפעיל ימסור לחברה מראש ובמעמד חתימת ההסכם, המחאות ערוכות כדין להבטחת מלוא התחייבויותיו הכספיות לפי ההסכם, ביחס לכל תקופת ההתקשרות. מובהר כי ההמחאות יוחזקו בידי החברה כבטוחה בלבד, ולא יגרעו מחובתו של המפעיל לשלם את התמורה במועדה ובאופן הקבוע בהסכם.

5.4. עד ליום ה-5 בכל חודש קלנדרי, ימציא המפעיל לחברה דיווח מלא ומפורט בכתב ביחס לפדיון החודשי של החודש הקודם, בצירוף כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לפי ההסכם, לרבות דוחות קופה (Z), דוחות סליקה, דוחות מכירה וכל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה לשם אימות הנתונים.

5.5. עד ליום ה-10 בכל חודש קלנדרי, ישלם המפעיל לחברה, בהעברה בנקאית בהתאם לפרטי חשבון בנק שיועברו אליו, את מלוא התמורה המגיעה בגין החודש הקודם, בהתאם להוראות סעיף זה.

5.6. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות, להורות כי התשלומים השוטפים יבוצעו באמצעות ההמחאות שנמסרו לה מראש,



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- כולן או חלקן, ובמקרה כאמור לא יהיה המפעיל רשאי לבצע את התשלומים בדרך של העברה בנקאית, אלא אם תורה החברה אחרת בכתב.
- 5.7. במקרה שבו תורה החברה כי התשלומים יבוצעו באמצעות ההמחאות כאמור, תיערך בין הצדדים התחשבות אחת לרבעון, על בסיס הדיווחים, האסמכתאות והבדיקות הרלוונטיות, והמפעיל ישלם לחברה כל הפרש שיתברר כי הוא חב בו, בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה, בתוספת מע"מ כדין. ככל שיתברר כי סכום ההמחאות שנפרעו עולה על הסכום שהיה על המפעיל לשלם בפועל בגין אותה תקופה, ייזקף ההפרש על חשבון תשלומים עתידיים, אלא אם תורה החברה אחרת.
- 5.8. לא שילם המפעיל את התמורה, כולה או חלקה, במועד, או לא המציא את הדיווח והאסמכתאות כנדרש, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לה לפי ההסכם או לפי כל דין, להפקיד את שיקי הביטחון, כולם או חלקם, ולגבות באמצעותם כל סכום המגיע לה.
- 5.9. מובהר כי ככל שסכום שייגבה באמצעות ההמחאות לא יכסה את מלוא חובו של המפעיל בפועל, לרבות במקרה שבו יתברר, על יסוד דיווחים, בדיקה, ביקורת או מסמכים, כי המפעיל חב לחברה סכומים נוספים, תהא החברה זכאית לדרוש ולתבוע מן המפעיל את מלוא ההפרש, בצירוף מע"מ כדין, הפרשי הצמדה, ריבית פיגורים, והכל מבלי לגרוע מכל זכות, טענה או סעד אחרים לפי ההסכם או לפי כל דין.
- 5.10. אי מסירת דיווח במועד, אי תשלום במועד, מסירת דיווח חסר או בלתי נכון, או אי כיבוד שיק ביטחון או המחאה, יהוו הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.11. המפעיל מצהיר ומסכים כי דמי השימוש משקפים את התמורה הראויה לחברה וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המפעיל בגין רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם וכיוצא ב.
- 5.12. איחור של מעל 7 ימים בתשלום דמי השימוש (לרבות הפרשים כאמור לעיל) יחייב את המפעיל בתשלום של 500 ש"ח עבור כל יום איחור החל מהיום הראשון וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם.
- 5.13. המפעיל מתחייב בזאת לשלם בהתמדה ובמועד את כל המיסים, התשלומים והיטלי החובה החלים ושיחולו עליו במשך כל תקופת השימוש לרבות: ארנונה, מים, חשמל, גז, ניקיון, אשפה, רישוי, מס עסקים וכל מס או היטל אשר מטבעם חלים על מחזיק נכס ומפעיל של נכס.
- 5.14. מובהר כי דמי השימוש שישולמו, אינם כוללים את אגרות רישוי או היתרים ו/או רישיונות משרד הבריאות ו/או משרד הכלכלה או כל תשלום חובה אחר החל השירותים נושא הסכם זה.



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- 5.15. למען הסר כל ספק מצהיר המפעיל כי ידוע לו שאין בתשלום דמי השימוש כדי לפטור אותו מתשלומי מיסים כל שהם ולרבות מס הכנסה, מע"מ או כל תשלום אחר עפ"י דין.
- 5.16. החל מתחילתה של תקופת ההתקשרות ועד תומה, ישא המפעיל גם בתשלומים כדלקמן:
- 5.16.1 כל המיסים, האגרות, תשלומי הארנונה, ההיטלים ותשלומי החובה, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד פעמיים בקשר עם מתן השירותים, במישרין או בעקיפין.
- 5.16.2 כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, פינוי אשפה, חשמל, אינטרנט, מים, גז וטלפון בקשר עם ההפעלה, במישרין או בעקיפין לרבות תשלום לאקו"ם.
- 5.16.3 כל המיסים והתשלומים שיגיעו לחברה ו/או לממשלה ו/או לכל גוף אחר בגין הפעילות שיעשה ו/או ינהל המפעיל במסגרת ההפעלה, לרבות מס עסקים, אגרת שלטים, אגרות, היתרים ורישיונות לעסק ולניהולו, וכל מס ותשלום אחר כפי שיחולו מעת לעת.
- 5.16.4 כל הקשור והכרוך בתשלום שכרם וזכויותיהם על פי כל דין ו/או חוזה של עובדי המפעיל.
- 5.16.5 המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של החברה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.
- 5.16.6 במקרה שהחברה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות החוזה חל על המפעיל, המפעיל יהא מחויב להחזירו לחברה בצירוף ריבית פיגורים.
- 5.17. כל איחור בתשלום אחד מהתשלומים הנקובים בסעיף זה, מקנה לחברה את הזכות, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין - לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה להלן.

#### **6. דיווח ופיקוח**

- 6.1. מוסכם, כי פיקוח ישיר על הפעלת הדוכן, בהתאם להוראות הסכם זה, יעשה בידי הממונה מטעם החברה ("הממונה").
- 6.2. המפעיל יהא חייב לדווח לממונה, בכל עת שיידרש לכך, על מוצרי המזון והשתייה הנמכרים בעגלה, על המחירים, הניקיון, כל פרט אחר הקשור בביצוע הסכם זה, מיד לכשיידרש לכך.
- 6.3. המפעיל יציג לממונה ו/או למי מבעלי התפקידים הרלוונטיים בחברה או במועצה האזורית לב השרון, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש הנוגע, במישרין או בעקיפין, לקיום התחייבויותיו של המפעיל כגון: רישיונות עסק של יצרני מוצרי המזון, אישורים לתקינות המכונות, אישורי משרד הבריאות וכיו"ב.

#### **7. עגלת הקפה והפעלתה**

- 7.1. המתחם מושכר לשימוש המפעיל ללא ציוד. יובהר כי המפעיל מתחייב לספק את הציוד הנדרש לצורך הפעלת הדוכן לרבות שולחנות וכסאות במספר מספק לשימוש באתר הדוכן.
- 7.2. מוסכם כי באחריות המפעיל לדאוג לתקינות הציוד המהלך כל תקופת השימוש, וכן כי באחריות המפעיל לבצע כל תיקון הנגרם לציוד באופן מיידי ועל חשבונו בלבד.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**הצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

7.3. זמני פעילות :

- 7.3.1. הפעלת הדוכן תתקיים במשך כל השנה.
- 7.3.2. על המפעיל חלה חובה להפעיל את הדוכן **לכל הפחות 1 יום בשבוע** והכל לפי הוראות ההסכם, הוראות כל דין ורישיון העסק. מבלי לגרוע, המפעיל יהא רשאי להפעיל את הדוכן ביתר ימי השבוע בהתאם לשיקול דעתו, בתיאום עם החברה, ובלבד שהפעלתה תיעשה בהתאם להוראות רישיון העסק, הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לרבות לעניין זמני פתיחה, רישוי עסקים והיתרים נדרשים.
- 7.4. המפעיל מתחייב שלא להעסיק או להיעזר באנשים בעלי עבר פלילי, לצורך הפעלת הדוכן.
- 7.5. מובהר כי השימוש בגז בעגלת הקפה אסור.
- 7.6. המפעיל ידאג להצבת ציוד כיבוי אש הכולל מטפה ו-2 מטפי כיבוי אש לכל הפחות במשקל של 6 ק"ג כל אחד וכל אמצעי אחר שידרש ע"פ חוק. המטפים יבדקו מידי שנה ע"י חברה מוסמכת.
- 7.7. מובהר כי המפעיל אינו רשאי למכור מוצרי עישון ו/או טבק מכל סוג.
- 7.8. המפעיל מתחייב ולהשאיר את המקום נקי ומסודר על פי דרישת החברה בסיום כל יום עבודה, כולל פינוי הדוכן מהשטח.
- 7.9. המפעיל לא יהא רשאי למסור לאחר ו/או לאחרים, במישרין ו/או בעקיפין זכות שימוש כלשהי בעגלה או בכל חלק ממנו וכמו כן, לא יהא רשאי להעביר לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח הסכם זה כולו או מקצתו.
- 7.10. כל מסירה או העברה כזו שיתיימר המפעיל לעשות בניגוד לאמור לעיל תהא בטלה ומבוטלת מעיקרה וחסרת כל תוקף. אולם אין בכך כדי לגרוע מזכותו של המפעיל להיעזר באחרים לצורך הפעלת הדוכן, בכפוף לאמור לעיל.
- 7.11. המפעיל מצהיר כי הוא אחראי באופן מלא להתנהגותם של כל הגורמים מטעמו וכי חובה עליו להבטיח התנהלות נאותה, מקצועית ומכבדת לאורך כל זמן ההתקשרות.
- 7.12. המפעיל יספק את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך ההפעלה בצורה הטובה והיעילה ביותר.
- 7.13. המפעיל מתחייב לתת את השירותים לכלל הציבור, בכל שעות הפעילות הנדרשות.
- 7.14. מתן השירותים ייעשה על ידי המפעיל באופן אישי ובמקרה של תאגיד, באמצעות עובדיו השכירים או מנהליו, והם יהיו נוכחים במתחם הדוכן בכל שעות הפעילות. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישרונותיו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.
- 7.15. המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק במתן השירותים, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות במתחם הדוכן ועל אכיפתו השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה, בהתאמה לכללי ההתנהגות החלים על עובדי החברה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליף מי מהעובדים



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- העוסקים במתן השירותים, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישה ולהביא עובד/ים חלופי/ים, לשביעות רצון החברה, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בינה לבין עובדי המפעיל ו/או חבות כלשהי אחרת.
- 7.16. המפעיל מתחייב כי מצבה הפיזי של הדוכן ומתחם יישמרו לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה (ככל שיהיו כאלה).
- 7.17. בהמשך לכך מתחייב המפעיל לתקן בעגלה ובמתחם כל פגם, בלאי, תקלה וכיוצ"ב כך שלאורך כל תקופת ההסכם ותקופות ההארכה (ככל שיהיו כאלה) יהיה הדוכן במצב בו היה ביום חתימת ההסכם, וזאת תוך לא יאוחר מ-7 ימים מהיום שנודע לו על הפגם או מהיום שהחברה הודיעה לו עליו.
- 7.18. המפעיל יציג לוח מחירים במיקום בולט בו יופיעו כלל המוצרים שמוכר המפעיל.
- 7.19. תנאי לתחילת ההפעלה כרוך בבדיקת העגלה על ידי מהנדס חשמל ואישורו על כך כמו גם כל אישור נדרש אחר.
- 7.20. המפעיל מתחייב לדאוג למוצרים באיכות גבוהה.
- 7.21. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי הדוכן אלא באישור מראש מאת החברה וכן שמשיות, כסאות ומחצלות אלא באישור החברה.
- 7.22. המפעיל מתחייב כי יתקין רשת אלחוטית wi-fi לשימוש חנים לציבור בתחום סובב הדוכן.
- 7.23. בכוונת החברה כי יימכרו בדוכן הנייד, בין היתר, לפחות הפריטים הבאים והכל כפי שיוסכם עם החברה: קפה קר/קפה חם, משקאות קרים באריזתם המקורית, כריכים ארוזים באריזתם המקורית עם אפשרות חימום קל, קרפים עם ממרחים שונים, מאפים עם אפשרות חימום קל. המפעיל מתחייב כי בדוכן לא יבוצע בישול כלשהו (למעט ממכר נקניקיות ובכפוף לאישור נכח רישיון העסק) והמוצרים שיימכרו בו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים. מאושר להגיש מוצר מזון כל עוד מצריך רק פעולת חימום בלבד טרום הגשה ובתנאי שהמוצר מגיע ארוז ומוכן לחימום. והכל בהתאם להוראות הרישוי ופריט הרישוי אשר יאושר.
- 7.24. המפעיל מתחייב כי בדוכן לא יבוצע בישול כלשהו אלא חימום בלבד והמוצרים שיימכרו בו יהיו מוצרים שנרכשו מיצרן מורשה.
- 7.25. המפעיל יפעיל את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת הדוכן ולצורך ממכר מזון ומשקה, לרבות קופה רושמת, וכן כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.
- 7.26. המפעיל ישמור על כל הוראות הדין בקשר עם המוצרים שיימכרו על ידו לרבות בקשר עם תברואה, היגיינה וכיוצ"ב.

#### 8. מיתוג ופרסום

- 8.1. המפעיל יהיה רשאי להציב שילוט במתחם הדוכן ובלבד שהשילוט יכלול לוגו של החברה.
- 8.2. הצבת השילוט תיעשה בהתאם לחוקי העזר של המועצה האזורית לב השרון ועל פי כל דין.
- 8.3. עלויות הפרסום יחולו במלואן על המפעיל לרבות אגרות שילוט ככל ותידרשנה וכיו"ב.

#### 9. ניקיון



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- 9.1. המפעיל יציב פחי אשפה דקורטיביים בסמוך לעגלה. כמו כן, יספק המפעיל שקיות אשפה גדולות ואטומות בכמות ובסוג שייקבעו עם הממונה.
- 9.2. המפעיל ידאג מידי יום לסילוק וריכוז שקיות האשפה המלאות למתחם פחי האשפה של האתר שיוצבו ע"י המועצה לצורך פינויים על ידי המועצה האזורית לב השרון.
- 9.3. מובהר כי פינוי אשפה של עד 3 פחים בגודל סטנדרטי (עד 250 ליטר לפח) יהיו ללא עלות. עבור כל אשפה נוספת ישלם המפעיל למועצה תשלום בהתאם לתעריף שיקבע ע"י המועצה לשנת 2026 וכפי שיעודכן מעת לעת לאורך כל תקופת הפעלת עגלת הקפה.
- 9.4. המפעיל ידאג להפרדת קרטונים ופינויים למתחם איסוף הקרטונים בתחום המועצה.

### 10. מוצרי המזון והשתייה

- 10.1. המפעיל מתחייב לספק מוצרים באיכות גבוהה, לשביעות רצונה של החברה והממונה.
- 10.2. מוצרי מזון והשתייה שיסופקו ע"י המפעיל יהיו טריים, ארוזים באריזתם המקורית ובצורה הרמטית ו/או היגיינית, המוצרים שיסופקו יהיו מסופקים ומיוצרים בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.
- 10.3. מוצרי המזון והשתייה שיסופקו ע"י המפעיל יהיו בהתאם לתנאי מדיניות הרוכלות במועצה האזורית לב השרון.
- 10.4. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה רשאי לספק כל מוצר שאינו תואם את הוראות המזמינה ו/או מדיניות הרוכלות של המועצה האזורית לב השרון. כמו כן המפעיל לא יהיה רשאי למכור בעגלה סיגריות,
- 10.5. המפעיל בלבד יפעיל את מכונת הקפה וימזוג למבקרים ולשאר הקונים בעגלה משקאות חמים. המפעיל ידאג לבטיחות מכונת הקפה וסביבתו וימנע כל אפשרות של מזיגה עצמית ע"י המבקרים וקונים אחרים.
- 10.6. המפעיל מתחייב למכור את המוצרים המופיעים להלן לפי המחיר הנדרש: מים מינרליים (500 מ"ל) ב-8 ₪, פחית משקה מוגז (330 מ"ל) ב-9 ₪, וקפה הפוך (8 oz) במחיר של 12 ₪. בגזרת הכיבוד הקל והאוכל ניתן למצוא קרחון (ארטיק קרח) ב-5 ₪, משולש פיצה במשקל של לפחות 100 גרם ב-12 ₪, וכוס ברז (300 מ"ל) ב-5 ₪ (להלן: "מחירון מוצרי בסיס").
- 10.7. חריגה ממחירון מוצרי הבסיס תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.8. מעבר למחירון מוצרי הבסיס יובהר כי מחירי המוצרים/מנות שימכרו בפודטראק יהיו סבירים בהתאם למקובל ונהוג באתרים ממין אלו וכי במכירת המוצרים על ידי הזוכה חל איסור על כל הפקעה של מחירים.

### 11. אחריות

- 11.1. המפעיל יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש ע"י כל אדם בגין כל מעשה או מחדל הנובעים ו/או הקשורים ו/או הכרוכים בביצוע הסכם זה לרבות כתוצאה משימוש בצידוד, וצריכת מוצרי המזון והשתייה המסופקים על ידו ובעבודה שתיעשה ע"י המפעיל או מי ברשותו או מטעמו.



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

11.2. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את החברה והמועצה אזורית לב השרון תוך שבוע ימים מיום דרישתה לכך בגין כל נזק או חיוב כספי שיוטל עליה ו/או מחמת טיב הציוד ו/או מחמת מוצרי המזון ו/או השתייה ו/או מחמת כל נזק ו/או פגיעה ו/או תביעה שתוגש כנגד החברה ו/או המועצה אזורית לב השרון על ידי צד ג' כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שמקורה, בין במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או ביצועו ע"י המפעיל ו/או שלוחיו ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן מפני תביעה כאמור.

### 12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל כי לפני תחילת ביצוע העבודה או העמדת הדוכן והפעלתו המוקדם משניהם, וכל עוד הוא ממשיך בביצוע העבודה, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם חכ"ל והמועצה האזורית לב השרון, הכל כמפורט ב"נספח הביטוח ובאישור עריכת ביטוח – מפעיל עגלת קפה" המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים כנספחים ד'4 (להלן "אישור עריכת ביטוח - מפעיל עגלת קפה" או "אישור הביטוח")

12.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה, לפני כניסתו למתחם, את "אישור עריכת ביטוח" כשהוא חתום על ידי המבטח. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ההתקשרות עפ"י ההסכם והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להיכנס למתחם או להורות לו לפנות את החצרים כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

12.3. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

12.4. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והמפעיל לא המציא "אישור עריכת ביטוח" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם לדרישתה. החברה תהיה ראית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן הוא או לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.

12.5. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה. כן מתחייב המפעיל שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר על פינוי לפי סעיף זה יחולו ההוראות שלעיל בשינויים המחויבים.

12.6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח – מפעיל עגלת קפה" הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. במפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסויי הביטוח שהוצאו על ידו.

12.7. הפרת סעיף 11 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**הצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**13. אי קיום יחסי עובד מעביד**

- 13.1. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו מפעיל עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד.
- 13.2. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת הדוכן עפ"י הסכם זה. בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין והחברה לא תהא אחראית כלפי עובדי המפעיל באחריות כלשהי.
- 13.3. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל עובד שיועסק על ידי המפעיל יהא ללא עבר פלילי החברה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל להפסיק או להימנע מהעסקתו של עובד כלשהו אם לפי שיקול דעתה הבלעדי אין הוא מתאים לתפקידו והכל בהתחשב בעובדה שמדובר במוסד עירוני.

**14. קיום חוקים והימנעות ממטרדים**

- 14.1. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים, בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהפעלת הדוכן וביצוע הסכם זה.
- 14.2. המפעיל מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה במשך כל תקופת השימוש על פי הסכם זה.
- 14.3. המפעיל לא יפעיל רמקולים או מוזיקה מוגברת החורגת מרף הדציבל הקבוע בחוק הרעש.

**15. רישיונות והיתרים**

- 15.1. המפעיל מתחייב לקבל את כל הרישיונות לרבות רישיון עסק ו/או היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרש על פי דין לצורך הפעלת הדוכן. למען הסר ספק מובהר כי עלויות אלו יחולו על המציע במלואן.
- 15.2. המפעיל לא יבצע כל שינוי במיקום ו/או בסביבת הדוכן ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה ולאחר שקיבל את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י חוק.

**16. ערבות להבטחת ביצוע ההסכם**

- 16.1. המפעיל מתחייב להמציא לחברה **בתוך 7 ימים** מיום קבלת הודעה בדבר זכייתו בהצעת המחיר ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם על שם המפעיל בסך של 9,000 ₪ (תשעת אלפים שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף ל-38 חודשים ותוארך לפי דרישת החברה מעת לעת ו/או עם הארכת תוקפו של הסכם זה באופן שהיא תהא בתוקף לחודשיים מתום כל התקשרות או הארכה.
- 16.2. הערבות תשמש את החברה להיפרע מהמפעיל במידה ויפר הסכם זה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין.

**17. פינוי**



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- 17.1. בתום תקופת הרשות המפעיל מתחייב לפנות את הדוכן וכל הציוד ו/או החפצים שקשורים אליו שהוצבו על ידי המפעיל באתר, אם הוצב, לרבות פחי אשפה וכן כל אדם ו/או חפץ השייכים לו, וזאת תוך 2 ימים מתום תקופת השימוש והחזרת המצב לקדמותו.
- 17.2. לא פינה המפעיל את האתר כאמור בפסקה (א) לעיל ישלם המפעיל לחברה דמי שימוש ראויים ומוסכמים מראש בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום איחור פינוי. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למועד התשלום בפועל.
- 17.3. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל תהיה החברה רשאית, בנסיבות המתוארות לעיל לבצע את הפינוי כאמור לעיל במקום המפעיל, ולחייבו בהוצאות הפינוי.
- 17.4. המפעיל מתחייב בזאת לתקן על חשבונו כל נזק ו/או פגיעה שייגרמו למבנה ו/או לציוד המפורט עקב ו/או בגין ו/או בקשר עם הפעלת הדוכן כמו כן מתחייב המפעיל להחזיר לחברה את המבנה והציוד במצב שקיבל אותם, כפוף לבלאי סביר.

### 18. הפרה ותוצאותיה

- 18.1. הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו, תודיע החברה למפעיל, בכתב על ההפרה והמפעיל יהיה חייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, לשביעות רצון החברה.
- 18.2. לא תיקן המפעיל את ההפרה, כמפורט לעיל, תהיה החברה רשאית לפעול באופן מידי ולא לתר פינוי המפעיל מהנכס ו/או לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה ו/או להפעיל כל סנקציה מותרת לפיה הוראות הסכם זה ועל פי כל דין. בחתימתו על הסכם זה מאשר המפעיל כי לא יתנגד בשום צורה ואופן לא בעל פה, לא בכתב ולא במעשה לפינוי הנכס.
- 18.3. סנקציה זו של פינוי באה בנוסף לכל סעד אחר שעומד לחברה על פי הוראות כל דין.

### 19. ביטול ההסכם על-ידי החברה

- 19.1. החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מוקדמת בכתב למפעיל.
- 19.2. ההודעה תימסר לפחות 60 ימים מראש.
- 19.3. במקרה של ביטול לפי סעיף זה, המפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי או דמי ביטול כלשהם.
- 19.4. המפעיל מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בגין ביטול ההסכם על ידי החברה בהתאם לסעיף זה, והביטול לא ייחשב כהפרת ההסכם מצד החברה.

### 20. בטלות ההסכם

- 20.1. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, יחשב המפעיל שהפר את הסכם זה בקרות אחד מן האירועים הבאים:
  - 20.1.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה מן המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

- 20.1.2. אם המפעיל הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מהיחידה של השותפות צו עיקול נכסים.
- 20.1.3. אם המפעיל הוא תאגיד ויחולו נגדו פעולות לפירוק כונס נכסים.
- 20.1.4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל.
- 20.2. מובהר כי במקרה שבו המפעיל, מי מטעם המפעיל, עובדיו, שלוחיו או כל צד מטעמו יתנהגו באופן שאינו הולם, לרבות אך לא רק: התפרעות, יצירת הפרעה לסדר הציבורי, הפעלת אלימות פיזית או מילולית, התנהגות פוגענית כלפי צדדים שלישיים, או כל מעשה או מחדל הפוגע במהלך התקין של הפעלת הדוכן, יהא לחברה הזכות לבטל את ההסכם לאלתר, וזאת ללא כל התראה מוקדמת.
- 20.3. במקרה של ביטול כאמור, המפעיל לא יהיה זכאי להשבת כל תמורה ששולמה על ידו עד לאותו מועד, והמזמין יהיה לדרוש פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שנגרמו לו עקב ההתנהגות האמורה לרבות חילוט ערבות הביצוע. חילוט ערבות הביצוע לא תפגע בזכות החברה לגביית כל סכום בגין נזק או הפסד שיגרם לה עקב ביטול ההסכם כאמור.
- 20.4. בוטל ההסכם כאמור לעיל יהיה המפעיל חייב לפנות תוך המועד הנקוב בהודעת הביטול, את שטח הדוכן מכל ציוד שהוצב על ידו לרבות פחי אשפה וכן כל אדם ו/או חפץ השייכים לו.

### 21. שונות

- 21.1. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
- 21.2. כל שינוי ו/או הימנעות מפעולה ו/או הסכמה לסטייה מהוראות הסכם זה, במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיו של מי מהצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לא יחשבו כוויתור של כל צד על זכויותיו ולא יהוו תקדים למקרים אחרים.
- 21.3. מוסכם כי תנאי הסכם זה משקפים נאמנה את המוסכם והמותנה בין הצדדים וכי כל הסכמה בכתב או בעל פה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או מצג אשר קדמו להסכם זה בטלים בזאת.
- 21.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור להסכם זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

### 22. כתובות והודעות

- 22.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט במבוא להסכם זה.
- 22.2. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי כתובות הצדדים המפורטות בהסכם זה.
- 22.3. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני, שלושה ימים לאחר מסירת ההודעה למשלוח בבית דואר בישראל.
- 22.4. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל, תחשב כאילו התקבלה באותו יום בו שוגרה, אם הועברה עד השעה 15:00, שוגרה ההודעה לאחר שעה זו, תחשב כאילו התקבלה ביום למחרת.
- 22.5. נמסרה ההודעה ביד תחשב כאילו התקבלה במועד מסירתה.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

החברה

---

המפעיל



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

נספח ד' 1

הצעת המציע

[תצורף לאחר הזכייה במכרז]



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

נספח ד' 2

מפרט הדוכן



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026  
להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

נספח ד' 3

נוסח ערבות ביצוע להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה האזורית לב השרון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – המבקש) בקשר לפניה לקבלת הצעות להפעלת עגלת קפה בתחום המועצה האזורית לב השרון במתחם בריכת חורף עין שריד, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 9,000 ₪ (במילים: תשעת אלפים שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

### הצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

#### נספח ד'4 – ביטוחי המפעיל

#### בנספחי הביטוח המועצה משמע גם החברה וחברות בנות או קשורות של המועצה ולהפך

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח ד'4.1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", (לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
  - א. חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המפעיל, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
  - ב. ביטוח חבות מוצר - מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי המפעיל, על המפעיל לבטל חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
  - ג. נוסחי הפוליסות - על המפעיל לוודא כי חריג "רשלנות רבת" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על המפעיל להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למועצה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפעיל פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל למתחם ו/או חצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות עגלת הקפה על כל תכולתה) ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. ידוע למפעיל כי לא חלה כל התחייבות מצד המועצה לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במתחם, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במתחם בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. **חוק השומרים**, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
8. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2026

**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

9. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם/ בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה.
- מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.





**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**

**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
ומחדלי המבוטח - 328 ראשוניות - 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה								
- 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור - 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח - 328 ראשוניות - 350 קבלנים וקבלני משנה	ש		20,000,00 0					אחריות מעבידים
- 302 אחריות צולבת - 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח - 328 ראשוניות - 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		500,000					חבות המוצר
								פוליסה אחרת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
	041-מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל 096-שכירויות והשכרות
	<b>ביטול / שינוי פוליסה</b> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול
	תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
	<b>חתימת האישור</b> המבטח:



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד

נספח ד' 5

מדיניות בנושא רוכלות מועצה אזורית לב השרון כפי שתתעדכן מעת לעת

(לא מצורף אך מחייב)



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

**נספח ד' 6**

**אישור נגישות**

אל: רשות רישוי עסקים המועצה האזורית לב השרון

**הנדון: חוות דעת מורשה נגישות – התקיימות הוראות הנגישות בעסק**  
**לפי סעיף 8ב לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968**  
**לצורך מתן/ חידוש רישיון עסק**

חלק א' - פרטי העסק

מס' תיק/בקשה לרישיון עסק \_\_\_\_\_

שם העסק:	מס' פריט רישוי:	כתובת העסק:	בעל/ת העסק:	ת.ז./ח.פ.:
----------	-----------------	-------------	-------------	------------

חלק ב' - פרטי מורשה נגישות

שם המורשה:	מספר ת"ז:
מס' רישום בפנקס הרשם:	שם הפנקס:
כתובת:	
מספר טלפון:	כתובת דוא"ל:

חלק ג' - חוות הדעת של מורשה הנגישות

**בחוות דעת זו אני מאשר/ת כי מתקיימות בעסק (נא לסמן את המשבצות הרלבנטיות):**

הוראות הנגישות החלות על העסק מכוח תקנות הנגישות לבניין קיים/ תקנות הנגישות לבניין חדש (לפי מועד קבלת ההיתר לבניין שבו ניתן השירות).

הוראות הנגישות החלות על העסק מכוח תקנות הנגישות לשירות.

אני נותן/ת חוות דעת זו לאחר שביקרתי במקום בו ניתן השירות ביום \_\_\_\_\_ ולאחר שווידאתי את התקיימותן של הוראות הנגישות שסומנו לעיל.

שם + חתימת המורשה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

חלק ד' - התאמות נגישות בבניין קיים שאינן באחריות בעל העסק הנחיות למילוי חלק ד':

א. חלק ד' ימולא רק עבור עסק הנמצא בבניין ציבורי קיים, שבקשה להיתר להקמתו הוגשה לפני 1.8.2009.

ב. הטבלה מפרטת התאמות נגישות הנדרשות להשלמת רצף הנגישות מפתח העסק ועד לפתח הבניין, שאינן באחריות בעל העסק.



**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026**  
**להצבת והפעלת עגלת קפה בתחום המועצה במתחם בריכת חורף עין שריד**

- ג. הטבלה תמולא בידי מורשה נגישות.
- ד. "התקנות" – תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), תשע"ב-2011.
1. חוות דעת מורשה נגישות לעניין התאמות נגישות שאינו באחריות בעל העסק

מס' הסעיף בתקנות	התאמות נגישות נוספות לפי התקנות, הנדרשות להשלמת רצף הנגישות מפתח העסק ועד לפתח הבניין בו מצוי העסק, אשר <b>לא</b> בוצעו. <b>ההתאמות המפורטות כאן אינן באחריות בעל העסק ואי ביצוען אינו מונע מתן אישור עסק</b>	מס' סידורי
		1.
		2.
		3.

2. **אישור בעל העסק לעניין העברת הרשימה לחייב:**  
אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל העסק שפרטיו מופיעים בחלק א' לעיל, מצהיר בזאת שהעברתי לחייב בביצוע נגישות את רשימת התאמות הנגישות הנוספות, המפורטות בטבלה שבסעיף 1 בחלק ד', ודרשתי ממנו לבצען.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה