



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

11 במאי 2026

1623

כ"ד באייר התשפ"ו

עמוד

776 חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו-2026

חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה האזורית לב השרון חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות), התשע"ה-2015² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –

(1) אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

(2) אחרי ההגדרה "נכס גובל" יבוא:

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המיוכלים כל אחד מהם בגובה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

2. במקום סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יעלה שטח הקרקע שבעדו יוטל חיוב בהיטל בנכס למגורים המצוי בתחום יישוב על 500 מ"ר לכל יחידת דיור.

(ג) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ד) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות או דמי פיתוח או היטל קודם (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ה) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ו) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 384; התשע"ט, עמ' 628.

(ז) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

3א. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר."

3. במקום סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת סעיף 14

"מגבלת גבייה 14. מיום ט"ז באייר התש"ץ (19 במאי 2030) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה את אישור מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."

4. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת התוספת הראשונה

"תוספת ראשונה"

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1.	היטל סלילת כביש –
73.26	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
256.32	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
73.23	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
	2.	היטל סלילת מדרכה –
31.40	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
109.85	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
31.39	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
	3.	היטל סלילת רחוב משולב –
104.66	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
366.17	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
"104.62	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	

5. על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2025.

י"ז באייר התשפ"ו (4 במאי 2026)
(חמ 3-8)

אלי אטון
ראש המועצה האזורית לב השרון