15/09/26

סיכום דיון - ועדת התקשרויות בנושא בחינת הצעות מחיר לצילומי אוויר

נוכחים: חברי הוועדה - ניסן כנפי, מנכ"ל המועצה ויו"ר הוועדה; שרון עזרן, גזבר; עו"ד לאון אליעזר, יועץ משפטי.

הוזמנו: אילן בר, מהנדס המועצה; ויקטור עמרם, היועץ המקצועי למהנדס המועצה (השתתף באמצעות זום).

ועדת ההתקשרויות של המועצה האזורית לב השרון התכנסה לדיון בהצעות המחיר שהתקבלו במסגרת ההליך לבחירת ספק לביצוע צילומי אוויר ופענוח השוואתי. במסגרת הדיון הוצגו בפני חברי הוועדה ההצעות שהתקבלו, לרבות ההיבטים המקצועיים והכלכליים שלהן, ונבחנה התאמתן לדרישות שנקבעו בהליך.

כידוע, המועצה פנתה לארבע חברות להגשת הצעות מחיר לצילומי אוויר ופענוח השוואתי: אופק צילומי אוויר, סימפלקס, טריג מידע מרחבי וטרהויזן. להליך נענו ולהגשת הצעת מחיר שלוש חברות. אופק צילומי אוויר, סימפלקס וטריג מידע מרחבי. להלן ריכוז הצעות המחיר שהוגשו על ידי החברות, כפי שהועברו על ידי היועץ המקצועי (מצ"ב לסיכום, חוות דעת היועץ):

מס'	נושא	כמות	אופק צילומי אוויר	טריג מידע מרחבי	סימפלקס
.1	צילום אוויר (אורטופוטו) ב 3 ס"מ לפיקסל - 20 ישובי המועצה יהוו את 20 המתחמים	20 מתחמים	49,500 ₪	57,300 ₪	40,000 ₪
.2	צילום אוויר (אורטופוטו) ב 10 ס"מ לפיקסל עבור מלבן חוסם מחוץ לגבולות הישובים	מלבן חוסם של תחום המועצה	15,000 ₪	38,800 ₪	10,000 ₪
.3	צילום אלכסוני ב 3 ס"מ לפיקסל כולל מערכת להצגת הצילומים בשנה הראשונה (שטח הישובים בלבד - 20 מתחמים)	20 מתחמים	68,800 ₪	18,000 ₪	12,000 ₪
.4	תלת מימד ב 3 ס"מ לפיקסל כולל מערכת להצגת המידול בשנה הראשונה	20 מתחמים	166,000 ₪	66,500 ₪	17,000 ₪
5	עלות הפקה של הדפסת איכות (*) המחיר לא יעלה על 850 ₪ למ"ר	10 מ"ר	8,400 ₪	8,500 ₪	5,500 ₪
6	מערכת להצגת צילומים אלכסוניים , המחיר לא יעלה על 4,500 ₪ לשנה	1	4,000 ₪	4,500 ₪	4,500 ₪
7	מערכת להצגת מידול תלת ממד, המחיר לא יעלה על 4,500 ₪ לשנה	1	4,000 ₪	4,500 ₪	4,500 ₪
8	פענוח השוואתי בשטח הבנוי	20	66,000 ₪	29,000 ₪	15,000 ₪
	סה"כ ללא מע"מ		381,700 ₪	219,450 ₪	108,500 ₪
	סה"כ כולל מע"מ		450,406 ₪	258,951 ₪	**128,030 ₪**

בפתח הדיון הועלתה השאלה האם כלל המציעים קיבלו את אותה טבלה ואת אותן ההבהרות שניתנו במסגרת ההליך. הובהר כי ההבהרות והמידע הרלוונטי הועברו לספקים בהתאם להליך שנקבע, כך שכלל המציעים קיבלו את אותו המידע.

בבחינת ההצעות עלה כי קיימים פערים משמעותיים בין המחירים שהוצעו על ידי המציעים השונים עבור חלק מהסעיפים, ובעיקר בסעיף 4 (תלת מימד) ובסעיף 8 (פענוח השוואתי בשטח הבנוי), הסעיפים בהם הפער בין ההצעה הגבוהה להצעה הנמוכה הוא המשמעותי ביותר מבין כלל סעיפי הטבלה. במסגרת זו נשאלה השאלה האם נעשתה בדיקה מול החברות, ובפרט מול החברה שהציעה מחיר נמוך משמעותית, על מנת לוודא כי ביכולתה לספק את השירותים הנדרשים במחיר שהוצע. נמסר על ידי היועץ, כי אכן בוצעה בחינה מול הספקים והגורמים הרלוונטיים, ובמסגרתה נבחנה יכולתם של המציעים לספק את השירותים הנדרשים בהתאם להצעות שהוגשו.

באשר לפערים במחירי חברת סימפלקס, ובפרט בסעיפים 4 ו-8, ניתן הסבר לפיו מדובר בחברה מנוסה ומוכרת מאוד בשוק המוניציפלי. צוין כי החברה ביססה את מעמדה בתחום, בין היתר, בזכות שימוש במודל תלת ממדי המאפשר לה לבצע את העבודה תוך מזעור עלויות ותהליכי עבודה יעילים יותר, נתון אשר עשוי להסביר את רמת המחירים שהוצעה על ידה בחלק מהסעיפים. עוד הועלתה ההערכה כי מחירי החברה עשויים לשקף גם מדיניות תמחור אגרסיבית, מעין "מחירי מלחמה", שמטרתה לגבור על מתחרים ושימור מעמדה בשוק. הודגש כי במסגרת ההליך הוגשו שאלות הבהרה מטעם המציעים, וכי אלו נענו במלואן ובאופן שוויוני לכלל המציעים, ומטעם זה לא נראה קושי בהצעות שהוגשו.

מהנדס המועצה, אשר נכח בדיון, אישר את היכרותו עם חברת סימפלקס וציין כי מדובר בחברה מוכרת ובעלת ניסיון בתחום.

לאחר דיון ובחינת כלל הנתונים וההצעות שהתקבלו, לרבות ההיבטים המקצועיים והכלכליים, ניסיון המציעים ויכולתם לספק את השירותים הנדרשים, וכן בשים לב לכך שהצעת המחיר של חברת סימפלקס הייתה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, החליטו חברי הוועדה לבחור בחברת סימפלקס לביצוע העבודה.

ניסן כנפי - מנכ"ל המועצה
חתימה: ניסן כנפי מנכ"ל מועצה אזורית לב השרון

שרון עזרן - גזבר המועצה
חתימה: _____

עו"ד לאון אליעזר - יועץ
חתימה: _____

אילן בר - מהנדס המועצה
חתימה: _____

רשמה: רום פור - עוזרת מנכ"ל