החלטת המועצה האזורית לב השרון בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2026

בתוקף סמכותה של המועצה מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 ותקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז -2007 , מוטלת בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2026 (1 בינואר 2026 – 31 בדצמבר 2026) כמפורט בצו זה.

כללי

1. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר ליום 1/1/2026.
2. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הנכס.
3. אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2026 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפחת מהסכום מהמזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז -2007 בהתאם לסווג הקרוב לנכס.
4. נכס שלא סווג תחת סיווג ו/או תת סיווג מסויים, תוטל לגביו שומה, בהתאם לסיווג הקרוב ביותר, הכל לפי השימוש והעניין.
5. אם החזקה ו/או הבעלות ו/או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה, על פי צו זה, מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגבייה מלוא הסכום הנדרש.

אזורים

6. לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון לאזורים הבאים :

אזור א' – כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה, למעט נכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" ולמעט הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות".

אזור ב' – כל הנכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" בהתאם לתשריט שמפורסם באתר המועצה או במחלקת הגבייה.

אזור ג' - כל הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות" בהתאם לתשריט שמפורסם באתר המועצה או במחלקת הגבייה

הגדרות

1. בצו זה, נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין.
מועצה – מועצה אזורית לב השרון.
לעניין "**בניין**" – השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה שאינו משמש למגורים, כלומר שטח הצמוד למבנה עסקי או כל מבנה אחר שאינו משמש למגורים, ואשר עיקר שימושו עם המבנה, לא יעלה על 750 מ"ר.
2. **סיווג נכס** – קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.
תת סיווג – סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל האזור בו הוא מצוי.
3. **משרדים שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת , סניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור, חניון בתשלום, שירותי אחסנה המשמשים פעילות עסקית ו/או בית עסק (מבנים שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה) למעט אחסנה למגורים, בתי עסק המספקים שירות , ולמעט בנק וחברת ביטוח.
4. **תעשייה** – לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תוכנה, בתי אריזה/מחסני קירור לפירות וירקות ומוצרי מזון, וכל מפעל/עסק המשנה את אופיו של חומר הגלם ו/או המוצר המקורי שהגיע למפעל/עסק, למעט חקלאי המגדל גידולים חקלאיים עצמיים .
5. **מלאכה** – כגון מסגרייה, נגרייה, מוסך, סנדלרייה, בתי חריטה (שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה), בתי עסק בהם מתקיימת פעילות ייחודית של מלאכת כפיים בעיקר ו/או מיכון פשוט כגון אלו המפורטים בסעיף זה, המספקים שירותי תיקון למוצרים שונים ו/או תכנת מוצרים מחומרי גלם מוחשיים ומכירתם.
6. **בתי מלון** – לרבות בתי הארחה ואכסניות.
7. **מבני מגורים** – מבנה המשמש למגורים לרבות בתי אבות.
8. **מבנה חקלאי** – מבנה של קבע, הנמצא על אדמה חקלאית בנחלה ומשמש לצורכי חקלאות .
9. **נכסים אחרים** – סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו.

6. **חניון** – שטח פתוח ו/או מבנה המשמש לחניה, בין סלול ובין לא סלול, בין מקורה ובין שאינו מקורה, המשמש עסקים אחרים מסוימים וצמוד להם (כגון חניה במרכז מסחרי, קניון, או חנייה צמודה לבית עסק) , יחוייב בהתאם לתעריף המצוין בתת הסיווג בצו ואם אין תת סיווג בצו המתייחס לחניון , יחוייב כקרקע תפוסה .
7. **יחידת מגורים** – מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, **למעט פרגולה ובריכת שחיה פרטית**, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. חלקים במבנה המגורים המשמשים לפעילות שאינה למגורים, כגון משרד, קליניקה, מרפאה, מסחר, שירותים או שימוש שאינו למגורים, בין בתשלום ובין ללא תשלום, יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים יחושבו על פי מבנה אחר.
8. **<u>פרגולה במבנה מגורים</u>** – <u>פרגולה שאינה עונה על הגדרתה הקבוע בחוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) , התשע"ח- 2018</u>
9. **<u>בריכת שחיה במבנה מגורים</u>** – חיוב מבנה (בור) בריכת שחיה בלבד, המשמשת מבנה מגורים פרטי בלבד ואשר לא נעשה בה כל שימוש מסחרי.
10. **חנייה מקורה המשמש לכלי רכב ביחידת מגורים** – תחוייב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר.
11. **מרתף/מקלט/ממ"ד** – נכס מסוג זה, מרוצף או מטוייח, הראוי לשימוש מגורים, שגודלו עולה על 75 מ"ר , יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר.
במרתף שגודלו מעל ל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית, השטח יחוייב לפי שטח השימוש בפועל, למעט שטח הממ"ד ו/או השירותים.
12. **מחזיק** – לרבות אדם ו/או תאגיד ו/או כל יישות משפטית אחרת , המחזיקים למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים , לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צה"ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הבטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפוטרופוס הכללי, רשות מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל ו/או הסוכנות היהודית.
13. **מ"ד** – מטר רבוע או כל חלק ממנו. **דונם** – דונם או כל חלק ממנו. **ק"מ** – קילומטר או כל חלק ממנו.

14. **שטח מתקנים** - שטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים. פירושם השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.
15. **שטח בנוי** – לרבות סככות, שנאים ומתקנים.
16. **קרקע תפוסה** – כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בניין" ואינה חקלאית, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס.
17. **אדמה חקלאית בנחלה** – אדמה במשק חקלאי, בייעוד חקלאי בנחלה, כולל המבנים הממוקמים עליה ומשמשים לצרכי החקלאות של בעל המשק למעט בית המגורים.
לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומתקנים הנמצאים במשק ועונים לאחד התנאים הבאים :
    - משמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום.
    - משמשים למסחר, מיון או אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים על ידי החקלאי ואינם בגדר תוצרת של גידולים חקלאים עצמיים של בעל המשק.
    - משמשים לייצור, אחסנה, אריזה, השכרה, מסחר, מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים ו/או המוגדרים כתעשייה ו/או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.
18. **תחנת דלק יישובית מזערית** – תחנה פנימית בתוך היישוב שעיקר מכירותיה מכוונות לבני המקום.
19. **חוות שרתים** –אוסף של שרתים, אשכול מחשבים או מספר אשכולות מחשבים, המיועדים לבצע משימות שנמצאות מעבר ליכולתו של שרת יחיד, המאובזרים במתגים ונתבים לניתוב התקשרות ומיועדים לשם אחזקת אתרי אינטרנט או שירות אירוח אתרים וכדומה.

פטורים

20. אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שטח שיפוט המועצה, המחזיקה בנכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה ומשמש לעסקיה עם חבריה ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.
21. בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית לב השרון ו/או הוועדים המקומיים ו/או אגודות שיתופיות, אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים כשירות לציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

מיסי ועד מקומי

22. הועדים המקומיים, רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים בכפוף לחוקי התקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים במשק ותקנותיו ו/או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים :
   א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה, או עפ"י אישור השרים במקרים בהם נדרש אישור כזה.
   ב. על נכסים אחרים, עד 30% מתעריף הארנונה של המועצה האזורית . החלטת הועד המקומי להטיל לראשונה מס ועד מקומי על נכסים אחרים, טעונה אישור השרים (שר הפנים ושר האוצר) ו/או בכפוף לכל דין.
   ג. ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוג נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק ההסדרים במשק לעניין העלאת הארנונה ברשויות.
   ד. גביית מס הועד המקומי, הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית ובלבד שהסכומים יחד אינם עולים על הסכום המירבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק.

סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום

23. המועד על פי דין לתשלום הארנונה הינו 1 בינואר 2026.
24. על אף האמור לעיל, מאפשר המועצה לשלם את הארנונה בהוראת קבע, בשישה (6) תשלומים דו חודשיים בתאריך ה 16 לכל חודש בחודשים הבאים : ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר, נובמבר. לכל תשלום למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
25. תינתן הנחה לתשלום מראש 2%,לא תינתן הנחה בהוראת קבע.
26. על כל הסדר אחר בהסכמת המועצה, ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980.

הנחות

27. צו הארנונה וחישובי התחיוב בפועל יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
28. ההנחות בארנונה הינן על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) תשנ"ג 1993, כפי שיעודכנו מפעם לפעם, או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף. לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים אלא על פי דין.
29. משפחות שכולות ונכי צה"ל יקבלו הנחות ביחס לנכס המגורים בו הם עושים שימוש, על פי דוח אגף השיקום במשרד הבטחון.
30. חיילי מילואים בשירות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 5% מתשלום הארנונה המשולם ביחס לדירה המוחזקת על ידם, בהתאם ובכפוף להוראות הדין בעניין זה.
31. מפקדי מילואים בשירות פעיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 25% עד 100 מ"ר משטח הדירה, בהתאם ובכפוף להוראות הדין בעניין זה.
32. לא יינתנו פטורים ו/או הנחות רטרואקטיביות ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק בנכס, זכאי להנחה אחת מקסימלית בלבד מאלו המגיעות לו.
33. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים להנחה שלא שילמו את יתרת החובות עד ל 31 לדצמבר 2026, תתבטל ההנחה, והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגבייה.
34. ההנחה על פי ועדת הנחות המוסמכת על פי דין, ינתנו רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
35. פטור בגין נכס ריק על פי תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה, ינתן לתקופה עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
36. מועד אחרון להגשת בקשה להנחה הינו 31/03/2026.
37. הגשת בקשה לפי התקנות אינה פוטרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. בכל מקרה יש לשלם את המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה במידה שתאושר, תהיה ביחס למלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.

אלי אטון

להלן שיעורי הארנונה לאזור א':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה לשנת
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	48.92
		1.2 בריכות שחיה פרטיות	907	42.20
2	משרדים שרותים ומסחר	2.1 שרותים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	98.01
		2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	220	139.00
		2.3 תחנות דלק סיכת מסחרי	310	98.01
		2.4 מחסני תערובת מסחרי	380	65.09
		2.5 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	97.66
		2.6 מבנה מקורה לאירועים	230	103.97
		2.7 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	107.91
		2.7.1 תחנת דלק ישובית מזערית	311	84.80
		2.7.2 בריכות שחיה מסחריות	860	84.80
		2.8 מתקן חשמל (כולל הקרקע	830	157.16
		2.9 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	98.46
		2.10 מתקן לשידורי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	98.46
		2.11 מתקנים – מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ניצול המשמשים רשויות	807	98.46
		2.12 יחידת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולעבודת משטרת שלטונות גבול	880	106.64
		2.13 מוסדות רפואה ובתי חולים	850	96.44
3	בנקים	3.1 בנקים	210	666.36
4	תעשיה	4.1 תעשיה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	403	57.01
		4.2 מפעלים	402	74.59
		4.3 בתי אריזה לחדרים	450	78.02
		4.4 בתי אריזה לפרחים	451	78.02
		4.5 בתי אריזה אחרים	452	78.02
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	203	57.01
6	מלאכה	6.1 מלאכה	400	66.18
		6.2 נגריות	401	76.45
		6.3 מוסכים ומסגריות	420	76.45
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית בנחלה	105,106,110,111,115	0.12
		7.2 אדמה חקלי שלא בנחלה	600	0.16
		7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	630	0.11
		7.4 אדמה חקלאית שלחין	601	0.03
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	11.24
		8.2 למתקנים	692	55.69
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	710	11.58
		8.4 למנחת תעופה	701	2.84
		8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו	702	11.30
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	11.50
		8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	705	2.94
		8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולת ואו אתר קבורת אשפה ואו שטח לטיפול אשפה לכל מיין	741	36.61
		8.9 לחניה ואו לחניונים	703	11.24
9	מבנה חקלאי	9.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	680	4.82
		9.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	961	4.82
		9.3 משתלות שלא בנחלה	690	36.39
		9.4 מבנים לפנסיון, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנילווים	691	4.77
10	נכסים אחרים	10.1 סככות	900	50.40
		10.2 מחסנים בבתי מגורים מעל 10 מיר	901	51.04
		10.3 כל מבנה אחר לכל מטרה	905	63.81

להלן שערי הארנונה לאזור ב':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה לשנת 2026
		1.1 בנקים	330	1,150.20
		1.2 תחנות דלק ושירותי סיכה ורחיצה לרכב	312	244.38
		1.3 בתי עסק, תחנת משטרה,מרפאות שיניים,בתי שעשועים,חוות שרתים,הבנויים מבלוקים או בניינים טרומים.	201	169.24
		1.4 בניני תעשיה מלאכה בתי חרושת הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל,סככות לתעשיה מכל סוג שהוא.	404	111.19
		1.4.1 מחסנים לתעשיה / מלאכה	685	60.12
		1.5 חנויות מכולת ,ירקות,בשר,בגדים,מוסדות ציבור ומשרדים	320	130.54
		1.6 אגודות מספוא לבעלי חיים,בתי אריזה לפרי הדר ומיון, לענפי חקלאות אחרים,הבנויים מבלוקים או בניים טרומיים או שכבות ברזל וסככות מכל סוג שהוא למעט חממות לגידול פרחים וחניטה ומחסנים.		
		1.6.1 משרדים.	321	132.19
		1.6.2 מטבחים וחדרי אוכל	221	107.31
		1.7. סניפים של רשתות שיווק	270	182.98
		1.8. מסחר ושירותים במרכזיים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק.	325	162.21
		1.9. שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים.	329	131.20
		1.10. חניון עלי או תת קרקעי לא מקורה בתשלום	780	22.85
		1.10.1 חניון עלי ללא תשלום	781	13.64
		1.10.2 חניון תת קרקעי בתשלום	782	22.85
		1.10.3 חניון תת קרקעי ללא תשלום	783	14.16
		1.11 בניינים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים.	265	211.27
		1.12 גני אירועים ושמחות	262	169.84
		1.12.1 שטח גינון וצמחים הצמודים לגני אירועים.	775	55.85
		1.13. תחנות מוניות ומשרדי הסעות	885	289.30
		1.14 חברות וסוכנויות ביטוח לרבות משרדים	811	129.40
		1.15 מתקנים	831	279.51
	קרקע תפוסה	2.1 לכל מבני תעשיה מסחר מוסדות ועסקים	721	13.60
		2.2 לענפי חקלאות וחוות לבעלי חיים המוגדרים בסעיפים 1.6 , לכל מ"ר.	722	0.55

להלן שעורי הארנונה לאזור ג':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה לשנת 2026
2	משרדים שרותים ומסחר	2.1 שרותים, משרדים ומסחר, לרבות חנות שרתים, ולמעט רשתות שיווק	204	98.00
		2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	224	139.00
		2.3 סניפים של רשתות שיווק	264	199.70
		2.4 תחנת דלק סיכה מסחרי	314	98.00
		2.5 מבנה מקורה לאירועים	234	103.96
3	בנקים	3.1 בנקים	214	666.36
4	תעשיה	4.1 תעשיה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	434	57.01
		4.2 מפעלים	424	74.59
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	243	57.01
6	מלאכה	6.1 מלאכה	444	66.18
		6.2 נגריות	414	76.45
		6.3 מוסכים ומסגריות	442	76.45
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלי שלא בנחלה	604	0.15
		7.2 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	634	0.11
		7.3 אדמה חקלאית שלחין	614	0.03
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	740	11.24
		8.2 למתקנים	694	55.69
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	714	11.58
		8.4 למנחת תעופה	743	2.83
		8.5 קרקע תפוסה לאירועים	744	11.50
		8.6 קרקע תפוסה למותקני ומאגרי ביוב	745	2.94
		8.7 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מי"ר	746	36.60
		8.8 לחניה ו/או לחניונים	734	11.24
9	מבנה חקלאי	9.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	684	4.83
		9.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	964	4.83
		9.3 משתלות שלא בנחלה	496	36.39